CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Rua Tenente Silveira nº 60 – 4º andar – Centro – Florianópolis/SC
CEP 88.010-300
Fone: (48) 3251-6317
E-mail: conselhohabitacaofloripa@gmail.com

Relato da 28ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – 14/08/2014. Aos quatorze dias do mês de agosto de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sala 1002 – Bloco B da UNISUL sito à Rua Trajano – Centro – Florianópolis/SC se reuniram os integrantes do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS). Na oportunidade estiveram presentes: Rafael Hahne e Américo Pescador (SMHSA); Cândido Bordeaux Rego Neto (IPUF); Fabiana Pedrosani (SMC); Karina Gonçalves Euzébio (SEMAS); Nórton Makowiecky (PGM); Roberto de Oliveira (ACE); Juan Antônio Zapatel (CAU/SC); Nivaldo Araujo da Silva (Região Norte Ilha); Zebio Corrêa da Silva (Região Sul da Ilha); Leonardo Roque Pessina Bernini (Região Leste da Ilha); Claudia Lopes Costa (Região Continental); Albertina da Silva e Souza (UFECO); Paulina Korc (Secretária Executiva do CMHIS); Luiz Fernando Cardoso, Kelly Cristina Vieira, Marina F. Dambros, Laís Gianesini (SMHSA) e Isabela Ructz (IPUF), somando um total de dezenove (19) pessoas presentes. Foram justificadas as seguintes ausências: Bruno Augusto Silva Palha (FLORAM); Calil Cherem Netto (SECOVI); Alsivan Madeira (CRECI/SC); Márcia Regina Teschner (FloripAmanhã); Sulimar Vargas Alves (Região Centro da Ilha). O Presidente do CMHIS e Secretário de Habitação **Engº. Rafael Hahne** iniciou a reunião informando que está prevista para esta semana a assinatura do contrato do Projeto da Ponta do Leal com previsão de em outubro iniciarem as obras. Relatou ainda que na presente data participará de uma audiência no Ministério Público para justificar a necessidade do corte de uma árvore para executar o Projeto da Ponta do Leal. Também nesta data iniciou a veiculação da reportagem sobre a Comunidade Vila do Arvoredo, informou o Presidente do Conselho. Na sequência, colocou em apreciação a ata da 27ª Reunião Ordinária de 10/07/2014 que foi aprovada por unanimidade. Na sequência, **Américo** historiou a trajetória da Câmara Técnica para elaboração da minuta de regulamentação do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS). Citou que, conforme deliberação da última plenária, a Câmara Técnica se reuniu no dia 12 de agosto para os últimos ajustes. Na oportunidade, **Pessina** informou que permanece pendente o Artigo 4º que trata da composição do Conselho Gestor. **Albertina** fez a leitura do artigo da Lei Complementar nº 472/2013 que trata da composição do Conselho Gestor e defende que a lei garante a paridade de composição, ou seja, três representantes governamentais e três não governamentais, estando garantida a representação da SMHSA. Houve ampla discussão, pois a Lei Complementar nº 472/2013 permite interpretações diferentes, segundo os conselheiros presentes na plenária. Ficou claro que a plenária é soberana, sendo assim, todas as definições do Conselho Gestor deverão passar pelo Conselho de Habitação. O Presidente do CMHIS colocou em votação as propostas, sendo deliberada por dez (10) votos a redação do Art.

