

# **PROJETO MACIÇO DO MORRO DA CRUZ**

## **Objetivos Gerais:**

Melhorar as condições de vida dos moradores do MACIÇO DO MORRO DA CRUZ, a partir de investimentos em infra-estrutura e serviços sociais.

## **Objetivos Específicos:**

438 Habitações (sistema viário e risco)  
Implantação de infra-estrutura  
Transporte Plano Inclinado  
Módulo Hidráulico  
Trabalho Social  
Regularização Fundiária  
Parque do Maciço  
Recuperação Ambiental  
Coleta de Resíduos Sólidos.

**Localização:** Região central da cidade.

Área total: 2.151.000 m<sup>2</sup>

Área Ocupada: 657.000 m<sup>2</sup>

Área do Parque: 1.494.000 m<sup>2</sup>

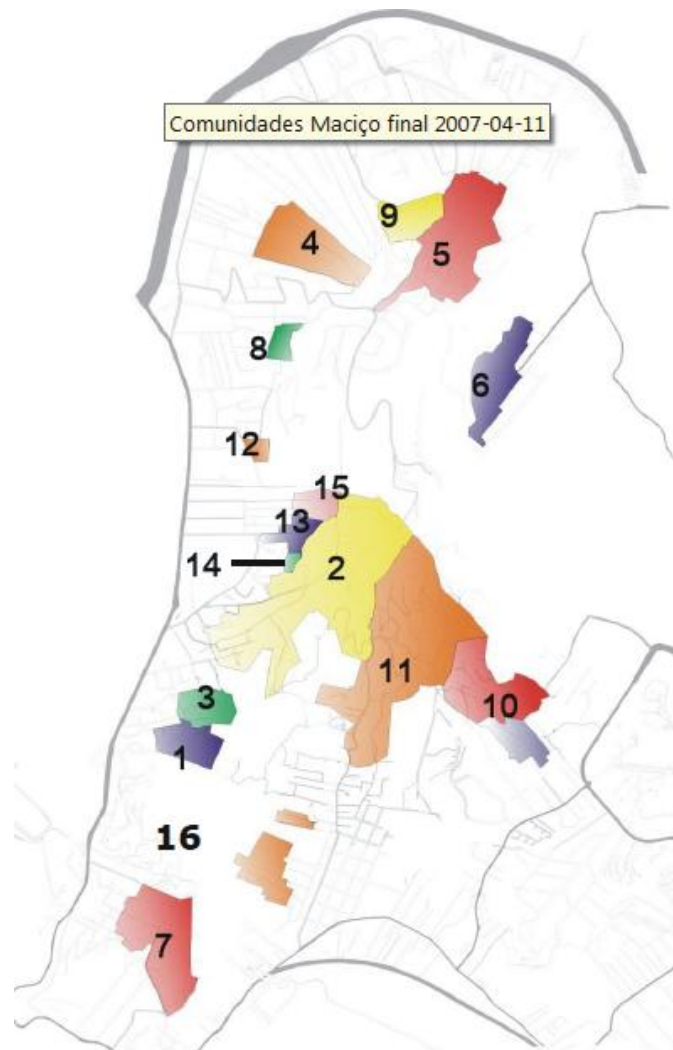
Beneficiários: 16 comunidades

Famílias (estimado): 5.677 famílias

População (estimado): 22.566 habitantes

## **Comunidades:**

- 1 Mariquinha
- 2 Monte Serrat
- 3 Tico Tico
- 4 Morro do 25
- 5 Morro do Horácio
- 6 Morro da Penitenciária
- 7 Morro da Queimada e Jagatá
- 8 Morro do Céu
- 9 Rua Ângelo Laporta
- 10 Rua José Boiteux
- 11 Rua Laudelina da Cruz
- 12 Vila Santa Vitória
- 13 Vila Santa Clara
- 14 Serrinha
- 15 Alto da Caeira
- 16 Mocotó



**Habitacões (características):**

Quantidade: 438 unidades habitacionais

Modalidade: Habitacões unifamiliar (casas)

