



1 ATA DA 66ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – 12/12/2018.
2 Aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e dezoito, as 14 horas, no Auditório da Casa
3 da Memória – Rua Padre Miguelinho, nº 58 - Centro – Florianópolis, reuniram-se os seguintes
4 integrantes do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS): Fábio Ritzmann
5 e Kelly Cristina Vieira (SMI); José Luiz Sardá (FLORAM); Sílvia Eloísa Grando Águila (SMS);
6 Carlos Berenhauser Leite (SINDUSCON); Luiz Gregório Martins (Região Norte da Ilha);
7 Albertina da Silva de Souza (Região Centro Ilha); Graciela Fernández e Elenyr de Souza
8 (Região Sul da Ilha); Ângela Maria Luiti (UFECO) e a Secretária do Conselho Paulina Korc,
9 somando um total de onze (11) pessoas presentes. Foram justificadas as seguintes ausências:
10 Thaís Borges Martins Vieceli e Noemi Clara Manoel (SEMAS); Telma de Oliveira Pitta (SMDU);
11 Priscilla Valler dos Santos (SMS); Eduardo Irani Silva (CREA/SC); Zoraia Vargas Guimarães e
12 Ana Carolina Paim (IAB/SC); Leonardo Roque Pessina Bernini (Região Leste da Ilha); Sulimar
13 Alves Vargas (UFECO) e Tânia Maria Ramos (Região Continental). Luiz Gregório justificou
14 sua ausência nas últimas duas reuniões. A Diretora de Habitação/SMHS/SMI e conselheira
15 **Kelly Cristina Vieira** inicialmente agradeceu a presença dos conselheiros e apresentou Eng.
16 Fábio Ritzmann, novo Superintendente de Habitação e Saneamento e Presidente do Conselho
17 de Habitação. **Eng. Fábio** fez uso da palavra salientando que não foi indicado ao cargo e sim
18 convidado a assumir a Superintendência. Já observou que tem muito a ser feito e enalteceu o
19 trabalho desenvolvido pela Diretoria de Habitação. Informou que, se tudo der certo, até o final
20 do corrente ano, será entregue o Empreendimento da Ponta do Leal. Na oportunidade, para
21 conhecimento do Superintendente, todos os conselheiros se apresentaram. **Paulina** informou
22 que o Superintendente Fábio Ritzmann foi nomeado como conselheiro por meio do Decreto Nº
23 19.189/2018 e designado Presidente do Conselho pela Portaria Nº 002/CMHIS/2018,
24 publicada no DOE em 06/12/2018, Ed. 2330, pg. 11. Dando sequência à pauta, não houve
25 possibilidade de apreciar as atas, por não haver quórum, permanecendo as mesmas na pauta
26 da reunião de fev/2019. Em relação aos trabalhos da I Conferência Municipal de Habitação de
27 Interesse Social de Florianópolis, **Kelly** fez um breve relato sobre a suspensão temporária da
28 mesma e a mudança dos gestores da Secretaria de Infraestrutura e da Superintendência.
29 **Angela Liuti** disse estar inconformada com a não realização da Conferência e fez crítica aos
30 gestores porque a Comissão não foi consultada quanto à suspensão da mesma. Sugeriu que a
31 Comissão Organizadora fosse mantida. **Angela** disse ainda que o processo de participação
32 não é fácil e precisa de flexibilidade. A Comissão teve suas falhas e a proximidade com as
33 eleições prejudicou muito a mobilização à Conferência. **Sílvia Grando**, em nome do Conselho
34 Municipal de Saúde, registrou a insatisfação pela não realização da Conferência, considerando



