



1 **Relatório da 69ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ GESTOR DO MACIÇO DO MORRO DA CRUZ – 27/03/2014.**  
2 Aos vinte e sete dias do mês de março de dois mil e quatorze, às dezesseis horas, no Auditório do  
3 Museu Histórico de SC Palácio Cruz e Souza, sito à Praça XV de Novembro – Centro –  
4 Florianópolis, se reuniram os seguintes integrantes do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz:  
5 Tereza Ribeiro (Alto da Caeira); Paulo Silva e Paulo Vitor (Serrinha); Sulimar Vargas Alves  
6 (Jagatá); Adriano Santos Rodrigues (Morro do Horácio); Marcelo Ferreira e Alex Correia (Morro da  
7 Mariquinha); Luana Farias (Morro do 25); Neide Oliveira de Almeida (CONSEBAN); Paulino Schmitz  
8 (Servidão Berreta); Sandra Berlinck Pisani e Carlos Alberto da Silva (IGEOF); Sadi Manoel Gomes  
9 ((SMO); Silvia Ribeiro (SMDU); Marcelino Aloir Dutra e Kátia Regina Medeiros (CASAN); Maria  
10 Cléia Turnes Demétrio (CELESC); Rafael Hahne, Américo Pescador, Rogério Miranda, Kelly  
11 Cristina Vieira, Simone Lolatto, Paulina Korc, Zeli Sabino Delfino, Cinthia Rosa, Marina Feltrin  
12 Dambros, Laís Giancesini, Natália Tonelo e Cláudia Brasil de Barros (SMHSA); somando um total de  
13 trinta (30) pessoas. Justificaram ausência: Valmor Euclides Coelho (Morro da Queimada); Paulo  
14 Pinho (COMCAP); Ronaldo Cesar Laurindo e Adriano Dreveck (Secretaria Municipal de Segurança  
15 e Defesa do Cidadão); Simone Caldeira e Maria Aparecida Napoleão Catarina (SMHSA). A reunião  
16 foi coordenada pelo Secretário de Habitação e Saneamento Ambiental **Engº. Rafael Hahne** que  
17 iniciou congratulando a presença dos novos membros do Comitê Gestor bem como os demais que  
18 estão há mais tempo participando desse processo. Após a apresentação dos presentes, **Engº.**  
19 **Rafael** fez um breve relato das obras e ações no Maciço do Morro da Cruz, expondo o que já foi  
20 investido e destacando o evento realizado na Caixa Econômica Federal, no dia 20 do corrente mês,  
21 quando foram assinados: 1) Autorização para licitação das obras de contenção da Comunidade da  
22 Mariquinha; 2) Autorização para licitação das obras complementares de infraestrutura em diversas  
23 comunidades do Maciço do Morro da Cruz; 3) Autorização para licitação de unidades habitacionais  
24 na região da Nova Descoberta – Monte Serrat; 4) Autoriza licitação para construção de 60 módulos  
25 hidráulicos; 5) Contrato para supervisão e fiscalização das obras; 6) Contrato para modernização  
26 dos processos de gestão e controle de obras públicas: Pró-Moradia. **Engº. Rafael** salientou que  
27 serão muitas obras ao mesmo tempo sendo executadas nas comunidades, por isso, a importância  
28 da participação das lideranças comunitárias. Destacou que, atualmente, há obras em diversas  
29 comunidades e no decorrer desta semana, foi iniciada obra também na Comunidade do Morro da  
30 Penitenciária. Com relação à previsão de início das obras, indagação realizada pelo Sr. Adriano S.  
31 Rodrigues do Morro do Horácio, o **Secretário de Habitação** esclareceu que, considerando as  
32 exigências burocráticas dos processos licitatórios, as obras deverão iniciar no segundo semestre do  
33 corrente ano. **D. Neide** questionou a forma de organizar a licitação das obras de infraestrutura em  
34 bloco incluindo diversas comunidades, considerando as experiências anteriores que não foram  
35 positivas e sem êxito. **Engº. Rafael** salientou que, quando atuava como técnico da Secretaria de  
36 Obras, acompanhava e analisava os processos licitatórios. Salientou que, da mesma forma,  
37 acompanhará o processo licitatório que trata das obras de infraestrutura. Destacou que a opção de  
38 fazer a licitação num só pacote foi por orientação da Caixa Econômica Federal. O Secretário de