Variações : 1, 2 e 3 dormitórios

Alternativas: Terrenos Plano, Aclive, Declive

Diferenciações: Térrea (deficientes e idosos)

Incremento: Sistema de aquecimento solar alternativo

Módulos sanitários: 120 (construção)

Módulos sanitários: 120 (instalação)

**IMAGENS:**





**Comunidade da Queimada**



**Comunidade do Jagatá**

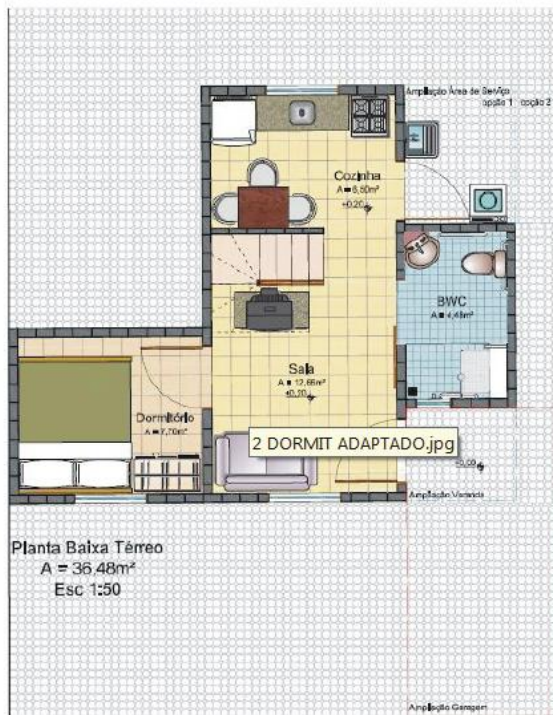


**Morro da Penitenciária**

Casa 3 dormitórios – Terreno plano



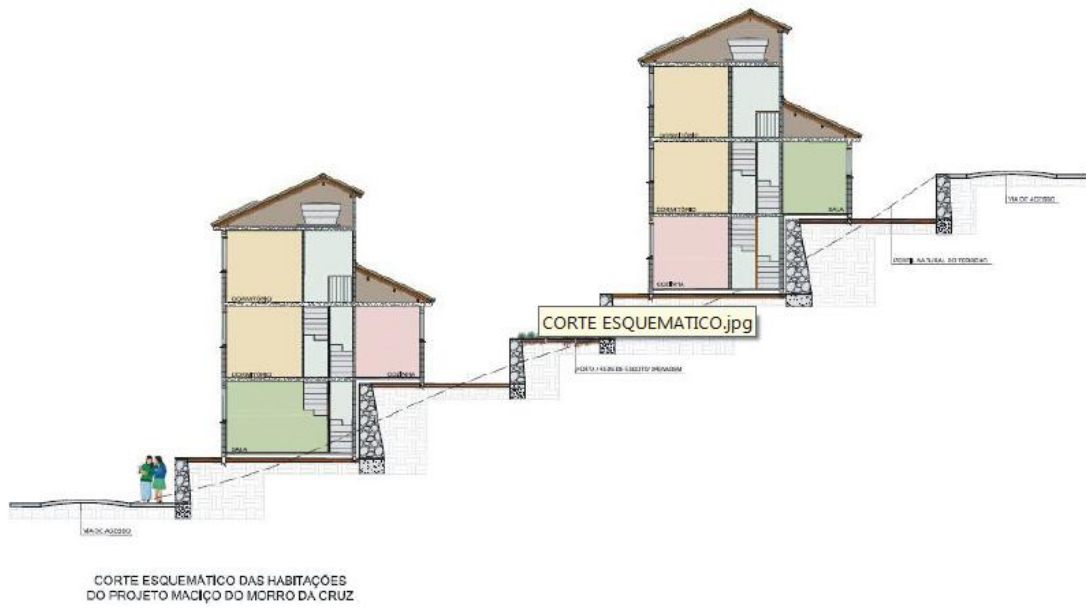
Casa 2 dormitórios – Terreno plano



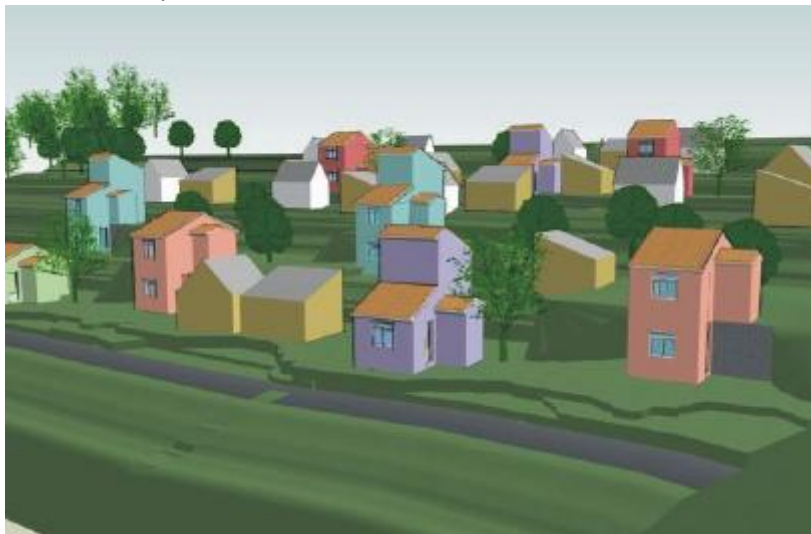
Adaptada para portadores de necessidades especiais



## Esquema de implantação das habitações em encosta



## Implantação em áreas ocupadas



Implantação em áreas novas



Construção das habitações – Comunidade do Morro do Céu



**Download:** [Apresentação Projeto MMC.PDF](#)  
[Video MMC.wmv](#)

## PARQUE DO MACIÇO

### AÇÕES EXECUTADAS:

Estudo Prévio da Vegetação;  
Proposta de Termo de Referência do Plano de Manejo do Parque;  
Proposta de recuperação ambiental de áreas degradadas;  
Sugestão de área para sede do parque;  
Proposta de implantação de equipamentos na área da sede;  
Proposta de trilhas de circulação e interpretativas.

### RECUPERAÇÃO AMBIENTAL:

Caracterização da cobertura vegetal;  
Implantação de viveiros de mudas;  
Coleta de sementes e produção de mudas;  
Seleção de áreas prioritárias para plantios;  
Plantios;  
Monitoramento e Manutenção;  
Educação ambiental;  
Cursos de formação (Viveiros, guias, etc.)



Imagem: recuperação ambiental – viveiro de mudas



LOCAL DE PLANTIO	ÁREA A SER REFLORESTADA (ha)	NÚMERO TOTAL DE MUDAS
Áreas abertas (vegetação herbácea), com espaçamento de 3m x 3m	9,5	10.540
Áreas em estágio inicial e médio de regeneração, com espaçamento de 6m x 6m	66,3	36.860
Outras áreas (10%)		4.740
<b>TOTAL</b>		<b>52.140</b>

