



1        **ATA DA 55ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – 11/05/2017.**  
2        Aos onze dias do mês de maio de dois mil e dezessete, as quatorze horas, no Auditório da  
3        Casa da Memória, Rua Padre Miguelinho, nº 58 - Centro – Florianópolis, reuniram-se os  
4        seguintes integrantes do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS): José  
5        Luiz Sardá e Walter Hachow (FLORAM); Ana Cláudia Alves Pinto Porto (SMC); Noemi Clara  
6        Manoel (SEMAS); Telma de Oliveira Pitta (SMDU); Marina Damasceno (PGM); Sílvia Grando  
7        Águila (SMS); Calil Cherem Netto (SECOVI); Flávio Alberto Menna Barreto Trevisan (IAB/SC);  
8        Márcia Regina Teschner (FloripAmanhã); Rosemeri Melo de Sousa (Região Centro da Ilha);  
9        Graciela Fernández (Região Sul da Ilha); Tânia Maria Ramos (Região Continental); Ângela  
10       Maria Luiti (UFECO) e a Secretária do Conselho Paulina Korc. Fizeram-se presentes à  
11       reunião: Kelly Cristina Vieira e Janara Margarete Barboza da Silva (Secretaria Municipal de  
12       Infraestrutura/SMI) e Leonardo Pessina (ex-conselheiro), somando um total de dezoito (18)  
13       presentes. **Kelly Cristina Vieira**, Assistente Social da Secretaria de Infraestrutura, justificou a  
14       ausência do Presidente do Conselho Roberto Carlos Garcia e, a pedido do mesmo, presidiu os  
15       trabalhos. De acordo com a pauta, foram apreciadas e homologadas as justificativas de  
16       ausência dos conselheiros: Roberto Carlos Garcia (SMI); Letícia Sedano Haeser (SEMAS);  
17       Ingrid Etges Zandomeneco e Victor Souza (IPUF) e Elenyr de Souza (Região Sul da Ilha).  
18       Conforme consta na pauta, a ata da 54ª Reunião Ordinária foi colocada em apreciação, sendo  
19       aprovada por unanimidade. Na oportunidade, a secretária executiva do Conselho **Paulina**  
20       justificou que a ata recém aprovada, estará disponível juntamente com as demais atas das  
21       reuniões ordinárias e extraordinárias do Conselho, no site da Prefeitura:  
22       <http://www.pmf.sc.gov.br/entidades/habitacao>. Conforme previsto na pauta, a Comissão de  
23       revisão da Lei 8210/2010, representada pela conselheira **Márcia**, apresentou as propostas de  
24       alteração da referida lei. No decorrer da apresentação, os conselheiros identificaram algumas  
25       dúvidas que foram dirimidas pelos membros da Comissão de revisão. Um dos  
26       questionamentos foi em relação à possibilidade da ampliação da representação da Região  
27       Centro da Ilha e Região Continente, proposta pela Comissão, considerando que concentra  
28       maior número de comunidades de interesse social e de maior densidade demográfica. **Kelly**  
29       sugeriu que a Procuradoria do Município seja consultada, avaliando esta proposta com base  
30       na Política Nacional de Habitação. **Sílvia Grando** citou a importância de considerar o  
31       percentual de representação, a exemplo do Conselho de Saúde. **Sardá** informou que a atual  
32       administração municipal criou a Superintendência das relações comunitárias ligada ao  
33       Gabinete do Prefeito, sugerindo que a mesma seja inserida neste Conselho. Quanto ao Art.  
34       13º que trata da presidência do Conselho, a Comissão sugeriu que seja formada a mesa



