



1 **ATA DA 96ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (CMHIS).**

2 Aos oito dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, as quatorze horas, no Auditório  
3 da Casa da Memória – Rua Padre Miguelinho, n. 58 – Centro/Florianópolis, foi realizada a 96ª  
4 Reunião Ordinária do CMHIS, da qual participaram os conselheiros: André Leivas de Araújo  
5 Vianna e Juliana H. Gomes (SMDU/HIS); Alcino Caldeira Neto (SMCAM); Sandra Raimundo  
6 (SEMAS); Marcelo Suez Haseda (SMDU); Werner Rodrigues Franco (SMS); Carlos B. Leite  
7 (SINDUSCON); Estevão R. Ribeiro (CREA/SC); Maçan Guedes (Região Norte da Ilha);  
8 Albertina da Silva de Souza (Região Centro Ilha); Kleber de Almeida da Costa Silva (Região  
9 Sul da Ilha); Leonardo R. Pessina Bernini (Região Leste da Ilha); representando onze (11)  
10 entidades. Também participou da reunião Paulina Korc (assessorando o Conselho), somando  
11 um total de treze (13) participantes. O Presidente, **André Leivas de Araújo Vianna**, conduziu  
12 a 96ª Reunião Ordinária do CMHIS. Inicialmente, cumprimentou a todos e agradeceu pela  
13 possibilidade de realizar a reunião de forma presencial, após longo período por conta da  
14 pandemia. Na sequência, foram homologadas as justificativas de ausência dos conselheiros:  
15 David Vieira da Rosa Fernandes (FLORAM); Gabriela Stein Zacchi e Sheila Comiran (IPUF);  
16 Marcos Roberto Leal (SESP/SMSP); Lenir M. Marczak (Região Norte da Ilha); Antonio C.  
17 Nunes (CAU/SC); Sulimar Vargas Alves (UFECO); Paulo João Rodrigues Região Continental).  
18 Na sequência, **André** discorreu sobre a situação da secretaria executiva do Conselho,  
19 salientando que no dia 18/11, juntamente com a conselheira Albertina, entregou o ofício do  
20 Conselho ao Secretário da Casa Civil e, a partir desta data, começaram as tratativas internas  
21 que culminarão com a contratação da Paulina. A Prefeitura se comprometeu em realizar a  
22 contratação da Paulina, por uma empresa terceirizada. No momento, estão sendo realizados  
23 os trâmites burocráticos de contratação. Na oportunidade, **Paulina** agradeceu pelo apoio de  
24 todos os conselheiros e disse que aceitou, embora o baixo valor salarial proposto, dar  
25 continuidade ao trabalho de secretária executiva do CMHIS. **Carlos Leite** se pronunciou  
26 salientando a importância de ter um arquivo com o histórico/memória dos dados do Conselho  
27 para que estejam acessíveis a todos. De acordo com a pauta, **André** passou a palavra a  
28 arquiteta e urbanista Juliana Hartmann Gomes para que apresentasse os projetos  
29 desenvolvidos pela Gerência de Habitação/Diretoria de Urbanismo/PMF. Salientou que o  
30 intuito dos projetos elaborados é facilitar a implementação com possibilidade de custo mais  
31 baixo e aumentar o número de empreendimentos em diferentes locais do município. Na  
32 oportunidade, **Arq. Juliana** discorreu sobre os Projetos de Habitação de Interesse Social  
33 desenvolvidos para implementação, na época, através dos recursos do Programa Minha Casa  
34 Minha Vida. Os projetos, na ocasião, foram apresentados à Caixa Econômica Federal, porém



