



1 **ATA DA 54ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – 12/04/2017.**

2 Aos doze dias do mês de abril de dois mil e dezessete, as quatorze horas e trinta minutos,
3 no Auditório da Casa da Memória, Rua Padre Miguelinho, nº 58 - Centro – Florianópolis,
4 reuniram-se os seguintes integrantes do Conselho Municipal de Habitação de Interesse
5 Social (CMHIS): Roberto Carlos Garcia (SMI); José Luiz Sardá (FLORAM); Victor Souza
6 (IPUF); Amilton Silveira (SMC); Telma de Oliveira Pitta (SMDU); Calil Cherem Netto
7 (SECOVI); Márcia Regina Teschner (FloripAmanhã); Rosemeri Melo de Sousa e Alex
8 Correia (Região Centro da Ilha); Graciela Fernández (Região Sul da Ilha); Tânia Maria
9 Ramos (Região Continental); Ângela Maria Luiti (UFECO) e a Secretária do Conselho
10 Paulina Korc. Fizeram-se presentes à reunião: Eduardo F. Rockenbach, Sérgio Jank, Eula
11 Regina Maciel e Juliana Sardá (Caixa Econômica Federal); Kelly Cristina Vieira, Janara
12 Margarete Barboza da Silva, Eduardo Zons Guidi, (Secretaria Municipal de
13 Infraestrutura/SMI); Leonardo Pessina (ex-conselheiro) e Eduardo Dias Poletto (UDESC-
14 ESAG), somando um total de vinte e dois (22) presentes. Na oportunidade foram
15 justificadas as ausências: Fátima Regina da Silva Pereira e Walter Hachow (FLORAM);
16 Letícia Sedano Haeser (SEMAS); Ingrid Etges Zandomeneco (IPUF); Marina Damasceno
17 e Fernando Sartori (PGM); Priscila Valler dos Santos (SMS); Flávio Alberto Menna Barreto
18 Trevisan (IAB/SC); Carlos Bastos Abraham (SENGE/SC). **Sr. Roberto Carlos Garcia**,
19 Secretário Adjunto de Infraestrutura, presidiu os trabalhos agradecendo o comparecimento
20 dos conselheiros e solicitou que todos se apresentassem, considerando a presença de alguns
21 convidados. Na sequência, **Roberto Carlos** informou que, de acordo com a deliberação da
22 última reunião, foi remetido o ofício do CMHIS à Caixa Econômica solicitando informações a
23 respeito dos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida Jardim Atlântico e Ponta
24 do Leal. Em resposta, a Caixa Econômica manifestou sua disposição de estar presente nesta
25 reunião para esclarecer dúvidas e prestar informações aos membros do CMHIS. Assim sendo,
26 **Eduardo F. Rockenbach**, Superintendente da Caixa Econômica, cumprimentou os presentes
27 e salientou que, ao receber o ofício deste Conselho, os representantes da Caixa se
28 propuseram a vir à reunião para prestar as informações pertinentes ao pleito. Enfatizou que a
29 gestão do empreendimento é da Caixa Econômica e a Prefeitura faz o trabalho de definição
30 das famílias com base nos critérios do Programa MCMV e do Município, definidos neste
31 Conselho. **Eduardo Rockenbach** fez um breve relato sobre os problemas de execução das
32 obras, estando executados sessenta e dois por cento (62%) do Empreendimento Ponta do
33 Leal e noventa e dois por cento (92%) do Jardim Atlântico. A expectativa, disse **Rockenbach**,