35 a importância da participação popular e por ser a primeira do Município. Na oportunidade,
36 sugeriu que seja publicado decreto tratando da suspensão da Conferência e que as datas a
37 serem definidas em 2019, considerem o cronograma da Conferência Municipal de Saúde.
38 Disse ainda que a avaliação é importante para não incidir no erro. A Conferência é a instância
39 maior do Conselho, é soberana e com possibilidades de realizar ajustes para aprimorar. **Sílvia**
40 também sugeriu que a Comissão Organizadora seja publicada no Diário Oficial do Município.
41 **Luiz Gregório** avaliou positivamente a realização da primeira etapa da Conferência e disse
42 que precisa assegurar sua continuidade. A Conferência se estabeleceu e teve um grupo que
43 rompeu a ordem dos trabalhos que havia sido planejado. Disse que é preciso ter claro: O que
44 o grupo quer e qual é a proposta. **Carlos Leite**, em sua avaliação, questionou “se nós
45 representamos quem dizemos que representamos”. Disse isto, porque após sete reuniões da
46 Comissão Organizadora, apareceu um grupo na Plenária de abertura e disse que não
47 concordava com a proposta. **Carlos** enfatizou que as instituições pertencentes ao Conselho
48 tem a responsabilidade de expandir as informações aos que representa. Ao que **Angela**
49 ressaltou que por representar a UFECO no Conselho, não representa a cidade toda.
50 Complementou sua fala lembrando que na Conferência Municipal de Saneamento Básico
51 também foram realizados alguns ajustes no decorrer do evento. Quanto às ocupações, **Angela**
52 destacou que eles não tem associação de moradores e não estão filiados a UFECO. **Kelly**
53 **Cristina** se manifestou dizendo que não estava no momento da aprovação do Regimento
54 Interno, mas discorda que na plenária de abertura da Conferência se discuta a metodologia.
55 Na oportunidade, **Kelly** fez um comparativo da Conferência com o jogo de xadrez, onde cada
56 pessoa é uma peça. A saída do Superintendente Lucas era apenas uma das peças.
57 Considerando que todos, técnicos da Diretoria de Habitação e Comissão Organizadora,
58 estavam cientes das suas funções e responsabilidades, a Conferência seria realizada e
59 apenas seria necessário designar uma pessoa para assumir a presidência da Conferência.
60 Porém, o que foi votado na abertura da Conferência foi inexecutável, precisando ser remetido
61 ao Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, para o mesmo deliberar sobre o
62 andamento da Conferência, pois as regras da Conferência foram alteradas, impossibilitando a
63 sua realização. Superintendente **Fábio** disse que em sua linha de trabalho é prático e objetivo.
64 Saliou que o trabalho da Comissão Organizadora precisa ser respeitado e a ordem
65 estabelecida. O Conselho representa a cidade. Metodologia e calendário inicial quem
66 determina é o Conselho. Já o Regimento Interno necessariamente é apreciado e aprovado na
67 Conferência. Recordou, na oportunidade, a morosidade do Plano Diretor que perduraram dez
68 anos de discussão. Afirmou que a Comissão Organizadora determina as melhores datas.



69 Ficou estabelecido que a I Conferência será retomada em fev/2019. Encaminhamentos:
70 Informar aos conferencistas, por email e no site da Conferência, que: A Consulta Pública,
71 para registrar demandas e proposições, permanece aberta; As inscrições para
72 participar da I Conferência serão reabertas quando da retomada dos trabalhos da
73 Coordenação Geral; Quem já realizou a inscrição, permanece inscrito para as demais
74 etapas da I Conferência; O novo cronograma da I Conferência será informado no site
75 <http://www.pmf.sc.gov.br/sistemas/conferenciaHabitacao> e no email dos conferencistas
76 já inscritos, após aprovação do CMHIS; A Coordenação Geral da I Conferência
77 retomará suas reuniões/atividades no início de fevereiro/2019. Os conselheiros
78 presentes sugeriram que os conferencistas e demais munícipes se apropriassem do
79 conteúdo do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social, disponível no site
80 <http://www.pmf.sc.gov.br/sistemas/conferenciaHabitacao>. No momento dos informes,
81 **Albertina** chamou atenção dos conselheiros em relação às alterações do Art 55 - PLC
82 596/2017, aprovadas na Câmara de Vereadores, nos últimos dias. A versão aprovada
83 transferiu competências da Secretaria Municipal de Infraestrutura para a Secretaria Municipal
84 de Assistência Social, de forma específica da equipe técnica social. O PLC foi votado em
85 regime de urgência. **Kelly Cristina** disse que a conselheira Albertina foi quem alertou a
86 Diretoria de Habitação sobre esta alteração. Enfatizou que a equipe técnica é contrária à
87 proposta, pois as assistentes sociais da Diretoria de Habitação fazem parte da política de
88 desenvolvimento urbano. Superintendente **Fábio** disse que, ao conversar com o Secretário
89 Gallina, o mesmo informou desconhecer a proposta e posicionou-se contrário à alteração.
90 **Graciela** indagou se esta proposição não é contrária à Lei Nº 482/2014. Após inúmeros
91 questionamentos, **Fábio**, como Superintendente e Presidente do Conselho, se dispôs a
92 conversar, em nome do Conselho, com o Secretário Valter José Gallina. **Angela** explicitou sua
93 preocupação em transformar a política de habitação em assistência. Enfatizou que a reforma
94 administrativa enfraqueceu a política habitacional. Neste sentido, **Graciela** enfatizou que a
95 habitação precisa ter estrutura de Secretaria. Desta forma, teria possibilidade de obter mais
96 recursos. Quanto à Ocupação Marielle, os conselheiros foram informados que a Comissão
97 elaborou um documento e remeteu ao Procurador Elton. Porém não recebeu posicionamento
98 da Procuradoria se o documento foi ou não entregue ao juiz. Será agendada nova reunião da
99 Comissão que trata sobre a Ocupação Marielle para o dia 18 ou 19/12, às 16 horas, na
100 Secretaria de Infraestrutura, data a ser confirmada. Finalizando a reunião, foi estabelecida a
101 pauta da primeira reunião de 2019 que será realizada no dia 14/02, sendo: Aprovação das