Tabela: Qualificação preliminar

### LOCALIZAÇÃO DO PARQUE

Lei Nº 6893/2005 – Institui a criação do Parque

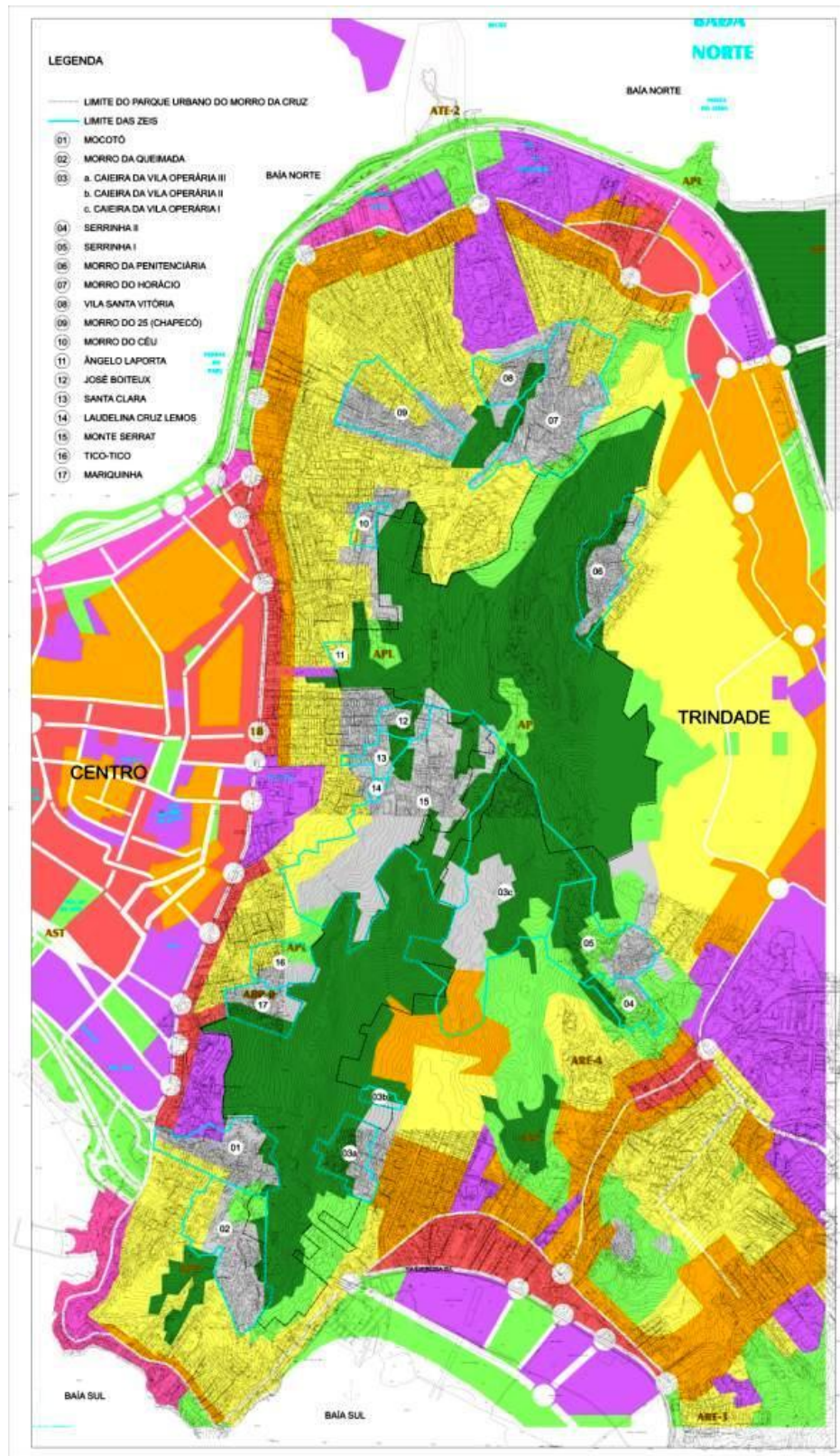
Área total: 1.494.036,50 m<sup>2</sup>

Perímetro: 15.480 m

Limites junto a área ocupada: cerca de 75 %

Vista sul – maquete eletrônica

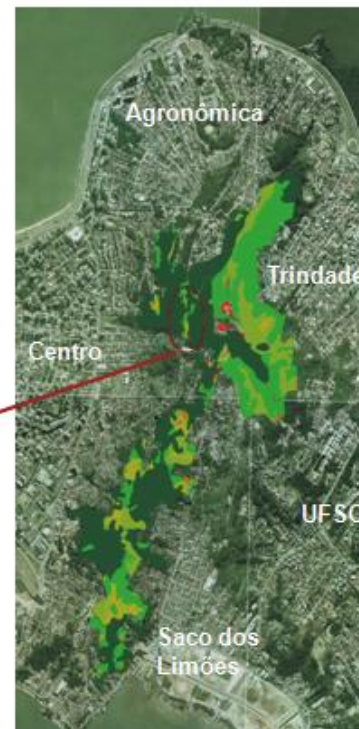
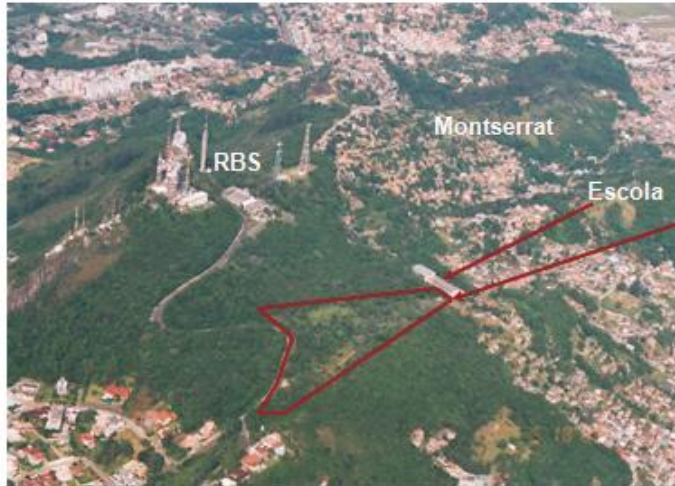




Localização do parque e das comunidades do Maciço do Morro da Cruz

## SEDE

- Área destinada a Sede: 40.225 m<sup>2</sup>