34 era de já ter entregue há um bom tempo. Na oportunidade, esclareceu que a Caixa trabalha
35 tendo como base o cronograma e, havendo descumprimento, a mesma solicita esclarecimento
36 à empresa e ajuste do cronograma. A Caixa rompe contrato com a construtora apenas em
37 situação extrema. Em relação aos empreendimentos, a Caixa notificava a empresa alegando
38 paralisação das obras, mas a empresa sempre informava que estava executando, porém havia
39 somente dois ou três operários trabalhando. **Sérgio Jank** descreveu que a paralisação da
40 obra deu-se por parte da construtora. Quando a Caixa verificou que por determinado prazo a
41 obra estava integralmente paralisada, notificou a empresa e solicitou a entrega da obra à
42 Caixa. Vencidos os prazos legais, a Caixa deu entrada ao processo de reintegração de posse,
43 concluído em 03 de março deste ano. **Sérgio** relatou que a Caixa imediatamente colocou
44 vigilante. **Eduardo Rockenbach** informou que, estando com a posse dos empreendimentos,
45 a equipe técnica da Caixa está realizando o levantamento, primeiramente do empreendimento
46 Jardim Atlântico, do que está faltando para executar e concluir a obra. Segundo **Sérgio**, a
47 Caixa estima que, a conclusão da obra levará aproximadamente dois meses e o mesmo tempo
48 para a legalização da obra. A previsão de em abril realizar o levantamento e estimar o valor;
49 em maio definição da empresa levando-a para conhecer a obra; jun/jul/ago execução das
50 obras; set/out legalização do empreendimento, com entrega em novembro ou mais tardar em
51 dezembro deste ano. Quanto aos recursos, **Rockenbach** enfatizou que a Caixa realiza o
52 pagamento apenas do que já foi executado, portanto, não teve prejuízo do ponto de vista
53 financeiro. Quanto à indagação do **Roberto Carlos** se há valor estimado para conclusão dos
54 empreendimentos e a forma de definição da nova empresa construtora, **Sérgio** explanou que,
55 considerando o estágio da obra, a Caixa está avaliando a melhor forma para definição da
56 empresa que irá concluir a obra. A Caixa já lançou o edital de seleção da construtora.
57 **Eduardo Rockenbach** disse que no primeiro edital apenas uma construtora se
58 apresentou, sendo a Vitta Construtora, enfatizando que as empresas não são atraídas
59 pelos empreendimentos, pois não tem rentabilidade. Em relação a indagação da **Tânia**
60 **Ramos** quanto ao prazo, **Sérgio** relatou que a previsão de quatro meses é a partir do
61 momento da contratação da empresa. Na oportunidade, a conselheira representante da
62 Região Continental **Tânia Ramos** propôs que seja agendada reunião com as famílias
63 beneficiárias do empreendimento Jardim Atlântico com a presença da Caixa Econômica,
64 Prefeitura e Conselho de Habitação, para repassar todas as informações prestadas na
65 presente reunião. **Tânia** destacou que os moradores estão organizados e dispostos a
66 ocupar os apartamentos e concluir a obra, devido a morosidade, por isso a importância da



67 reunião. O Conselho acatou a proposta da Tânia sobre a realização da reunião com os
68 beneficiários do empreendimento Jardim Atlântico. Quanto ao trabalho técnico social, a
69 assistente social **Juliana Sardá** informou que foi iniciado, porém, interrompido com a
70 paralisação das obras. **Kelly Cristina** complementou informando que foi elaborado um
71 Termo de Referência para contratação da empresa com o objetivo de desenvolver o
72 trabalho técnico social, a qual é paga com recurso do Programa MCMV. **Kelly** avaliou que
73 seria estratégico agendar a reunião tão logo a Caixa tenha definido a data de retomada
74 das obras, com cronograma de reuniões com os beneficiários e de ações da Caixa. Já
75 **Rockenbach** enfatizou que a reunião com os beneficiários deveria ser imediata,
76 salientando que para a Caixa está muito claro este processo. E destacou que qualquer
77 movimento de ocupação não dá o direito de propriedade. **Eduardo Rockenbach** salientou
78 a importância da parceria com a CASAN em função da estação elevatória. Assim como
79 houve problema com a construtora, disse **Tânia**, pode ocorrer o mesmo problema com a
80 nova construtora. Ao que **Sérgio** esclareceu que na escolha da construtora, a Caixa é
81 exigente e deixa muito claro que só realiza pagamento com a obra executada, ou seja,
82 não há nenhum adiantamento de pagamento. Não é a empresa construtora que irá definir
83 o custo da obra, mas é a Caixa. **Juliana** informou que em caso de invasão, a Caixa realiza
84 reintegração de posse. Ao que **Tânia** esclareceu que a ocupação dos apartamentos não
85 seria com intuito de depredação, mas pelo contrário, para concluir a obra e residir no local,
86 considerando que todas as famílias tem urgência em resolver seu problema habitacional.
87 **Roberto Carlos** sugeriu que, de imediato, a Caixa elaborasse a resposta do ofício do
88 CMHIS para repassar aos beneficiários. Foi estabelecida a data da reunião com as
89 famílias beneficiárias do empreendimento Jardim Atlântico para o dia 10 de maio, às 19
90 horas, em local (escola) a ser informado. Quanto ao empreendimento da Ponta do Leal,
91 **Sérgio** informou que é a mesma trajetória. Realizou contato com o líder comunitário Gão
92 para integrar os vigilantes do empreendimento com a comunidade local. A Caixa também
93 está realizando levantamento e as empresas serão convidadas a conhecer os dois
94 empreendimentos. Sérgio relatou ainda que o Ministério Público Federal, por meio da Dra.
95 Ana Lúcia Hartmann está ciente dos procedimentos tomados. **Ângela** indagou se a
96 Medida Provisória influencia no critério de seleção. Ao que **Sérgio** informou que não. O
97 Ministério das Cidades já tem recurso alocado para a retomada de obras já iniciadas. Na
98 oportunidade destacou que já está aberto o Minha Casa Minha Vida – III. **Tânia** enfatizou