35 só foram implementados os empreendimentos Ponta do Leal e Jardim Atlântico. Disse ainda  
36 que a ideia é dar andamento aos projetos para duas mil e seiscentas unidades habitacionais,  
37 com recursos do financiamento do Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID. **Juliana**  
38 explanou sobre os empreendimentos: Vila Aparecida – 160 UH (Unidades Habitacionais);  
39 Vargem do Bom Jesus – 51 UH; Tapera – 103 UH; Morro do Horácio – 99 UH; Santa Vitória –  
40 48 UH; Recanto dos Ingleses – 96 UH. Arq. **Juliana Hartmann** também discorreu sobre o  
41 projeto que está em fase de desenvolvimento, sendo o Sistema de construção de habitação de  
42 interesse social modular com paredes em concreto, utilizando formas que são montadas no  
43 local da obra e depois preenchidas com concreto, já com as instalações hidráulicas e elétricas  
44 embutidas; Parede de concreto mais fina; Menor tempo de execução; Maior controle da  
45 qualidade; Obra mais limpa e mais sustentável. **Juliana** também tratou sobre os conceitos do  
46 projeto: Desenvolvimento de 4 padrões de módulos (unidades) para atender diferentes  
47 configurações familiar, além de possíveis adaptações de layout; Os módulos podem ser  
48 replicados podendo ter diferentes configurações, adaptáveis para melhor aproveitamento do  
49 terreno e integração à paisagem; Sem aberturas laterais permitindo a implantação em fita;  
50 Circulação vertical (escada) e horizontal (corredores) projetados em estrutura metálica,  
51 externas e independentes da edificação. Na sequência, a **arquiteta Juliana** explanou sobre  
52 cada módulo: I - Unidade tipo Apartamento Padrão e Apartamento PCD (imóvel adaptado para  
53 pessoas com deficiência); II - Unidade Apartamento três (3) dormitórios; III – Unidade Studio;  
54 IV – Unidade tipo duplex. Na oportunidade, apresentou exemplos de possíveis configurações  
55 de cada módulo do projeto em desenvolvimento. Na oportunidade, **Juliana** disse que foram  
56 analisados mais de duzentos terrenos do município, ACIs e áreas que não estão com a sua  
57 função social atendida. Alguns foram selecionados e, no momento, a Gerência de Habitação,  
58 juntamente com a FLORAM, está realizando análise das áreas para verificar, dentre outras  
59 questões, as condicionantes ambientais. As áreas em estudo estão localizadas nos Ingleses,  
60 Canasvieiras, Rio Tavares e Rio Vermelho, dentre outros. Concluída apresentação, os  
61 conselheiros aclamaram a Juliana pelos projetos apresentados. **André** enalteceu a arquiteta  
62 pelo trabalho desenvolvido e falou que o projeto dos módulos já foi apresentado ao Prefeito,  
63 que demonstrou interesse por ser uma proposta inovadora, ágil e bastante flexível. Em relação  
64 à lista das famílias inscritas na Prefeitura para serem beneficiadas com unidade habitacional,  
65 citada pela **Albertina**, **André** informou que a Prefeitura tem uma lista que será atualizada. A  
66 Diretoria de Urbanismo está aguardando a contratação do sistema de habitação e  
67 regularização fundiária, onde será possível fazer todo o cadastramento pormenorizado, com



68 possibilidade da própria população se cadastrar e/ou atualizar as informações cadastrais. Essa  
69 base de dados será integrada, migrando dados do Censo 2022 do IBGE, das Secretarias de  
70 Saúde, Educação, Assistência Social e afins. Desta forma, será possível mensurar o déficit  
71 quantitativo e qualitativo, e escalonar por faixa de prioridades. **Kleber** indagou sobre a  
72 divulgação da lista das famílias inscritas, ao que foi esclarecido que está disponível no site da  
73 Prefeitura. Em relação ao Projeto Portal Norte – Vargem do Bom Jesus, **Maçan** manifestou  
74 sua indignação salientando que há controvérsias nas informações. Na oportunidade, enfatizou  
75 que a comunidade é contrária à implementação do projeto elaborado pela Prefeitura. **André**  
76 entrevistou afirmando que o momento é de apresentação e não de discussão. Solicitou à **Maçan**  
77 que não personalize a situação, destacando que a Prefeitura determinou à arquiteta Juliana,  
78 servidora da Prefeitura, que realizasse um projeto para aquela área. Na sequência, **Maçan**  
79 solicitou a oportunidade de apresentar ao Conselho, o projeto da comunidade para a mesma  
80 área. Considerando ser esta a última reunião de 2022, o Conselho deliberou que o projeto  
81 elaborado pela comunidade da Vargem do Bom Jesus será pautado na primeira reunião  
82 ordinária de 2023. **Kleber** se pronunciou salientando que a comunidade precisa ter a  
83 oportunidade de apresentar no Conselho seus projetos com propostas alternativas. **Sandra**  
84 disse que o poder público, na maioria das vezes, elabora os projetos sem ouvir a comunidade  
85 envolvida, enfatizou que a comunidade é sempre última a saber, gerando indignação das  
86 lideranças comunitárias. **Maçan** retomou a palavra dizendo que o Ministério Público orientou  
87 que fosse realizada uma audiência pública, mas nenhum vereador se dispôs a promovê-la.  
88 **André** confirmou que na próxima reunião ordinária o Conselho irá conhecer o projeto que será  
89 apresentado pela **Maçan** e, se avaliar pertinente, poderá elaborar um documento e  
90 encaminhar à Prefeitura, a qual irá avaliar o posicionamento do Conselho, porém, a definição  
91 será do gestor público. **Pessina** disse que o Conselho sempre esteve aberto às comunidades  
92 para que trouxessem suas demandas. Dando sequência, **André** discorreu sobre as ações  
93 Reurb em Florianópolis. Informou que no Maciço do Morro da Cruz a regularização fundiária  
94 será realizada pelo Programa Lar Legal. No Alto Pantanal já foram iniciadas as tratativas com  
95 a comunidade. Em relação ao Morro do Mosquito, **Maçan** ficou de repassar ao **André** o  
96 número do processo de pedido de REURB para que ele pudesse averiguar a situação. Quanto  
97 aos pedidos de ligação provisória de energia elétrica, estando instaurado o pedido de REURB,  
98 **André** informou que continua vigente, porém como não há mais a Ação Civil Pública, tem a  
99 certidão de zoneamento que pode ser solicitada no site da Prefeitura pelo link:  
100 <https://www.pmf.sc.gov.br/servicos/index.php?pagina=servpagina&id=5090>. Com esta  
101 certidão, o morador pode ir à CELESC solicitar a ligação. Caso o pedido esbarre em algum