39 Habitação afirmou que serão realizadas reuniões comunitárias no intuito de esclarecer as ações e  
40 obras do Projeto Maciço do Morro da Cruz. Para tanto, as assistentes sociais de referência  
41 articularão as datas juntamente com Eng<sup>o</sup>. Rogério Miranda e lideranças comunitárias. Na  
42 oportunidade, **Kelly** informou que a reunião do CONSEBAN e Morro do Céu já está agendada para  
43 o dia 03 de abril. Com relação à indagação do **Ruy Alves** sobre a garantia das obras, **Eng<sup>o</sup>. Rafael**  
44 esclareceu que a garantia é de cinco anos após a conclusão da obra. No entanto, é necessário  
45 avaliar a situação para identificar o problema e sua causa. **Paulo** da Serrinha disse que, muitas  
46 vezes, os próprios moradores não respeitam as obras. **Sulimar** retomou a discussão da licitação  
47 das obras de infraestrutura salientando que a experiência vivenciada com relação às obras não foi  
48 positiva com relação à Empresa SETEP. Caso seja a SETEP a vencedora da licitação, **Sr. Sulimar**  
49 solicitou que, antecipadamente, haja uma ou duas reuniões com a Engevix para assegurar a  
50 fiscalização das obras no Maciço do Morro da Cruz e, por conseguinte, a execução das mesmas.  
51 **Sulimar** disse ainda que, como na época, a SETEP não quis dar continuidade ao contrato,  
52 atualmente não demonstra confiança às comunidades. **D. Neide** solicitou esclarecimento sobre a  
53 forma do encerramento do contrato junto à SETEP. Para tanto, **Eng<sup>o</sup>. Américo** informou que, na  
54 época, a SETEP concluiu o que estava previsto no contrato financeiro. Houve solicitação de aditivo  
55 de mais 25% para conclusão das obras previstas, o que não foi aceito pela referida empresa,  
56 concluiu **Américo**. **Kelly** complementou a informação, salientando que o processo judicial, na  
57 época, deu-se junto à Empresa MAP. **D. Neide** destacou que a fiscalização será a “*mola mestra*  
58 *das obras*”. **Eng<sup>o</sup>. Rogério** disse que, tanto a equipe técnica como as lideranças comunitárias que  
59 estão desde o início do Projeto, tiveram grande aprendizagem com todos os entraves. Com relação  
60 aos documentos necessários para a CELESC, **Sadi** relatou que na Serrinha a própria comunidade  
61 se articulou e buscou as informações necessárias. No entanto, **D. Tereza** salientou que as  
62 lideranças comunitárias não poderão assumir mais este compromisso. **Alex Correia** destacou a  
63 importância da parceria da CELESC no Maciço do Morro da Cruz. Além dos problemas junto à  
64 CELESC, **Ruy Alves** disse que outro grande problema é com relação às tarifas de água. **Paulo**  
65 **Vitor** salientou o problema com relação ao esgoto na Serrinha. **Eng<sup>a</sup>. Kátia** esclareceu que as  
66 comunidades da Caeira e Serrinha não estão inclusas neste contrato, sendo assim, a manutenção  
67 é de responsabilidade da CASAN no atendimento geral das demandas do município. **Ruy**  
68 apresentou um problema específico existente na Caeira. Após inúmeros questionamentos  
69 apontados na reunião, **Kelly** sugeriu que a situação seja discutida internamente pela Secretaria de  
70 Habitação. Considerando as demandas pertinentes à CASAN e CELESC, o Comitê Gestor  
71 deliberou pelo agendamento de duas reuniões extraordinárias, uma com a CASAN no dia 09 de  
72 abril, e a outra com a CELESC, para o dia 16 de abril, ambas às 16 horas, no Museu Histórico de  
73 SC Palácio Cruz e Souza, se possível. **Paulina** deverá confirmar o local das reuniões e  
74 providenciar os ofícios à CASAN e CELESC solicitando a presença da área comercial e  
75 operacional. No Momento das Comunidades, **D. Neide** indagou sobre as providências tomadas  
76 com relação à família que não permitiu a passagem da rede de esgoto pelo seu terreno e quais as



