



1 **Relato da 29ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – 11/09/2014.**
2 Aos onze dias do mês de setembro de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sala 1002 –
3 Bloco B da UNISUL sito à Rua Trajano – Centro – Florianópolis/SC se reuniram os integrantes
4 do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS). Na oportunidade estiveram
5 presentes: Rafael Hahne e Américo Pescador (SMHSA); Cândido Bordeaux Rego Neto
6 (IPUF); Fabiana Pedrosani (SMC); Karina Gonçalves Euzébio (SEMAS); Ana Claudia Alves
7 Pinto Porto(SMS); Calil Cherem Netto (SECOVI); Roberto de Oliveira (ACE); Márcia Regina
8 Teschner (FloripAmanhã); Nivaldo Araujo da Silva (Região Norte Ilha); Sulimar Vargas Alves
9 (Região Centro da Ilha); Zebio Corrêa da Silva (Região Sul da Ilha); Leonardo Roque Pessina
10 Bernini (Região Leste da Ilha); Albertina da Silva e Souza (UFECO); Paulina Korc (Secretária
11 Executiva do CMHIS); André Lima de Oliveira e Arthur Eduardo Becker Lins (Stúdio
12 Metaphora); Renato Pagani, João Maria Lopes, Cibele Assmann Lorenzi, Kelly Cristina Vieira,
13 Claudia Brasil de Barros, Juliana H. Gomes, Leyla Franzoni, Marina F. Dambros, Laís
14 Ganesini (SMHSA); Isabela Ructz (IPUF); Loriane K. Camargo, Juliana C. Maggessi, Juliane
15 dos Santos, Laci Willian da Silva Colaço, Amilton de Melo (Centro Cultural Escrava Anastácia),
16 somando um total de trinta e duas (32) pessoas presentes. Foram justificadas as seguintes
17 ausências: Célio José Sztoltz Júnior (SMSDU); Juan Antônio Zapatel (CAU/SC); Alsivan
18 Madeira (CRECI/SC); Claudia Lopes Costa (Região Continental). O Presidente do CMHIS e
19 Secretário de Habitação **Engº. Rafael Hahne** iniciou a reunião justificando a alteração de pauta e,
20 na sequência, passou a palavra aos técnicos do Stúdio Metáphora convidados para expor as
21 propostas apresentadas em Concurso Público Nacional de Ideias de Arquitetura e Urbanismo. Na
22 oportunidade, o arquiteto **André Lima** iniciou sua fala salientando que “*a ousadia deve*
23 *prevalecer*”, explanando sobre a participação em dois concursos públicos de arquitetura
24 apresentando propostas ousadas, sendo uma Baixinha de Santo Antônio – São Gonçalo do Retiro
25 – Salvador/BA: Urbanismo inclusivo e transformação, com estratégias para um desenho urbano,
26 ecológico e inclusivo. Em outro concurso participaram com projeto urbanístico para a cidade de
27 Vitória - Espírito Santo, salientando que é uma Capital similar à Ilha de Santa Catarina, com
28 problemas de adensamento, habitação que também se estendem aos municípios vizinhos.
29 **Secretário Rafael** salientou que as apresentações demonstraram as diferentes formas de
30 construir a cidade. O grande desafio é colocar em prática cada proposta. Após a apresentação, os
31 conselheiros e técnicos da Secretaria de Habitação parabenizaram o escritório de arquitetura pelo
32 trabalho apresentado e salientaram a dificuldade de alavancar recursos. Foram feitas indagações
33 sobre número de garagens nos empreendimentos, metragem dos apartamentos, grau de aceitação