35 diretora com Presidente, Vice-Presidente e Secretário, escolhidos entre os conselheiros. **Kelly**  
36 informou que os conselhos de Assistência Social e da Criança e Adolescente já tem em sua  
37 composição a mesa diretora. Após várias considerações, os conselheiros definiram que a  
38 Comissão de revisão irá aprofundar os questionamentos apontados na plenária. A reunião da  
39 Comissão foi agendada para o dia 18 de maio, às 14 horas, na Secretaria de Infraestrutura.  
40 Coube à Procuradora Dra. Marina a análise jurídica em relação a ampliação da representação  
41 da sociedade civil. O resultado desta análise será apresentado na próxima reunião ordinária.  
42 Dando sequência à reunião, de acordo com a pauta, houve a discussão a respeito da situação  
43 das famílias da Comunidade Vila do Arvoredo. **Ângela** solicitou informações sobre o projeto  
44 previsto que atenderá 96 famílias da referida comunidade e falou sobre as famílias que foram  
45 expulsas das suas residências, salientando que as mesmas precisam de assistência. **Kelly**  
46 informou que apenas duas moradoras procuraram a Secretaria, salientando que, caso as  
47 demais famílias precisem de ajuda, podem se dirigir à Secretaria de Infraestrutura. **Kelly**  
48 **Cristina** informou os conselheiros que a UFECO protocolou documento solicitando  
49 informações sobre a situação cadastral das famílias expulsas, ao que a Secretaria de  
50 Infraestrutura emitiu as informações solicitadas sendo protocolado no decorrer da reunião  
51 ofício com a resposta. Quanto aos recursos para projetos habitacionais, **Kelly** relatou que no  
52 dia 03/05, o Prefeito esteve em Brasília solicitando recursos para 547 (quinhentas e quarenta e  
53 sete) unidades habitacionais (UH) para Florianópolis, sendo: 96 UH na Rua Três Marias para  
54 atender parte das famílias da Comunidade Vila do Arvoredo; 160 UH para Vila Aparecida, 99  
55 UH para a área do Morro do Horácio e 192 UH para a área da Transcaeira, beneficiando  
56 famílias com renda de até mil e oitocentos reais (R\$ 1.800,00). O valor previsto para cada UH  
57 é de oitenta e dois mil reais (R\$ 82.000,00), já o recurso para terreno e infraestrutura é  
58 contrapartida do Município. **Graciela** indagou sobre o terreno da Tapera, ao que **Kelly**  
59 **Cristina** relatou que, para esta área não tem projeto, mas sim, conceito de projeto cabendo 96  
60 UH. **Kelly** enfatizou que para a área da Tapera, deverão ser atendidas prioritariamente as  
61 famílias atingidas pelas chuvas de 2008. **Kelly** informou que a assistente social de referência  
62 Rosângela fez contato com as famílias da Vila do Arvoredo, as quais orientaram que não era  
63 estratégica, no momento, a presença da Prefeitura na comunidade. Quando a indagação da  
64 **Tânia Ramos** sobre a área destinada às famílias da Comunidade PC-3, **Kelly** disse que, por  
65 não ter passado o terreno à Prefeitura, o Ministério Público Federal notificou o proprietário, o  
66 qual avalia que teve perdas na negociação. Também informou que já houve reunião junto ao  
67 IPUF a respeito deste terreno. Em relação às áreas que ainda não tem projeto, **Flávio** do IAB  
68 sugeriu que fosse realizado concurso público para elaboração de projetos, mas **Kelly** salientou



69 que a Secretaria de Infraestrutura desenvolverá o projeto para a área da Tapera com base nos  
70 projetos elaborados pela arquiteta Juliana, que atualmente está em licença maternidade. **Kelly**  
71 disse ainda que, além da falta de recursos, será preciso elaborar com agilidade o projeto para  
72 conseguir mais UH para Florianópolis. Quanto antes o Município entregar projetos em Brasília,  
73 maior a possibilidade de captar recursos para o Município, concluiu **Kelly**. Na sequência foram  
74 repassados os informes: 1) Reunião com as 78 famílias beneficiárias do PMCMV Jardim  
75 Atlântico, na presente data, às 19 horas, com a presença da Caixa Econômica Federal; 2)  
76 **Sílvia Grandó** informou que é membro da Secretaria Executiva do Conselho Municipal de  
77 Saúde e justificou as ausências das reuniões anteriores; 3) 1ª Conferência Municipal da Saúde  
78 das Mulheres está prevista para os dias 19 e 20/05, na UFSC; 4) **Flávio** explicitou sua  
79 preocupação em relação a aplicação da Lei de Assistência Técnica, ao que **Kelly** relatou que  
80 a Prefeitura está analisando, considerando que já existe uma lei de iniciativa do Município (do  
81 legislativo, de 2011, segundo Dr. Elton. 5) **Flávio** salientou a importância do estudo do Cartão  
82 Reforma; 6) **Flávio** lamentou que a Secretaria Municipal de Habitação e Saneamento  
83 Ambiental tornou-se uma Superintendência. Gostaria de ver a Secretaria Municipal de  
84 Habitação com mais poder, inclusive separada do Saneamento. Na oportunidade, **Pessina**  
85 complementou da importância da Secretaria de Habitação, mas, na estrutura atual, salientou a  
86 necessidade da definição dos superintendentes e demais cargos. **Ângela** reiterou a fala do  
87 Flávio sobre a importância do fortalecimento da Secretaria de Habitação, ao que a UFECO irá  
88 manifestar a insatisfação com a atual estrutura; 7) **Márcia** informou que foi lançada  
89 oficialmente no dia 24/03, a Rede de Monitoramento Cidadão de Florianópolis. 8) **Paulina**  
90 informou que o Edital de Convocação para as Plenárias Públicas das regiões Norte e Leste da  
91 Ilha, foi publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município no dia 05/05/2017, conforme link:  
92 <http://www.pmf.sc.gov.br/arquivos/diario>. Plenária da Região Leste da Ilha, dia 06/06/2017, às  
93 19 horas, na Escola de Ensino Médio Henrique Veras – Rua João Pacheco da Costa, 249 –  
94 Lagoa da Conceição. Plenária da Região Norte da Ilha, dia 07/06/2017, às 19 horas, na Escola  
95 Jovem Jacó Anderle – Rua Francisco Fausto Martins – Vargem Grande – ao lado do TICAN.  
96 Finalizando a reunião, foi definida a pauta da próxima reunião: Revisão da Lei 8210/2010;  
97 Atualização das informações sobre o Programa Minha Casa Minha Vida; Lei da Assistência  
98 Técnica. Foi acordado que serão remetidos aos conselheiros, por meio de correio eletrônico,  
99 cópia dos ofícios protocolados no Ministério das Cidades e as portarias do PMCMV. Nada  
100 mais havendo a tratar a reunião foi encerrada e eu, Paulina Korc, redigi a presente ata.



