

GESTÃO DE IMÓVEIS

MÓDULO IMOBILIÁRIAS

Sistema de Exportação de Documentos
de Cobrança para Imobiliárias

MANUAL DE UTILIZAÇÃO DE SISTEMA

Versão 1.1.1

Florianópolis - SC

Sumário

1. Controle de alterações.....	3
2. Introdução.....	3
3. Acesso a aplicação	4
4. Funcionalidades	6
5. Funcionalidades de Exportação	6
6. Download Boletos	7
7. Considerações quanto a cobrança bancária	7
a. Quantidade de boletos disponíveis para download por inscrição imobiliária:	7
b. Condições de pagamento:	7
8. Considerações finais.....	7

1. Controle de alterações

Versão Documento	Data de Liberação	Alterações
1.0.0	07/12/2018	Primeira versão
1.0.1	28/02/2019	Segunda versão
1.1.1	29/11/2019	Terceira versão

2. Introdução

Com o intuito de facilitar a distribuição dos carnês de IPTU e TCRS a Prefeitura Municipal de Florianópolis disponibilizou em dezembro de 2018 funcionalidade web de exportação de cobrança dos valores de IPTU e TCRS de imóveis sob a administração de Imobiliárias cadastradas na PMF.

O acesso a tal funcionalidade se dará pelos links apresentados a seguir e o acesso se dará por meio de certificado digital atrelado ao CNPJ cadastrado na PMF.

O cadastro prévio na PMF deve ser realizado via SECOVI, foi encaminhado ao CPD, no endereço sefinnet@pmf.sc.gov.br, e a senha de acesso é a mesma criada para acesso o “Sistema de Vinculação e Desvinculação de Imóveis”.

Apresentamos manual de utilização de tais funcionalidades.

3. Acesso a aplicação

- O acesso a aplicação web é realizado pelos endereços:
 - <http://adm2.pmf.sc.gov.br/stm/iframes/imobiliarias/index.php>
- A tela abaixo será exibida, selecione o certificado digital atrelado ao CNPJ da Imobiliária:

Sistema IPTU para Imobiliárias

Selecione o certificado:

----- Selecione ----- ▾

- Digite a senha do seu certificado (PIN), caso seja solicitada

Sistema IPTU para Imobiliárias

Selecione o certificado:

MUNICIPIO DE FLORIANOPOLIS:82892282000143 Válido ▾



A website is trying to perform a digital signature with one of your personal certificates.

Website: **adm2.pmf.sc.gov.br**

Certificate: **MUNICIPIO DE FLORIANOPOLIS:82892282000143**

Don't ask again for this website and certificate

Allow

Cancel

- Na sequência, informar a senha de acesso ao sistema e clicar no botão "Sistema de lista de cobrança";

Sistema IPTU para Imobiliárias

Titular do certificado: MUNICIPIO DE FLORIANOPOLIS:82892282000143

Informe sua senha

Senha

Sistema de vínculo e desvínculo

Sistema de lista de cobrança

4. Funcionalidades

- A tela inicial do sistema dispõe todas as funcionalidades relacionadas a exportação da linha digitável de IPTU e TCRS dos imóveis vinculados à Imobiliárias conforme demonstrado abaixo:

Lista de Documentos de Cobranças

2020 IPTU/TCRS UNICA Exportar Seleccionadas Exportar Todas
Download Boletos Sair

<input type="checkbox"/> Inverter	Inscrição Imobiliária	Proprietário	Tributo	Linha Digitável	Valor Tributo	Parcela
<input type="checkbox"/>			IPTU			UNICA
<input type="checkbox"/>			TCRS			UNICA

- A partir da tela inicial é possível:
 - Visualizar todos os valores referentes a IPTU e TCRS dos imóveis sob a gestão da Imobiliária;
 - Filtrar as informações conforme Exercício, Tipo de Tributo e Tipo de Parcela;
 - Exportar as informações de cobrança dos imóveis sob a gestão da Imobiliária;
 - a) Linhas selecionadas;
 - b) Todas as informações de cobrança dos imóveis em questão.
 - Efetuar o download dos boletos conforme o filtro Exercício, Tipo de Tributo e Tipo de Parcela.

5. Funcionalidades de Exportação

- **Exportar Seleccionadas**
 - Exporta para arquivo no formato XLS as informações de cada inscrição imobiliária conforme seleção em tela
 - IPTU, TCRS ou Ambos (IPTU/TCRS);
 - Parcela Única, ou número da parcela desejada.
 - **Exportar Todas**
 - Exporta para arquivo no formato XLS todas as informações de cobrança cada inscrição imobiliária, de acordo com registro bancário de cobrança.

6. Download Boletos

- Efetuar o download dos boletos no formato PDF, selecionando inscrições imobiliárias aleatórias ou todas, conforme o filtro de consulta
 - IPTU, TCRS ou Ambos (IPTU/TCRS);
 - Cota Única ou Parcelas individuais;

7. Considerações quanto a cobrança bancária

a. Quantidade de boletos disponíveis para download por inscrição imobiliária:

- IPTU - 11 boletos de cobrança - Cota Única + 1ª a 10ª Parcela
- TCRS – 11 boletos de cobrança – Cota Única + 1ª a 10ª parcela

b. Condições de pagamento:

Para pagamento do IPTU há opção de pagamento em COTA ÚNICA, com desconto ou o valor integral lançado, parcelado em 10 parcelas.

- Foram registradas no sistema bancário a COTA ÚNICA MULTIDATA e as 10 parcelas para opção pelo pagamento parcelado.
 - A COTA ÚNICA possui desconto MULTIDATA,
 - Pagamento até 06/01/2020 – 20% de desconto
 - Pagamento até 05/02/2020 – 10% de desconto
 - Pagamento até 05/03/2020 – 5% de desconto
- **Para pagamento da TCRS**, como não há opção de desconto, foram registrados no sistema bancário a COTA Única e as 10 parcelas para opção pelo pagamento parcelado.

8. Considerações finais

Tendo apresentado as informações pertinentes para utilização do Sistema de Vinculo e Desvinculo de Imóveis, o esclarecimento de dúvidas referentes ao tema pode ser realizado pelos contatos: **E-mail:** sefinnet@pmf.sc.gov.br **Telefone:** 3213-5518