34 dos beneficiários e municipalidade, participação do movimento popular, parceria na elaboração
35 dos projetos, dentre outros. Por fim, **André** salientou que está participando das discussões do
36 Plano Diretor de Florianópolis no sentido de contribuir com o desenvolvimento da cidade. O
37 Conselho foi informado que a proposta apresentada está disponível no site
38 www.studiomethafora.com. Dando sequência à pauta, foi colocada em apreciação a ata da 28ª
39 Reunião Ordinária sendo aprovada por unanimidade. Com relação ao processo de seleção das
40 famílias a serem beneficiadas pelo Programa Minha Casa Minha Vida Jardim Atlântico, **Rafael**
41 informou que estão sendo realizadas as visitas técnicas a todas as famílias pré-selecionadas e,
42 portanto, a listagem das famílias ainda não está conclusa. **Kelly Cristina** complementou a
43 informação ressaltando que a equipe técnica social já realizou duzentas (200) visitas, tendo oitenta
44 e três (83) famílias pré-definidas. O Conselho está sendo pré-convocado para reunião
45 extraordinária para o dia 25 de setembro, às 14 horas. O grande compromisso é a transparência,
46 salientou **Rafael**. Dando prosseguimento à reunião, **Engº. Américo Pescador** apresentou um
47 breve histórico do Plano Municipal de Redução de Riscos, salientando que o mesmo foi concluído
48 em 2007. Na sequência houve a contratação dos projetos de engenharia (2009); captação de
49 recursos para obras (2010); revisão do Plano de Riscos (2011); publicação do PMRR revisado
50 (2014). **Américo** elencou as etapas realizadas para a revisão do PMRR, sendo: envolvimento dos
51 técnicos municipais e lideranças comunitárias em oficinas de capacitação; reuniões regionalizadas;
52 pesquisa sobre percepção de riscos. Também salientou que o resultado de todas essas etapas é a
53 compilação do novo Plano Municipal de Redução de Riscos. Na oportunidade, **Américo** citou o
54 resumo geral das situações de risco com 38 setores com risco baixo; 47 setores com risco médio;
55 61 setores com risco alto; 4 setores com risco muito alto. O **Diretor de Habitação** enfatizou que
56 diminuiu consideravelmente o número de setores e famílias em situação de risco alto e muito alto,
57 por conta das obras de contenção já realizadas no município. Também citou a instalação de
58 pluviômetros que estão sendo monitorados pela Defesa Civil e pelas lideranças comunitárias
59 devidamente orientadas. **Rafael** informou que a Defesa Civil está coordenando uma equipe
60 interdisciplinar dentro do município. **Marcia** citou a experiência da Gestão de Crise (SP) e
61 ressaltou a importância do envolvimento da população para participar do monitoramento. Com
62 relação ao questionamento do **Pessina** a respeito da falta de fiscalização no município, **Rafael**
63 informou que no dia 15 de setembro está prevista uma reunião com o Secretário Dalmo da SMDU
64 para tratar sobre este assunto. Com relação ao aluguel social, **Sulimar** salientou que as famílias
65 precisam ser informadas que o benefício é de três meses, com possibilidade de renovar para
66 apenas mais três meses. Foi elucidado que as famílias são instruídas sobre a continuidade do
67 benefício por intermédio da Defensoria Pública. Informes: a) O Conselho foi cientificado que a



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Rua Tenente Silveira nº 60 – 4º andar – Centro – Florianópolis/SC

CEP 88.010-300

Fone: (48) 3251-6317

E-mail: conselhohabitacaofloripa@gmail.com

Conselho Municipal de Habitação Florianópolis

68 minuta de regulamentação da lei do FMHIS está em análise com o Procurador do Município Dr.
69 Elton; b) A reunião da Comissão Executiva para discussão sobre captação de recursos será
70 realizada no dia 07 de outubro, às 14 horas, na SMHSA; c) Formatura do NUDEC do Morro do
71 Horácio – dia 15 de setembro, às 20 horas. Finalizando a reunião, foi definida a pauta da reunião
72 ordinária, sendo: Planejamento da Conferência de Habitação e do Seminário de Capacitação dos
73 conselheiros. Nada mais havendo a tratar a reunião foi encerrada e eu, Paulina Korc redigi a
74 presente ata.



LISTA DE FREQUÊNCIA

29ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
DIA: 11 de setembro de 2014
HORA: 14 horas
LOCAL: UNISUL - Rua Trajano - 10º andar - Sala 1002B - Centro - Florianópolis/SC.

Table with columns: INSTITUIÇÃO, NOME, ASSINATURA. Lists attendees from various organizations like SMHSA, SESP, FLORAM, etc.

Visite nosso site: www.pmf.sc.gov.br - e-mail: cmhifloripa@hotmail.com
Fones: (48) 3251.6317 e Fax: (48) 3251.6312.



29ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
DIA: 11 de setembro de 2014
HORA: 14 horas
LOCAL: UNISUL - Rua Trajano - 10º andar - Sala 1002B - Centro - Florianópolis/SC.

Table with columns: INSTITUIÇÃO, NOME, ASSINATURA. Lists attendees from various organizations like REGIÃO CONTINENTAL, UFECO, etc.

Visite nosso site: www.pmf.sc.gov.br - e-mail: cmhifloripa@hotmail.com
Fones: (48) 3251.6317 e Fax: (48) 3251.6312.