77 consequências disto. **Eng<sup>a</sup>. Kátia** disse que as famílias da Rua José Boiteux intimidaram a ação  
78 dos técnicos naquela localidade. **Kelly** disse que a Secretaria de Habitação deverá tomar as  
79 providências cabíveis para a situação pendente. **D. Neide** salientou a importância das reuniões por  
80 comunidade em função do Orçamento no Bairro, cujas eleições das obras serão realizadas no dia  
81 27 de abril. **D. Tereza** solicitou informações a respeito da construção da creche e da unidade de  
82 saúde. Para tanto, **Eng<sup>o</sup>. Rafael** informou que a Secretaria Municipal de Saúde está buscando  
83 recursos para construção da unidade de saúde. Já com relação a creche, a área está em fase de  
84 aquisição e desmembramento, pois o local permite a construção da creche e de unidades  
85 habitacionais. Com relação ao Projeto do Teleférico, **Sadi** irá verificar a possibilidade de apresentar  
86 o projeto à Comunidade da Caeira. Com relação à Comunidade Jagatá, **Sulimar** disse que  
87 protocolou ofício junto à Secretaria Municipal de Obras solicitando providências com relação às  
88 galerias de águas pluviais que cederam na Rua Prof. Aníbal Nunes Pires, podendo causar a  
89 interdição da via. **Eng<sup>a</sup>. Kátia** justificou ausência do Sr. Valmor e solicitou providências com relação  
90 à rótula na Rua Aníbal Nunes Pires, pois o contorno não permite tráfego de veículo longos, como  
91 caminhões e ônibus. Outro problema apontado foi o canal de drenagem na Rua Valdomiro  
92 Monguilhote. Com relação às lixeiras, **Eng<sup>o</sup>. Américo** informou que está em processo de licitação a  
93 aquisição de contentores. **Eng<sup>o</sup>. Rafael** sugeriu agendamento de reunião específica com o IPUF  
94 para tratar sobre o sistema viário do Maciço do Morro da Cruz. **Ruy** salientou que a Secretaria de  
95 Habitação é uma das secretarias mais importantes do Município, para tanto, sugeriu a organização  
96 de comissões de trabalho a exemplo da Comissão de Saneamento, considerando a abrangência do  
97 Projeto. Os representantes da Comunidade do Morro da Mariquinha, **Marcelo** e **Alex** citaram as  
98 pendências junto à CELESC, exemplificando a necessidade de poda e corte de árvores na referida  
99 comunidade. **Eng<sup>o</sup>. Rafael** salientou que foram realizadas reuniões específicas entre a Secretaria  
100 de Habitação e CELESC buscando alternativas para as demandas pendentes. Nada mais havendo  
101 a tratar a reunião foi encerrada e eu, Paulina Korc, redigi a presente ata.



**LISTA DE FREQUÊNCIA**

ATIVIDADE: 69ª Reunião Ordinária do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz - PAC.  
DATA: 26 de março de 2014  
HORÁRIO: 16:00 horas

LOCAL: Museu Histórico de Santa Catarina Palácio Cruz e Souza - Centro - Florianópolis.

ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
A. M. Alto Caeira	Tereza Ribeiro (T)	Tereza Ribeiro
A.M.M. da Penitenciaría	Carmen Schellane Carneiro (S)	
	Clair Correia de Jesus (T)	
A.M. da Serrinha	Maria Euzeni da Silva Costa (S)	
	Argemir Antunes Goulart	
A.M. Vila Sta. Vitória	João Batista	João Batista
	Paulo	
A.M. Morro do Céu	Antônio Carlos Mattias (T)	
	Alcione Amélia (S)	
A.M. Queimada	Lenira Stuart (T)	Lenira Stuart
	Murilo Lohnmeyer (S)	
A.M. do Jagatá	Valmor Coelho (T)	Justificou ausência
	Homero Silva (S)	
A.M.M. do Horácio	Sulimar Vargas Alves (T)	Sulimar Vargas Alves
	Associação da Fiosaca (S)	
A.M. Morro Tico Tico	Adriano Santos Rodrigues (T)	Adriano Santos Rodrigues
	(S)	
C.C. Cristo Redentor	Antônio Luiz Vilela (T)	
	Amara Alves Vieira (S)	
C.C. B. Agrônômica	Marcelo Ferreira (T)	Marcelo Ferreira
	Evandro Ferreira (S)	
Morro do 25	Alex Carreira	Alex Carreira
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
C.C. Mont. Serrat	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	DUCIMO PEREIRA	DUCIMO PEREIRA
C.C. CONSEBAN	Anderson Magno Ferreira (T)	
	Babyton Santos da Costa (S)	
A.M. Morro do Mocotó	Suello Jane de Mesquita (T)	Suello Jane de Mesquita
	Neide Oliveira de Almeida (S)	
PMG	Salvador Francisco da Silva	
	Laudemar Bitencourt (S)	
SEMAS	Elton Rosa Martinovsky (T)	
	Norton Makowsky (S)	
IPIUF	Livia Fontana (T)	
	Fernanda Ferreira Porto (S)	
IGEOF	Cândido Bordeaux rego Neto (T)	
	(S)	
SMO - OBRAS	Sandra Berilneck Piazini (T)	Sandra Berilneck Piazini
	Carlos Alberto da Silva (S)	
S. SEGURANÇA	Sadi Manoel Gomes (T)	Sadi Manoel Gomes
	Sandro Azevedo (S)	
SMDU	Ronaldo Cesar Laurindo (T)	Justificou ausência
	Adriano Dreweck (S)	Justificou ausência
	Rubena Fagundes Filho (T)	
	Silvia Ribeiro (S)	

102



**LISTA DE FREQUÊNCIA**

ATIVIDADE: 69ª Reunião Ordinária do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz - PAC.  
DATA: 26 de março de 2014  
HORÁRIO: 16:00 horas

LOCAL: Museu Histórico de Santa Catarina Palácio Cruz e Souza - Centro - Florianópolis.

SMG - GOVERNO	Renato Geske (T)	
SMS - SAÚDE	Aurélio Rocha dos Santos (T)	
SME - EDUCAÇÃO	Ana Cláudia Alves Pinto Porto (S)	
	Cadenir Vaiter da Silva (T)	
FLORAM	Leandro Damásio (S)	
	Mauro Manoel da Costa (T)	
COMCAP	Elias Osvaldo Pires (S)	
	Paulo Roberto da Rocha e Pinho (T)	Justificou ausência
CASAN	Ulisses Laureano Bianchini (S)	Justificou ausência
	Marcelino Aloir Dutra (T)	Marcelino Aloir Dutra
CELESC	Israel Matlicia (S)	
	Kátia Regina Medeiros	
SMHSA	Adriano Luz (T)	Adriano Luz
	Maria Cléa Turmes Demétrio (S)	
TÉCNICOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E SANEAMENTO AMBIENTAL	Walério Sandro da Costa Moreira (S)	
	Rafael Hähne (T)	Justificou ausência
SMHSA	Daniel Fernandes	
	Américo Pescador (S)	
SMHSA	Rogério Miranda	Rogério Miranda
	Kelly Cristina Vieira	
SMHSA	Maria Aparecida N. Catarina	
	Eduardo Zons Guidi	
SMHSA	Renato Pagani	
	Simone Loiatto	
SMHSA	Weima Cândido	
	Paulina Korc	
SMHSA	Zeli Sabino deffino	Zeli Sabino deffino
	Simone Cadeira	Justificou ausência/féris
SMHSA	Carmelita Luzia Back	
	Cinília Rosa	
SMHSA	Cláudia Brasil de Barros	
	Marina Feltrin Dambros - Estagiária	
SMHSA	Iara Cunha Freire - Estagiária	
	Laís Giancesini - Estagiária	
SMHSA	Natália Tenório - Estagiária	
	Paulino Schmitz	Paulino Schmitz
PARCEIROS e EMPRESAS CONTRATADAS	Paulino Schmitz	Paulino Schmitz
	Serviço Berreta	

103