**LISTA DE FREQUÊNCIA**

55ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
DIA: 11 de maio de 2017  
HORA: 14 horas  
LOCAL: Auditório da Casa da Memória – Centro – Florianópolis/SC.

INSTITUIÇÃO	NOME	ASSINATURA
SMI	Roberto Carlos Garcia	
	Kelly Cristina Vieira	
SESP	Janara Margarete Barboza da Silva	
	(T) Edson Antonio Dirschmabel	
FLORAM	(S) Luiza H. Schweitzer	
	(T) José Luiz Sardi	
IPUF	(S) Walter Hachow	Justificou ausência
	(T) Victor Souza	Justificou ausência
SMC	(S) Ingrid Elges Zandomeneco	Justificou ausência
	(T) Flávio Gonçalves dos Santos Filho	
SEMAS	(S) Ana Cláudia Alves Pinto Porto	Justificou ausência
	(T) Letícia Sedano Haesser	Justificou ausência
SMDU	(S) Ana Bárbara Silveira Mendonça Dias	
	(T) Telma de Oliveira Pitta	
PGM	(S) Ivanna Carla Tomasi	
	(T) Marina Damasceno	
SMS	(S) Fernando Sartori	
	(T) Silvia Grando	
SECOVI	(S) Priscila Valler dos Santos	
	(T) Calli Cherem Netto	
SINDUSCON	(S) Hélio César Bairos	
IAB/SC	(T) Flávio Alberto Menna Barreto Trevisan	
SENGE/SC	(S) Carlos Bastos Abraham	
FloriAmanhã	(T) Márcia Regina Teschner	
REGIÃO NORTE ILHA	(T) Allison Antônio Coelho	Justificou ausência
	(S) Flávia Solange Accord	

Visite nosso site: [www.cmflsc.gov.br](http://www.cmflsc.gov.br) - e-mail: [cmhifloripa@hotmail.com](mailto:cmhifloripa@hotmail.com)  
Fones: (48) 3251.6317 e Fax: (48) 3251.6312.



55ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
DIA: 11 de maio de 2017  
HORA: 14 horas  
LOCAL: Auditório da Casa da Memória – Centro – Florianópolis/SC.

INSTITUIÇÃO	NOME	ASSINATURA
REGIÃO CENTRO ILHA	(T) Rosemeri Melo de Sousa	
	(S) Alex Correla	Justificou ausência
REGIÃO SUL ILHA	(T) Elenyr de Souza	
	(S) Graciela Fernández	
REGIÃO CONTINENTAL	(T) Tânia Maria Ramos	
	(S) Antônio Joel de Paula	
UPECO	(T) Ângela Maria Liuti	
	(S) Maria Lucélia de Lima	
Secretaria do CMHIS	Paulina Korc	
Diretoria de Habitação/SMI	Eduardo Zoni Guidi	
	Aríola Leonardo PESSINA	

Visite nosso site: [www.cmflsc.gov.br](http://www.cmflsc.gov.br) - e-mail: [cmhifloripa@hotmail.com](mailto:cmhifloripa@hotmail.com)  
Fones: (48) 3251.6317 e Fax: (48) 3251.6312.