ATA DA 78ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - VIRTUAL.

Aos oito dias do mês de outubro de dois mil e vinte, às 14 horas, por meio do link http://meet.google.com/kgr-hubk-dxz, participaram os seguintes integrantes do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS): Laudelino Bastos e Silva (SMHS/SMI); Daniel V. Neto (FLORAM); Daniela Otto (IPUF); Audenir C. de Carvalho (SEMAS); Marcelo S. Haseda (SMDU); Luciano Porto (PGM); Carlos B. Leite (SINDUSCON); Antônio Couto Nunes (CAU/SC); Luciano L. da Silva Filho e Ivone M. Perassa (ASA); Albertina da Silva de Souza e Tania Teixeira (Região Centro Ilha); Émerson de Jesus Duarte (Região Sul da Ilha); Leonardo R. Pessina Bernini (Região Leste da Ilha); Paulo J.Rodrigues (Região Continental); Albani Pawelski Lopes (UFECO), totalizando quatorze (14) entidades representadas. Também participaram da reunião: Elisa Jorge e a Secretária do Conselho Paulina Korc, somando um total de dezessete (17) pessoas presentes. Justificaram ausência: Werner Rodrigues Franco e João Batista Simões Pires (SMS); Flávio G. dos Santos Filho e Jorge Alfredo da Luz (SMC/PMF); Sheylla C. Guedes Pereira e Lenir Maciel Marczak (Região Norte da Ilha); Zoraia Vargas Guimarães (Região Sul da Ilha) e Jordi Sanchez-Cuenca Alomar (UFECO). **Laudelino Bastos e Silva** iniciou a reunião agradecendo a participação dos conselheiros e colocou em apreciação as atas das reuniões anteriores, sendo aprovada por unanimidade a ata da 21ª Reunião Extraordinária do Conselho realizada no dia 16/09/2020. A ata da 77ª Reunião Ordinária permanece em apreciação, considerando as alterações encaminhadas pelo conselheiro Antonio. Na sequência, o conselheiro **Antonio Couto Nunes** fez um breve relato sobre os trabalhos desenvolvidos pela Comissão que tem por objetivo discutir a metodologia da revisão do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS). Constatações: Aplicação limitada do PMHIS vigente; Falta de recursos para aplicação do PMHIS; Apesar de adequado ao contexto de quando foi elaborado, o plano se mostrou um tanto utópico em suas metas, uma vez que considerou a maior produção da história e reproduziu no tempo de vigência do plano; O Plano está na linha de financiamento habitacional; No Plano constam AEIS – 6 milhões de m2 de vazios urbanos. A Comissão também salientou que, para a revisão do PMHIS é preciso: Definir que cidade queremos; Como queremos atuar na habitação de interesse social; Saber onde queremos chegar, tendo como referência ODS (Objetivos de Desenvolvimento Sustentável) e a Agenda 2030 da ONU para orientar as metas e ações do plano; Regularização fundiária – garantia jurídica; Assistência Técnica – com foco na qualidade da habitação e na melhoria habitacional; Banco de terras; Como garantir recursos para aplicação do PMHIS, especialmente na regulamentação dos recursos da outorga onerosa e outros dispositivos do Plano Diretor previstos no estatuto da cidade para habitação; Política de atualização anual dos

dados para acompanhar o índice da falta de habitação; Reunião com o novo gestor municipal (2021) para tratar sobre o compromisso com HIS. **Antonio** cientificou os conselheiros que um dos encaminhamentos da Comissão foi a elaboração da Carta aos dez (10) candidatos/as a Prefeito/a de Florianópolis. A Comissão sugeriu também que, havendo segundo turno, que seja realizada reunião virtual com os/as candidatos/as. Na sequência, **Antonio** fez a leitura da Carta. Concluída a leitura, **Albani** sugeriu a inserção da população em situação de rua, proposta acatada pelos conselheiros. A Carta foi aprovada por unanimidade. A mesma será protocolada junto aos comitês de campanha dos candidatos, juntamente com o ofício do CMHIS. O documento também será remetido por Email aos comitês. O Conselho também aprovou a realização de reunião virtual com os/as candidatos/as a prefeito/a do segundo turno. Após a explanação das ações da Comissão, **Antonio** informou que, no primeiro momento, o grupo realizará reuniões semanais e, posteriormente, quinzenais. A coordenação da Comissão foi assumida por Antonio, Eduardo e Pessina. Encerrada esta pauta **Laudelino**, Presidente do Conselho, deixou a palavra aberta. Na oportunidade, **Pessina** solicitou informações sobre o motivo do PLC 1801/2019 não estar incluso na pauta da presente reunião. Ao que **Laudelino** cientificou os conselheiros que fez contato com o gabinete da Presidência da Câmara de Vereadores e estava aguardando resposta em relação à solicitação da reunião. Enfatizou que retomaria o contato e imediatamente informaria os conselheiros. **Albani** também manifestou sua preocupação quanto a não inclusão do PLC 1801/2019 na pauta da presente reunião. **Albertina** solicitou esclarecimentos sobre o motivo pelo qual a revisão da Lei 8210/2010 não permaneceu na pauta, considerando que a proposta de alteração já foi aprovada pela gestão anterior. Na oportunidade, **Laudelino** informou que retirou da pauta, pois, para facilitar a compreensão dos conselheiros da atual gestão, solicitou à secretária do Conselho que organize os artigos da Lei em duas colunas, sendo uma coluna com a redação vigente e a outra com as alterações. Desta forma, facilitará o entendimento das modificações propostas. O **Presidente** afirmou que a revisão da Lei 8210/2010 já está contemplada na pauta da próxima reunião ordinária. Na sequência, **Paulo Rodrigues**, solicitou providências em relação aos problemas construtivos do Empreendimento Minha Casa Minha Vida Jardim Atlântico, o qual apresenta rachaduras no prédio, pisos caindo, dentre outros problemas. **Paulo** disse ainda que a comunidade já informou a Caixa Econômica, porém nenhuma providência foi tomada até o momento. **Laudelino** disse que no período matutino da presente data já tomou ciência do problema e está providenciando notificação extrajudicial para que a Caixa Econômica se manifeste em trinta (30) dias. Assim que o ofício for encaminhado, os conselheiros serão informados. Nada mais havendo a tratar, **Laudelino Bastos e Silva** encerrou a reunião e eu, Paulina Korc, redigi a presente ata.