4º que trata da composição do Conselho Gestor: *Art 4º: O Conselho Gestor será composto por seis (6) conselheiros incluindo o Presidente, conforme parágrafo 2º, do artigo 6º da Lei Complementar nº 472, considerando três grupos de representação, quais sejam, governamentais, entidades comunitárias e sociedade civil organizada.* Houve apenas uma (1) abstenção. Após as considerações e realização da votação, **Pessina** salientou que nada altera o clima do Conselho de Habitação. **Rafael** salientou que, considerando as dúvidas elencadas, a resolução será remetida à Procuradoria Geral do Município para análise e, posteriormente, será encaminhada para publicação da resolução e assinatura do decreto. Dando prosseguimento à pauta, **Kelly Cristina** apresentou a situação atual do processo de seleção do Projeto Minha Casa Minha Vida (MCMV) Jardim Atlântico, resgatando o cronograma proposto pelo Ministério das Cidades. Salientou que o processo de atualização cadastral foi realizado entre os dias 03/06 e 11/07, com plantão no sábado dia 05/07, sendo atendidas 531 famílias. Entre os dias 19/07 e 07/08 foi realizada a digitação e análise dos cadastros com pré-seleção das 102 famílias. **Kelly** relatou ainda que, para confirmar as informações e ampliar a análise cadastral, estão sendo realizadas visitas técnicas às famílias pré-selecionadas, iniciadas no dia 12/08 se estendendo até o dia 25/08. **Rafael** salientou que, como Secretário, solicitou a realização das visitas técnicas evitando fraudes e buscando uma avaliação extremamente técnica. Com relação à indagação da Albertina sobre as famílias que, por algum motivo, não realizaram atualização cadastral, **Kelly** informou que estas famílias permanecerão cadastradas para outros projetos habitacionais, assim também permanecerão cadastradas todas as famílias que atualizaram cadastro e não estarão inseridas nas 78 beneficiadas pelo Programa MCMV Jardim Atlântico. **Kelly** salientou que o trabalho é técnico sem indicação ou influência política, seguindo exatamente o que indica a Portaria 610/2014. Com relação às famílias que, porventura tenham outro imóvel, será averiguado pela Caixa Econômica. **Cláudia** disse que a Prefeitura também deveria averiguar no cadastro imobiliário do município. Para tanto, foi definido que a relação das famílias pré-selecionadas será remetida à Secretaria Municipal da Receita para verificação no cadastro imobiliário. Por fim, **Kelly Cristina** informou que na próxima reunião ordinária, dia 11 de setembro, será divulgada no CMHIS a lista das famílias. Com relação ao quinto ponto de pauta, **Rafael** informou que permanecerá pendente, considerando que no dia subsequente à presente data, haverá reunião entre o Secretário de Habitação e Secretário de Assistência Social para discutir as questões referentes ao auxílio habitacional e aluguel social. Passando para os informes, **Rafael** relatou que a minuta do auxílio habitacional permanece com ele e que já realizou pré conversa com o Prefeito sobre este assunto. Enfatizou que há dificuldade na receita para cobrir esta despesa. De acordo com a minuta do auxílio habitacional, o impacto financeiro é de um milhão e duzentos mil reais/ano para cento e trinta (130)

famílias. **Rafael** disse que as leis geram despesas, mas não tem fonte de receita. Na oportunidade, solicitou que o Conselho de Habitação avalie fontes de receitas, pois não há repasse do governo estadual e federal. **Albertina** sugeriu a utilização dos Termos de Ajustes de Conduta e da outorga onerosa. **Pessina** refletiu que o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS) está restrito ao Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) e Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV). **Cláudia** salientou a importância de cobrar recursos do governo estadual e federal. Na oportunidade salientou a importância dos projetos habitacionais, exemplificando a Comunidade Vila Aparecida. **Rafael** sugeriu que a Comissão Executiva do Conselho se reúna para estabelecer critérios de captação de recurso. Para tanto, **Pessina** falou que é preciso exigir o cumprimento das resoluções do FNHIS. A reunião da Comissão Executiva ficou agendada para o dia 02 de setembro, às 14 horas, na SMHSA. Em relação à reunião realizada com a Comunidade PC-3, **Américo** informou que a proposta foi apresentada aos moradores, os quais aceitaram o projeto habitacional e solicitaram a demarcação do terreno que será utilizado para o empreendimento. **Pessina** avaliou positivamente o processo da Prefeitura junto às famílias da Comunidade. Foi ressaltado que apenas três famílias estão resistindo à proposta. Com relação à Comunidade Vila do Arvoredo, **Rafael** informou que em outubro pretende iniciar as obras. Já com relação à Vila Aparecida, informou que há recurso para habitação, porém falta para infraestrutura. Na sequência, **Pessina** justificou o motivo de não ter agilizado o Seminário do CMHIS e se dispôs a organizar a proposta para a reunião de setembro, com intenção de realizar o evento em novembro do corrente ano. Na oportunidade, **Roberto** informou que a partir de setembro, das 14 às 18 horas, sempre na última 6ª feira do mês, a UFSC estará promovendo Seminário de Integração UFSC-Prefeitura com os seguintes temas: a) Desenho Urbano e Segurança Pública; b) Funcionalidade na Habitação; c) Desenho Universal; d) Áreas Comuns em Edificações e Sustentabilidade Social da Habitação. **Juan** informou que houve revisão do currículo da arquitetura, com participação de aproximadamente quatrocentos acadêmicos. **Pessina** cientificou os conselheiros sobre a brilhante palestra proferida pelo colombiano Gustavo Restrepo, arquiteto responsável pelo Plano de Desenvolvimento da Alçaldia, em Medellin. O mesmo sugeriu que numa próxima oportunidade o arquiteto seja convidado para conversar com o CMHIS. **Fabiana** explanou sobre o problema das famílias residentes na Região Chico Mendes com relação às faturas de água. Disse que, em 2011, houve reunião entre as comunidades e a CASAN ficando acordado que, após a colocação dos hidrômetros, as famílias permaneceriam mais um ano com o benefício da tarifa social. Porém, a CASAN está emitindo faturas com altos valores, referentes aos anos anteriores, desconsiderando o acordo entre CASAN e comunidades. **Fabiana** salientou sobre a impossibilidade das famílias efetuarem o pagamento das faturas

