



1 **ATA DA 99ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (CMHIS).**

2 Aos quinze dias do mês de junho de dois mil e vinte e três, as quatorze horas, em formato  
3 virtual, por meio do link <http://meet.google.com/hfv-svqi-fuu> foi realizada a 99ª Reunião  
4 Ordinária do CMHIS, da qual participaram os conselheiros: Maria Ester Schorn Harb  
5 (SMDU/HIS); Natan Sabino Rodrigues (SMC); Patrícia I. Alves (SEMAS); Telma de Oliveira  
6 Pitta (SMDU/Urb. e Serv. Públicos); Rodolfo Estácio Costa (PGM); Sílvia Eloisa Grandó Águila  
7 (SMS);; Sheylla Cristina Guedes Pereira/Maçan Guedes (Região Norte da Ilha); Roseane  
8 Lucia Panini (Região Sul da Ilha); Maria Aparecida da Silva Costa (Região Centro Ilha); Paulo  
9 João Rodrigues/Paulinho (Região Continental), representando dez (10) entidades. Também  
10 esteve presente Paulina Korc (secretária do Conselho), somando um total de onze (11)  
11 participantes. A Presidente, **Maria Ester Schorn Harb**, conduziu a 99ª Reunião Ordinária do  
12 CMHIS. Inicialmente, cumprimentou a todos e agradeceu pelo compromisso e participação de  
13 cada conselheiro. Na sequência, foram homologadas as justificativas de ausência dos  
14 conselheiros: Juliana Hartmann Gomes (SMH DU/Habitação); David Vieira da Rosa Fernandes  
15 e Jatyr Fritsch Borges (FLORAM); Julian Reciere Riquel dos Santos e Luiza Figueredo Bertoli  
16 (IPUF); Eduardo Antonio Florindo (SMCAM); Gustavo Bulcão Vianna Rodrigues e Lorena  
17 Morrudo Babot (SINDUSCON); Guilherme Santos de Farias (IAB/SC) e Pedro Schultz  
18 Fonseca Baptista (CAU/SC); Joanir Maria Neves de Souza (OSCIP Moradia e Cidadania SC);  
19 Lenir Maciel Marczak (Região Norte da Ilha); Leide Sayuri Ogasawara (Região Centro Ilha);  
20 Leonardo Roque Pessina Bernini (Região Leste da Ilha) e Sulimar Vargas Alves (UFECO).  
21 Dando prosseguimento à reunião, **Maria** colocou em apreciação as atas da 98ª Reunião  
22 Ordinária realizada no dia 11/05/2023 e 29ª Reunião Extraordinária realizada no dia  
23 23/05/2023, as quais foram aprovadas por unanimidade. Na sequência, **a Presidente** solicitou  
24 à secretária do Conselho que relatasse sobre o processo eleitoral na Região Norte da Ilha,  
25 Região Leste da Ilha e Região Continental. Inicialmente, **Paulina** fez um breve histórico sobre  
26 o motivo pelo qual estão sendo realizadas as plenárias públicas de eleição dos representantes  
27 das associações de moradores e entidades comunitárias da Região Norte da Ilha, Região  
28 Leste da Ilha e Região Continental. Na sequência, discorreu sobre a mobilização que está  
29 sendo realizada nestas três regiões. Salientou a dificuldade em identificar entidades  
30 comunitárias que estejam com o processo eleitoral regularizado. Disse ainda que, na  
31 mobilização, há parceria de vários conselheiros, bem como de lideranças comunitárias  
32 comprometidas com a política habitacional de Florianópolis. **Paulina** informou que foram  
33 encaminhados e-mails e mensagens de whatsapp para inúmeras entidades comunitárias,  
34 porém, destacou que a motivação das comunidades se dá, principalmente, a partir do contato