102 problema de falta de estrutura elétrica, daí encaminha no processo de REURB que a  
103 Prefeitura remete o pedido de implementação da melhoria da rede elétrica à CELESC. Dando  
104 sequência à pauta, os conselheiros foram informados sobre a tramitação dos Projetos de Lei:  
105 Projeto de Lei N.º 18.432/2022 - Revisão da Lei de criação do CMHIS (Lei 8210/2010). De  
106 13/09 à 06/12 permaneceu na Comissão de Viação. Na reunião da Comissão realizada em  
107 06/12/2022 o Voto de Vista não foi aprovado. Será tramitado para Comissão de Orçamento e  
108 depois para Plenária. Projeto de Lei N.º 18440/2022 – REFHIS – Lei Ordinária N.º 10.937/2022  
109 de 23/11/2022. Projeto de Lei Complementar N.º 01871/2021 de Reurb - Tramitando na CCJ  
110 (Comissão de Constituição e Justiça). Outro ponto de pauta é sobre o processo eleitoral do  
111 CMHIS. **André** informou os conselheiros que as plenárias iniciaram no dia 07/12 e se  
112 estenderão até o dia 20/12. Na oportunidade, informou que será elaborada uma ata para cada  
113 plenária, inclusive para as que não tiveram nenhuma inscrição. **Paulina** relatou que na reunião  
114 da Comissão Eleitoral, os conselheiros propuseram que onde só tem uma entidade inscrita,  
115 como Região Centro/Oeste da Ilha (ABI), Região Sul da Ilha (AMOCAM) e Iniciativa Privada  
116 (SINDUSCON), o Conselho referenda a entidade credenciada e só realiza as plenárias que  
117 tem mais de uma entidade inscrita, sendo: Profissionais Liberais e ONGs. A Comissão propôs  
118 ainda que o Conselho tome posse com as representações eleitas e indicadas e que, a nova  
119 gestão do Conselho, avalie como incorporar as demais representações que não tiveram  
120 entidades credenciadas. **André** propôs que, encerrado o período de credenciamento e eleição,  
121 o Conselho encaminhe ofício à Procuradoria Geral do Município para que se manifeste a cerca  
122 das representações autorizando o Conselho promover a recondução para mais um mandato,  
123 não obstante, vá contra a própria Lei. Tal pedido se justifica por não ter ocorrido a adesão das  
124 entidades mesmo com a prorrogação, por duas vezes, das datas das plenárias públicas e das  
125 inscrições, mesmo com ampla divulgação por meio das redes sociais. Sendo assim, os  
126 conselheiros indicaram duas alternativas: ou a recondução daqueles que já estão ou realizar  
127 novas plenárias públicas nas regiões Norte e Leste da Ilha e Região Continental. Na  
128 sequência, **Paulina** apresentou o calendário de reuniões para 2023, sendo a primeira reunião  
129 ordinária no dia 09 de fevereiro de 2023. A proposta dos conselheiros é que o evento de  
130 diplomação e posse do Conselho seja realizado na primeira semana de fevereiro. Finalizada a  
131 reunião, **André** agradeceu pela participação e convidou os participantes para o momento de  
132 confraternização. Nada mais havendo a tratar, **André Vianna** encerrou a reunião. O registro  
133 da reunião foi realizado por mim, **Paulina Korc**, em janeiro de 2023, secretária executiva do  
134 Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social.