recebidas e enfocando a necessidade de realizar reunião com a CASAN para resgatar o acordo e possibilitar a regularização das faturas pendentes. Finalizando a reunião, foi definida a pauta da próxima reunião: Apresentação do processo de seleção do Projeto Minha Casa Minha Vida (MCMV) Jardim Atlântico; Dados do aluguel social – pendente da reunião anterior; Apresentação da proposta do Seminário de Capacitação dos conselheiros. Nada mais havendo a tratar a reunião foi encerrada e eu, Paulina Korc, redigi a presente ata.

Conselho Municipal de Habitação
Florianópolis

NSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Rua Tenente Silveira, nº 60 – 4º andar – Centro – Florianópolis/SC
CEP 88.010-300
Fone: (48) 3251-6317
mail: conselhohabitacaofloripa@gmail.com

LISTA DE FREQUÊNCIA

28ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
DIA: 14 de agosto de 2014
HORA: 14 horas
LOCAL: UNISUL - Rua Trajano – 10º andar - Sala 1002B – Centro – Florianópolis/SC.

INSTITUIÇÃO	*NOME*	*ASSINATURA*
SMHSA	**(T) Rafael Hahne**	
	(S) Américo Pescador	
SESP	**(T) Aldo Sebastião Lopes Martins**	
	(S) Geovani Santos da Silva	
FLORAM	**(T) Bruno Augusto Silva Palha**	Justificou ausência
	(S)	
IPUF	(T) Cândido Bordeaux Rego Neto	
	(S) Dácio José Medeiros	
SMC	**(T) Fabiana Pedrosani**	
	(S) Luiz Tadeu Martins de Carvalho	
SEMAS	**(T) Marcos Antônio da Rosa**	
	(S) Karina Gonçalves Euzébio	
SMDU	**(T) Dalmo Vieira Filho**	
	(S) Célio José Sztoltz Júnior	
PGM	**(T) Norton Makowiecky**	
	(S) Elton Rosa Martinovski	
SMS	**(T) Aurélio Rocha dos Santos**	Justificou ausência
	(S) Ana Cláudia Alves Pinto Porto	Justificou ausência
SECOVI	**(T) Calil Cherem Netto**	Justificou ausência
CRECI/SC	(S) Alsivan Madeira	Justificou ausência
ACE	**(T) Roberto de Oliveira**	
CAU/SC	(S) Juan Antônio Zapatel	
Floripa Amanhã	**(T) Márcia Regina Teschner**	Justificou ausência
REGIÃO NORTE ILHA	**(T) Nivaldo Araujo da Silva**	
REGIÃO CENTRO ILHA	**(T) Felipe de Margo Pessoa**	
	(S) Sulimar Vargas Alves	
REGIÃO SUL ILHA	**(T) Zébio Corrêa da Silva**	
	(S) Bivar Santos	
REGIÃO LESTE ILHA	**(T) Leonardo Roque Pessina Bernini**	

Visite nosso site: www.pmf.sc.gov.br – e-mail: cmhisfloripa@hotmail.com
Fones: (48) 3251.6317 e Fax: (48) 3251.6312.

Conselho Municipal de Habitação
Florianópolis

NSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Rua Tenente Silveira, nº 60 – 4º andar – Centro – Florianópolis/SC
CEP 88.010-300
Fone: (48) 3251-6317
mail: conselhohabitacaofloripa@gmail.com

28ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
DIA: 14 de agosto de 2014
HORA: 14 horas
LOCAL: UNISUL - Rua Trajano – 10º andar - Sala 1002B – Centro – Florianópolis/SC.

INSTITUIÇÃO	*NOME*	*ASSINATURA*
REGIÃO CONTINENTAL	**(T) João Luiz de Oliveira - Gão**	
	(S) Claudia Lopes Costa	
UFECO	**(T) Albertina da Silva e Souza**	
	(S) Domingos Micaella	
Secretária Executiva	**Paulina Korc**	
SMHSA	Luiz Fernando Cardoso	
	Kelly Cristina Vieira	
	Michaeli de F. G. Martendal	
SMHSA	Marina F. Dias Ramos	
SMHSA	João Gonzaga	
IPUF	Paula Ruiz	

Visite nosso site: www.pmf.sc.gov.br – e-mail: cmhisfloripa@hotmail.com
Fones: (48) 3251.6317 e Fax: (48) 3251.6312.