35 telefônico, quando há esclarecimento em relação aos objetivos do Conselho de Habitação no  
36 Município e a importância da participação das comunidades. Em relação à Região Norte da  
37 Ilha, **Paulina** informou que estão inscritas as entidades: Associação de Moradores da Vargem  
38 do Bom Jesus (AMVBJ), Associação de Moradores da Praia do Forte (AMPRAFO) e  
39 Associação de Moradores Ponta Norte (AMPN). Quanto à Região Continental, **Paulinho** fez  
40 uso da palavra, salientando que está incentivando a participação das associações de  
41 moradores, porém são bem poucas que estão com as eleições regularizadas. Ainda em  
42 relação à Região Continental, foi esclarecido que há pessoas interessadas em participar como  
43 conselheiras e, por outro lado, há associações de moradores regularizadas que não tem  
44 pessoas disponíveis para participar das atividades do Conselho de Habitação. Considerando o  
45 contexto relatado, foi deliberado pelo Conselho que a secretária executiva, o conselheiro  
46 Paulinho e a Presidente Maria Ester, irão articular uma reunião online para conversar sobre a  
47 possibilidade das associações de moradores regularizadas indicarem as pessoas interessadas  
48 para que, desta forma, a Região Continental esteja representada na composição do CMHIS.  
49 **Paulina** disse que fará contato com os conselheiros Eduardo e Natan, representantes da  
50 Secretaria Municipal do Continente, no intuito de envolvê-los na mobilização das comunidades  
51 da Região Continental no processo eleitoral. Neste sentido, **Paulinho** salientou que a  
52 Secretaria do Continente não está se envolvendo com as questões discutidas no Conselho de  
53 Habitação. **Roseane** se dispôs a verificar junto à UFECO quais comunidades do Continente  
54 estão regularizadas. Em relação a Região Leste da Ilha, **Paulina** disse que no dia 14/06  
55 encaminhou e-mail às entidades. Nos próximos dias fará contato telefônico para sensibilizar as  
56 comunidades sobre a importância da participação. **Paulinho** disse que a mobilização das  
57 comunidades das três regiões está sendo realizada com muito empenho. Em contrapartida, as  
58 comunidades precisam se sensibilizar e participar. Em relação à indagação da **Paulina** sobre  
59 a possibilidade de envolver os vereadores na mobilização das plenárias públicas, os  
60 conselheiros se manifestaram totalmente contrários à sugestão, considerando que envolveria  
61 objetivos específicos. Salientaram ainda que o posicionamento da maioria dos vereadores  
62 diverge dos princípios e das ações das lideranças comunitárias. **Paulina** enfatizou a  
63 importância dos conselheiros governamentais se envolverem na mobilização das plenárias  
64 públicas nas regiões onde residem. Finalizada a pauta do processo eleitoral, **Maçan Guedes**  
65 fez uso da palavra, lembrando que na reunião anterior apresentou a proposta da  
66 Associação de Moradores da Vargem do Bom Jesus. Como na referida reunião não houve  
67 tempo hábil, o Conselho não pode se manifestar se está de acordo com a edificação do  
68 condomínio residencial ao lado do terreno do Morro do Mosquito proposto pela comunidade e



69 não na área central do bairro como é a proposta da Prefeitura. **Maria Ester** se manifestou  
70 salientando que, na sua avaliação, muitos conselheiros não tem todas as informações  
71 necessárias para avaliar e manifestar qual proposta seria mais viável para a comunidade.  
72 **Maçan** sugeriu que fosse agendada reunião com o Gabinete do Prefeito para que a  
73 comunidade possa apresentar a proposta novamente e obter uma posição, pois esta  
74 discussão vem se arrastando desde 2017. Destacou que, como conselheira da região, trouxe  
75 esta proposta que é melhor para a comunidade. Salientou ainda que está buscando mostrar à  
76 Secretaria de Habitação que a área central do bairro não é o lugar adequado para construção  
77 do condomínio habitacional. **Paulinho** indagou à Presidente do Conselho se a Prefeitura tem  
78 conhecimento do projeto apresentado pela Maçan na reunião anterior. Ao que **Maria Ester**  
79 respondeu que a Prefeitura tem conhecimento. Quanto ao parecer da Prefeitura em relação  
80 aos dois projetos em questão, indagado pelo Paulinho, **Maria Ester** disse que irá se inteirar do  
81 posicionamento da gestão municipal para repassar ao Conselho. **Paulina** salientou que na  
82 reunião anterior, os conselheiros que entraram no Conselho na atual gestão manifestaram a  
83 dificuldade de avaliar a proposta pois desconhecem o projeto da Prefeitura. **Gustavo** também  
84 salientou a necessidade de conhecer o projeto da Prefeitura para depois se manifestar. Na  
85 sequência, **Paulinho** disse que a Prefeitura realizou reunião na Comunidade Vila Aparecida e  
86 solicitou informações sobre os encaminhamentos na referida reunião, considerando que o  
87 mesmo não pode participar por problemas de saúde. **Maria** disse que a Prefeitura apresentou  
88 o projeto previsto para a comunidade, vários moradores fizeram perguntas as quais foram  
89 respondidas pela Prefeitura. Disse ainda que houve reunião de algumas lideranças da  
90 comunidade junto ao gabinete do Prefeito, mas que ainda não tem nenhum posicionamento.  
91 **Maria Ester** salientou que algumas pessoas foram favoráveis ao projeto e outras não, mas  
92 ponderou que isso acontece em todas as comunidades. Dando sequência à reunião, ficou  
93 estabelecido que na reunião de julho será apresentado o projeto do BID. Caso não seja  
94 possível apresentar no dia 13 de julho, a reunião será postergada em uma semana,  
95 possibilitando a manutenção da pauta: Programa de Desenvolvimento Urbano - Floripa para  
96 Todos/BID. Os conselheiros optaram pela realização da próxima reunião no formato online.  
97 Nada mais havendo a tratar, a Presidente do Conselho **Maria Ester Shorn Harb** encerrou a  
98 reunião e eu, **Paulina Korc** redigi a presente ata.