



1 **Relato da 36ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – 14/05/2015.**
2 Aos quatorze dias do mês de maio de dois mil e quinze, às quatorze horas, no Auditório da
3 Casa da Memória – Centro – Florianópolis/SC se reuniram os integrantes do Conselho
4 Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS). Na oportunidade estiveram presentes:
5 Carlos Alberto Riederer, Paulo Bastos Abraham, Cibele Assmann Lorenzi e Luciane Zuê e
6 Souza (SMHSA); Karina Gonçalves Euzébio (SEMAS); Leandro Garcia, Artur Amorim e
7 Franciele Boeira Catonco (SMS); Elton Rosa Martinovski (PGM); Roberto de Oliveira (ACE);
8 Márcia Regina Teschner (FloripAmanhã); Sulimar Vargas Alves (Região Central); Zébio
9 Corrêa da Silva (Região Sul Ilha); João Luiz de Oliveira – Gão e Cláudia Lopes Costa (Região
10 Continental); Albertina da Silva e Souza (UFECO); Paulina Korc (Secretária Executiva do
11 CMHIS), Sidnei Teixeira (Gab. Vereador Renato Geske), somando um total de dezoito (18)
12 pessoas presentes. Foram justificadas as seguintes ausências: Domingos Savil Zancanaro,
13 Renato Carlos da Silva (SMHSA); Leonardo Roque Pessina Bernini (Região Leste da Ilha);
14 Nivaldo Araujo da Silva (Região Norte Ilha); Alsivan Madeira (CRECI/SC). O **Engº. Carlos**
15 **Alberto Riederer** iniciou a reunião informando que é Secretário de Habitação em exercício
16 pelo período de um mês e, por este motivo, presidiu a presente reunião ordinária. Após fazer a
17 abertura, **Engº. Riederer** solicitou que o conselheiro João Luiz de Oliveira – Gão se
18 manifestasse considerando ser o mentor do ponto de pauta que trata da Ocupação Palmares.
19 **Gão**, por sua vez, justificou que as lideranças da referida ocupação estão trabalhando e, por
20 isso, impossibilitadas de estar presentes nesta reunião, propondo que este ponto de pauta
21 permaneça na pauta da próxima reunião. **Sulimar Vargas Alves** se manifestou questionando
22 se o Conselho de Habitação pode discutir esta questão por estar sob júdice. **Albertina** propôs
23 que o Conselho ouça os moradores da Ocupação Palmares e depois discuta. **Sulimar**
24 ressaltou que “*o documento é a expressão da lei e em cima desta lei foi criada a ZEIS*”. Neste
25 sentido, salientou que é preciso ter assessoria jurídica da SMHSA além, da importância da
26 presença da FLORAM nesta discussão. **Gão**, por sua vez, disse que a discussão deverá ser
27 realizada independente da presença ou não da FLORAM. **Roberto de Oliveira** questionou
28 alguns aspectos relatados no documento disponibilizado pelo Gão. **Sulimar** solicitou que a
29 SMHSA se pronunciasse a respeito do referido documento expondo sua posição. Por fim,
30 **Sulimar** se pronunciou dizendo que o Conselho de Habitação não é um fórum para essa
31 discussão. O Conselho solicitou que a SMHSA disponibilizasse seu parecer referente à
32 Ocupação Palmares para, na sequência, convocar reunião extraordinária. Na sequência, **Dr.**



