

RELATÓRIO DE VISTORIA DAS CONDIÇÕES FÍSICO-SANITÁRIAS - EDIFICAÇÕES

Proprietário:		
Endereço:	Bairro	Complemento
Insc. Imobiliária:		
Data da vistoria:	Data emissão relatório:	
DESCRIÇÃO DO USO DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA		
<input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Residencial e comercial - Misto <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Estabelecimento de saúde <input type="checkbox"/> Outro _____	É possível especificar o tipo de uso comercial da edificação? <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim. Especificar o uso:	
DESCRIÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA		
Área (m²):	Número de pavimentos:	Nº Blocos:
Uso comercial. Nº unidades: _____ Uso residencial: <input type="checkbox"/> Unifamiliar isolada <input type="checkbox"/> Unifamiliar geminada. Nº unidades: _____ <input type="checkbox"/> Multifamiliar. Nº unidades: _____ Quantidade de tubos de queda de esgoto instalados: _____ Quantidade de tubos de gordura instalados: _____ Quantidade de caixas de gordura instaladas: _____ Qual pavimento? _____ Quantidade de caixas de inspeção de esgoto instaladas: _____ Qual pavimento? _____ Quantidade de poços de recalque instalados: _____ Qual pavimento? _____ Quantidade de tubos pluviais instalados: _____ Quantidade de caixas de areia instaladas: _____ Qual pavimento? _____		
DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES FÍSICO-SANITÁRIAS		
INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ABASTECIMENTO, RESERVAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL		
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO	SIM	NÃO
1 - A edificação é abastecida por água potável proveniente da rede de abastecimento? Nº hidrômetro instalado na edificação: _____		
2 - As tubulações de água da edificação estão aparentemente estanques?		
3 - As tubulações de água estão livres de possível contaminação cruzada? (Contaminação Cruzada: As tubulações de água potável não devem estar instaladas dentro ou a menos de 1,5 m de caixas de inspeção de esgoto, poços de visita de esgoto, coletores de esgoto sanitário ou aproveitamento pluvial e depósito de lixo)		
4 - O reservatório de água potável foi instalado/construído em local de fácil acesso de forma a permitir a sua limpeza periódica?		
5 - O material do reservatório de água potável garante a manutenção do padrão de potabilidade da água?		
6 - O reservatório de água potável é estanque?		
7 - O reservatório de água potável é protegido contra a entrada de insetos, animais, poeiras, bem como de qualquer tipo de contaminação?		
8 - O reservatório está limpo interna e externamente?		

INSTALAÇÕES PREDIAIS DO SISTEMA DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (Quando aplicável)		
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO	SIM	NÃO
1 - As águas pluviais são coletadas somente na cobertura ou em telhados onde não haja circulação de pessoas, veículos ou de animais?		
2 - O material da cobertura ou do telhado é fabricado com material atóxico?		
3 - As águas pluviais são aproveitadas somente nos locais permitidos conforme orientação técnica da VISA?		
4 – Foram instalados dispositivos para o tratamento das águas pluviais, de acordo com o uso da água, conforme orientação técnica da VISA?		
O reservatório é protegido contra incidência de luz solar e de calor, bem como contra a entrada de animais?		
O reservatório de aproveitamento de águas pluviais é distinto do de água potável?		
Foi prevista alimentação alternativa, com água potável, no sistema de aproveitamento de águas pluviais para os usos em que ela é obrigatória, conforme orientação técnica da VISA?		
Foi instalado dispositivo de proteção para evitar a contaminação cruzada entre a água potável e a de aproveitamento de águas pluviais?		
O reservatório de água pluvial está limpo e protegido de qualquer tipo de contaminação?		
As instalações prediais de aproveitamento de águas pluviais são independentes das de água potável?		
Foram instaladas placas indicativas com o termo “Água Não Potável” nos pontos de aproveitamento de águas pluviais?		
INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, INCLUINDO A CAIXA DE GORDURA		
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO	SIM	NÃO
As tubulações de esgoto estão aparentemente estanques?		
Foram instaladas caixas de gordura para os efluentes de pias de cozinha, copas e de churrasqueiras, bem como de máquinas de lavar louça?		
As caixas de gordura instaladas atendem à orientação técnica da VISA?		
As caixas de gordura foram construídas em local de fácil acesso para a limpeza?		
As caixas de gordura recebem somente a contribuição de efluentes de pias de cozinha, copas e de churrasqueiras, bem como de máquinas de lavar louça?		
Foram instaladas caixas de inspeção de esgoto de forma a permitir o acesso para a manutenção futura das tubulações?		
As caixas de inspeção de esgoto instaladas evitam o acúmulo de efluente no seu fundo?		
Em caso de coletor pressurizado (recalque), foi prevista a instalação da caixa de quebra de pressão, antes do poço de visita da rede coletora?		
Todos os pontos de geração de esgoto estão ligados regularmente na rede coletora de esgoto sanitário?		
INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS		
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO	SIM	NÃO
Foi instalado, quando aplicável, sistema de coleta e recalque das águas pluviais e/ou das águas do lençol freático nos pavimentos abaixo do nível da rua?		
As instalações prediais de águas pluviais recebem exclusivamente essas águas, ou seja, não recebe contribuições de pias, tanques, máquinas lavar		

roupa entre outros?		
As caixas de areia instaladas evitam o acúmulo de água em nível superior a 10 cm?		
As águas pluviais coletadas são infiltradas no terreno?		
As águas pluviais coletadas são destinadas à rede de drenagem pública?		
Todos os tubos de águas pluviais são encaminhados adequadamente (infiltração no solo ou rede de drenagem)?		
INSTALAÇÕES PARA O MANEJO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS		
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO	SIM	NÃO
Foi previsto local para a apresentação dos resíduos sólidos para a coleta pública, situado junto ao alinhamento frontal, em local visível, na parte interna da propriedade, de modo a não obstruir o passeio público e facilitar o serviço de coleta pública?		
Nos casos necessários (uso comercial), o número de contentores atende ao volume de geração de resíduos da edificação?		
No caso de edificações com uso comercial ou multifamiliares, foi prevista a instalação de depósito interno para higienização dos contentores, providos de ponto de água e ralo sifonado ligado ao sistema de esgoto?		
INSTALAÇÕES PARA RESÍDUOS OLEOSOS (Postos de combustível/Troca de Óleo/Lavação veículos)		
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO	SIM	NÃO
Foi prevista a instalação de sistema para remoção de sólidos grosseiros e areia?		
Foi prevista instalação de sistema separador de água e óleo - SAO?		
O efluente do SAO é lançado na rede coletora de esgoto?		
OBSERVAÇÕES		
ANEXAR FOTO (DATADA) DA FACHADA FRONTAL DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA		
DADOS DO (A) RESPONSÁVEL TÉCNICO (A) DA VISTORIA		
Nome completo:	CPF	Nº CREA/CAU
Endereço/Nº/Bairro:	Complemento:	CIDADE
Endereço eletrônico:	Nº Telefone móvel	Nº Telefone fixo
Assinatura		