- Área destinada para equipamentos sociais: 5.000 m<sup>2</sup>



## PREMISSAS

Ocupar as áreas mais degradadas do terreno e preservar os trechos de vegetação em estado avançado de regeneração;  
Implantar equipamentos que atendam as demandas das comunidades por equipamentos de lazer.

### Equipamentos propostos para primeira fase da implantação da sede:

#### Lazer:

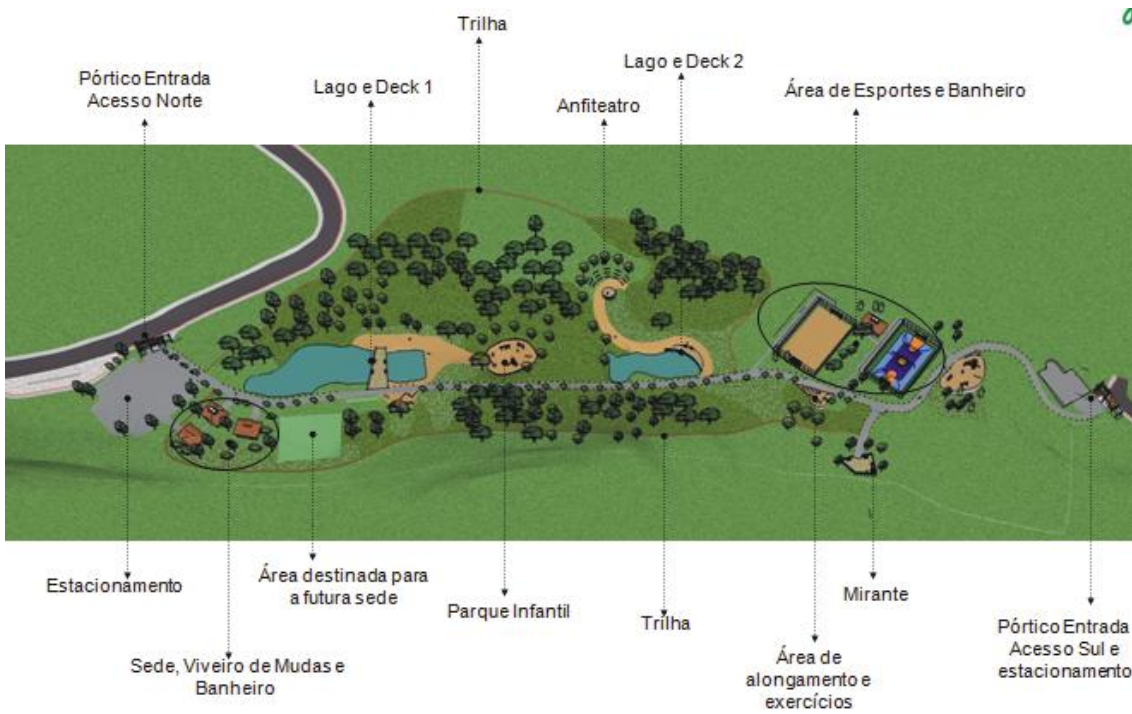
Quadras Esportivas  
Equipamentos de Ginástica  
Lagos  
Parque Infantil  
Mirante  
Anfiteatro  
Trilhas  
Decks  
Estares com bancos