99 que a prioridade sem dúvida é a Comunidade Vila do Arvoredo. **Rockenbach** sugeriu que
100 na próxima semana Prefeitura e Caixa se reúnam para tratar sobre o MCMV III para
101 Florianópolis. Para 2017 está definida nova regra para seleção dos projetos: A Prefeitura e
102 a Caixa vão ao Ministério das Cidades habilitar o projeto dando o mínimo de informações.
103 Após a seleção do Ministério das Cidades, a PMF e a Caixa tem seis meses para
104 apresentar os demais documentos necessários. Eduardo enfatizou que Biguaçu e Palhoça
105 produziram quantidade razoável de habitações do Programa MCMV – Faixa I. **Alex** trouxe
106 à tona a necessidade de construir as habitações do Projeto Maciço do Morro da Cruz
107 (MMC). Ao que **Eduardo Rockenbach** afirmou que não tem informação específica sobre
108 o MMC e **Sérgio** complementou salientando que é outra equipe responsável pelo PAC.
109 **Sérgio** relatou ainda que o Ministério das Cidades conseguiu edificar cem mil habitações
110 no Brasil, destas 35 mil foram para agricultores e mais 35 mil por meio de Entidades.
111 Também informou que no dia 22 de março de 2017 foram publicadas duas portarias:
112 Portaria nº 267 – habitações rurais e entidades; Portaria nº 268 MCMV Faixa I. Dados os
113 devidos esclarecimentos pelos representantes da Caixa Econômica, **Roberto Carlos**
114 agradeceu a presença e enalteceu a equipe pelas informações. **Rockenbach** agradeceu
115 pela possibilidade de prestar as informações e esclarecer todas as dúvidas. Dando
116 prosseguimento à reunião, **Roberto Carlos** salientou a importância do quórum
117 considerando a seriedade dos assuntos em pauta, mas é precisa haver mais colaboração
118 em relação ao horário. **Paulina** elencou as justificativas de ausência, as quais foram
119 homologadas pelos conselheiros presentes. **Graciela** propôs que sejam realizadas
120 plenárias públicas nas regiões em que não há representantes da sociedade civil
121 organizada, incrementando o Conselho de Habitação. **Kelly** reiterou a proposta,
122 enfatizando a necessidade de realizar plenária pública no Leste e Norte da Ilha.
123 Considerando a demanda, foi constituída a Comissão Executiva para planejar as referidas
124 plenárias públicas, sendo composta por Graciela Fernández, Leonardo Pessina, Paulina
125 Korc, Ângela Maria Liuti, Alex Correia, Janara Barboza e Kelly Cristina Vieira. **Graciela**
126 refletiu que os representantes não governamentais são voluntários e avalia o Conselho
127 como um espaço muito valioso e rico para as comunidades. Conforme consta na pauta, a
128 ata da 53ª Reunião Ordinária foi colocada em apreciação, sendo aprovada por
129 unanimidade. **Pauta da próxima reunião:** Encaminhamentos do Programa MCMV para
130 Caixa Econômica, além dos pontos de pauta pendentes: Revisão da Lei 8210/2010 e



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Rua Tenente Silveira nº 60 – 4º andar – Centro – Florianópolis/SC

CEP 88.010-300

Fone: (48) 3251-6317

E-mail: conselhohabitacaofloripa@gmail.com

Conselho Municipal de Habitação Florianópolis

131 Comunidade Vila do Arvoredo. Tânia enfatizou que, em relação aos projetos, todos são
132 importantes como PC-3, Vila Aparecida, porém a Comunidade Vila do Arvoredo é a mais
133 urgente. Em complementação, Kelly destacou que as prioridades estão muito nítidas no
134 Plano Municipal de Habitação de Interesse Social e informou que a Prefeitura já está
135 agendando para a próxima semana a reunião com a Caixa Econômica para tratar sobre a
136 inserção de projetos no programa do Ministério das Cidades para pleitear recursos. Alex
137 sugeriu que a Caixa Econômica fosse chamada à reunião do Comitê Gestor do MMC e, na
138 oportunidade, que os conselheiros também sejam convidados. Não havendo mais tempo
139 hábil, o Presidente do Conselho Roberto Carlos Garcia agradeceu a presença de todos e
140 encerrou a reunião e eu, Paulina Korc, redigi a presente ata.



LISTA DE FREQUÊNCIA

54ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
DIA: 12 de abril de 2017
HORA: 14 horas
LOCAL: Auditório da Casa da Memória – Centro – Florianópolis/SC.

Table with columns: INSTITUIÇÃO, NOME, ASSINATURA. Lists attendees from various institutions like SMI, SESP, FLORAM, etc.

Visite nosso site: www.cmfsc.gov.br e e-mail: cmhfloripa@hotmail.com
Fones: (48) 3251.6317 e Fax: (48) 3251.6312.



54ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
DIA: 12 de abril de 2017
HORA: 14 horas
LOCAL: Auditório da Casa da Memória – Centro – Florianópolis/SC.

Table with columns: INSTITUIÇÃO, NOME, ASSINATURA. Lists attendees from various institutions like REGIÃO CENTRO ILHA, REGIÃO SUL ILHA, etc.

Visite nosso site: www.cmfsc.gov.br e e-mail: cmhfloripa@hotmail.com
Fones: (48) 3251.6317 e Fax: (48) 3251.6312.