33 **Elton** expôs o trabalho que está desenvolvendo com relação as áreas públicas, salientando
34 que não existe um banco de áreas. **Albertina** salientou que precisa ter um levantamento das
35 áreas municipais, estaduais e federais. **Dr. Elton** disse que nem sempre o cadastro imobiliário
36 coincide com o cadastro do cartório. Atualmente há um banco de dados e está sendo
37 realizado o cruzamento das informações, iniciado em 2012. Na oportunidade, **Dr. Elton**
38 elencou algumas complexidades, dentre elas, a falta ferramentas no próprio sistema do
39 geoprocessamento e lacunas no sistema legal. O geoprocessamento tem a referência dos
40 imóveis que permite ter uma visão mais global. A demarcação das ZEIS foi importante, mas é
41 necessário aprofundamento da informação. **Dr. Elton** salientou que o município não tem
42 muitas terras, principalmente para habitação de interesse social. Outro dificultador é o valor
43 das áreas em Florianópolis. O mercado paralelo da posse com parcelamento clandestino do
44 solo, não prevê áreas verdes e de lazer. **Cláudia** disse que frequentemente estão
45 acontecendo ocupações, por isso, é preciso que a Prefeitura identifique e fiscalize as áreas
46 para habitação de interesse social. **Cláudia** salientou também que é preciso atender as 59
47 famílias que estão no aluguel social. **Dr. Elton** disse que o problema habitacional não é
48 apenas de Florianópolis, porém o problema é maior ainda na Capital porque muitas pessoas
49 vem resolver o problema habitacional em Florianópolis. Muito se cobra do poder público,
50 concluiu **Dr. Elton**. **Cibele** salientou que em 2008 foi realizado levantamento das áreas o que
51 fundamentou na definição das ZEIS. Na oportunidade se dispôs a colaborar na atualização
52 das informações e verificar as áreas zoneadas. **Dr. Elton** informou que em 2013 foi criada a
53 Gerência de Patrimônio do Município dentro da estrutura da Procuradoria Geral do Município.
54 Disse ainda que está sendo ampliado no geoprocessamento o quadro de informações. **Cibele**
55 ressaltou que a Diretoria de Habitação/SMHSA carece do Setor de Planejamento. **Cláudia**
56 disse que está faltando a implantação do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social
57 (PMHIS). Neste sentido, **Sulimar** indagou onde e como o Conselho pode ajudar, pois
58 considera que é questão de gestão, vontade política. **Zébio** retomou seu questionamento com
59 relação à estruturação dos órgãos de planejamento, para possibilitar a execução dos projetos.
60 **Dr. Elton** por sua vez avaliou positivamente a criação da Gerência dentro da PGM. **Roberto**
61 salientou que habitação de interesse social em Florianópolis é um sonho irrealizável,
62 salientando que a saída é habitação social multifamiliar. Neste sentido, **Gão** salientou que já
63 participou de discussões sobre verticalização, na Argentina e no Uruguai. Na oportunidade,
64 **Gão** disse que o Conselho saiu do foco, salientando que a pressão deve ser feita de cunho



65 político e não técnico. *“Precisa voltar às prioridades e acompanhar cada comunidade”*,
66 concluiu. **Albertina** falou sobre as prioridades estabelecidas como projetos fechados, sendo
67 Vila Aparecida, PC-3, Vila do Arvoredo e Ponta do Leal. Também salientou a importância
68 dessa discussão para implementar novos projetos habitacionais. **Albertina** retomou a
69 colocação do Zébio sobre os órgãos de planejamento, sugerindo a realização de estudos pela
70 Comissão Executiva do CMHIS. A Secretaria de Habitação não tem corpo técnico para dar
71 conta de todas as demandas, concluiu **Albertina**. Após várias considerações, ficou
72 estabelecido que, após a realização de estudos por parte da Procuradoria Geral do Município,
73 será realizada reunião da Câmara Técnica para analisar as áreas. Na sequência, foram
74 colocadas em apreciação as atas da 30ª à 34ª Reunião Ordinária, sendo aprovadas por
75 unanimidade. Considerando o acúmulo de demandas da secretária executiva do Conselho de
76 Habitação que, além do CMHIS, é secretária executiva do Comitê Gestor do Maciço do Morro
77 da Cruz e tem outras atribuições dentro da Diretoria de Habitação e Regularização, os
78 membros do Conselho solicitaram que a Secretaria de Habitação avaliasse a situação da
79 servidora, deixando-a exclusivamente às atividades do Conselho, a exemplo de outros
80 conselhos. Com relação ao processo de regularização fundiária da Região Chico Mendes,
81 citada pela Albertina, **Karina** esclareceu que já está definida a empresa, porém no momento
82 está sendo realizada a capacitação da equipe técnica contratada. **Albertina** solicitou
83 informações sobre o Programa COHAB Cidadã, considerando que as famílias beneficiadas
84 foram aprovadas pelo Conselho de Habitação. Na oportunidade, **Albertina** informou sobre a
85 audiência pública de aprovação da Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) prevista para o dia
86 25 do corrente mês. Na oportunidade solicitou que o orçamento fosse apresentado ao
87 Conselho. Considerando que a Conferência Municipal de Saúde coincide com a próxima
88 reunião ordinária do Conselho de Habitação, **Sulimar** solicitou que a reunião do Conselho
89 fosse adiada em uma semana. Neste sentido, a alteração de data será consultada por email e
90 definida após posicionamento da maioria dos conselheiros. Nada mais havendo a tratar a
91 reunião foi encerrada e eu, Paulina Korc redigi a presente ata.