#### Administrativos/Operacionais:

Sede do Parque  
Banheiros  
Pórtico com guarita  
Estacionamentos para carros e ônibus  
Viveiro de Mudas



- |                                   |                                  |                               |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 01 – EMBARQUE E DESEMB.<br>ONIBUS | 07 – LAGOS                       | 12 - ESTAR                    |
| 02 – ESTACIONAMENTO ÔNIBUS        | 08 – PARQUE INFANTIL             | 13 – MIRANTE                  |
| 03 – GUARITA                      | 09 – QUADRAS                     | 14 – ANFITEATRO               |
| 04 – ESTACIONAMENTO CARROS        | 10 – ÁREA EQUIP.<br>COMUNITÁRIOS | 15 – TRILHAS                  |
| 05 – BANHEIROS                    | 11 – EQUIP. GINÁSTICA            | 16 – DECKS                    |
| 06 - SEDE                         |                                  | 17 – ÁREA PARA FUTURA<br>SEDE |



Implantação da sede



Pórtico de entrada



Edifício sede do parque, viveiro de mudas e sanitário



Parque infantil



Mirante



Área de esportes

Download: [ApresentaçãoParquedoMaciço.pdf](#)

## PROJETO HABITACIONAL RECANTO DOS INGLESES

168 unidades habitacionais

Área total do terreno: 25.117,74m<sup>2</sup>

Área de Preservação Permanente (APP): 1.896,19m<sup>2</sup>

Área urbanizável: 19.357,73m<sup>2</sup>

Área remanescente: 1.706,88m<sup>2</sup>

Área total construída: 8.636,56m<sup>2</sup>

Área verde de lazer: 1.836,77m<sup>2</sup> - área destinada à implantação de duas praças.

Área Comunitária Institucional (ACI): 1.380,66m<sup>2</sup> - área destinada à implantação de uma creche.

Bolsão de estacionamento: 1.078,40m<sup>2</sup>

14 lotes, sendo os lotes 2 e 5 destinados à implantação dos prédios adaptados.

Em cada lote há dois prédios, cada um com 3 pavimentos, dois apartamentos por pavimento.

### IMAGENS:

Vista aérea





Vista interna



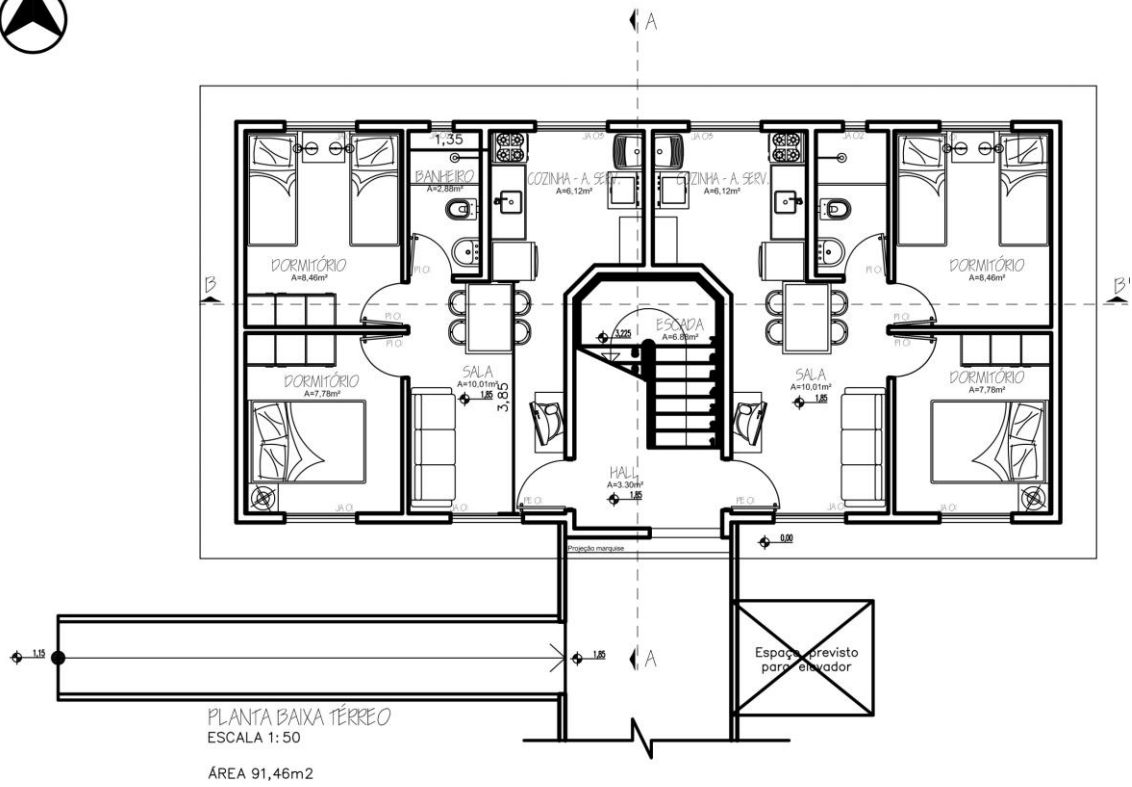
Equipamentos públicos



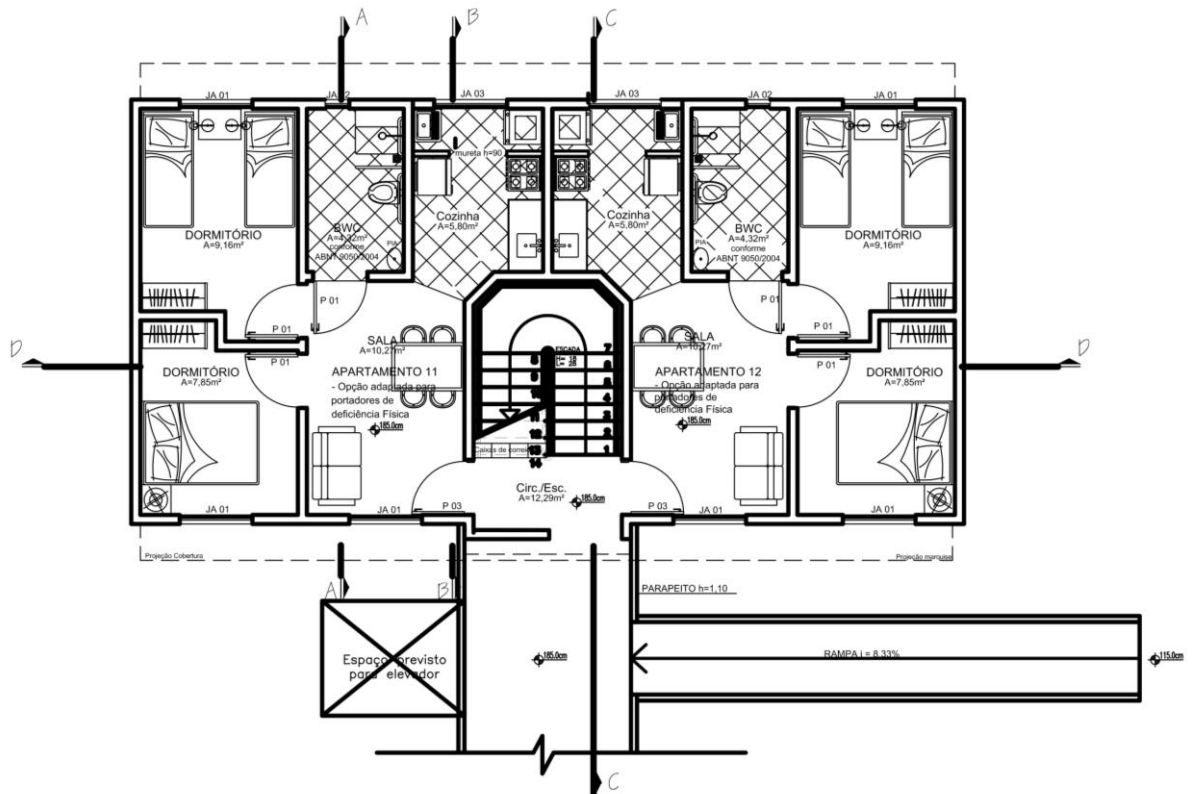
Implantação

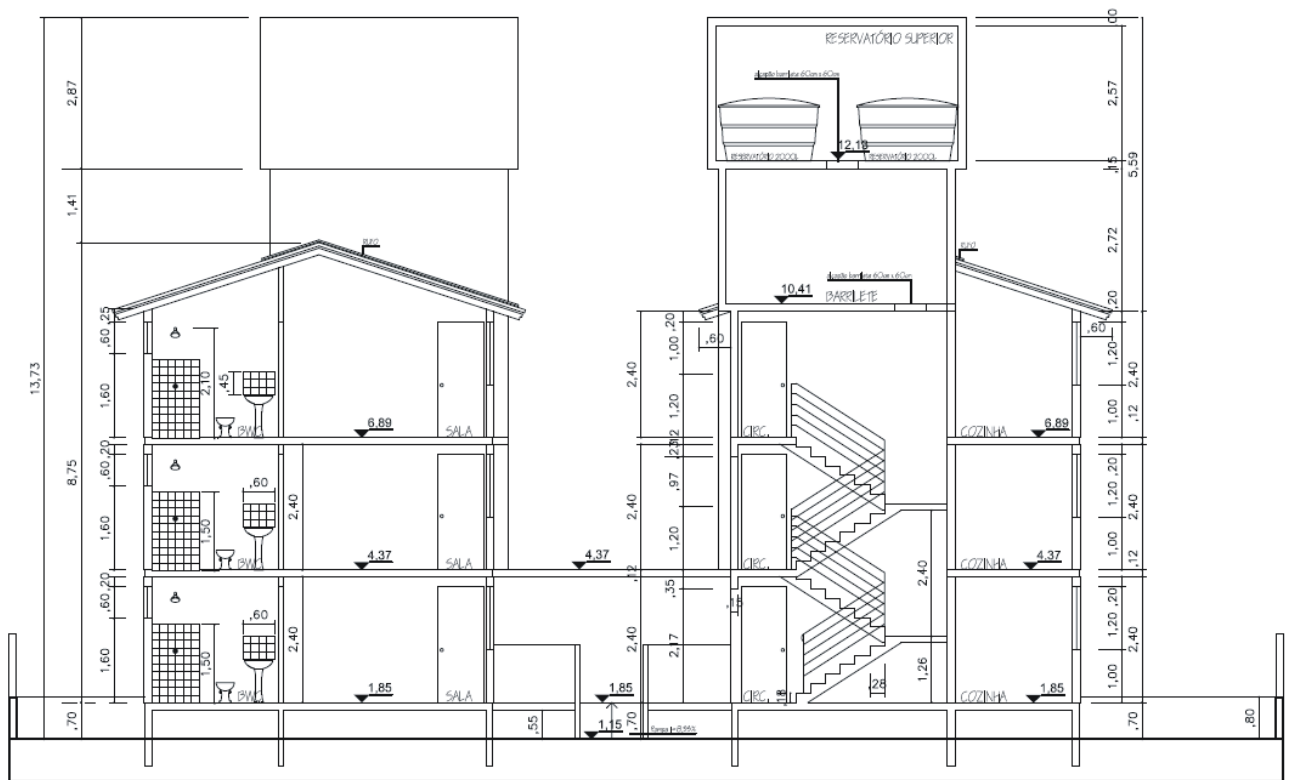


# Planta baixa térreo

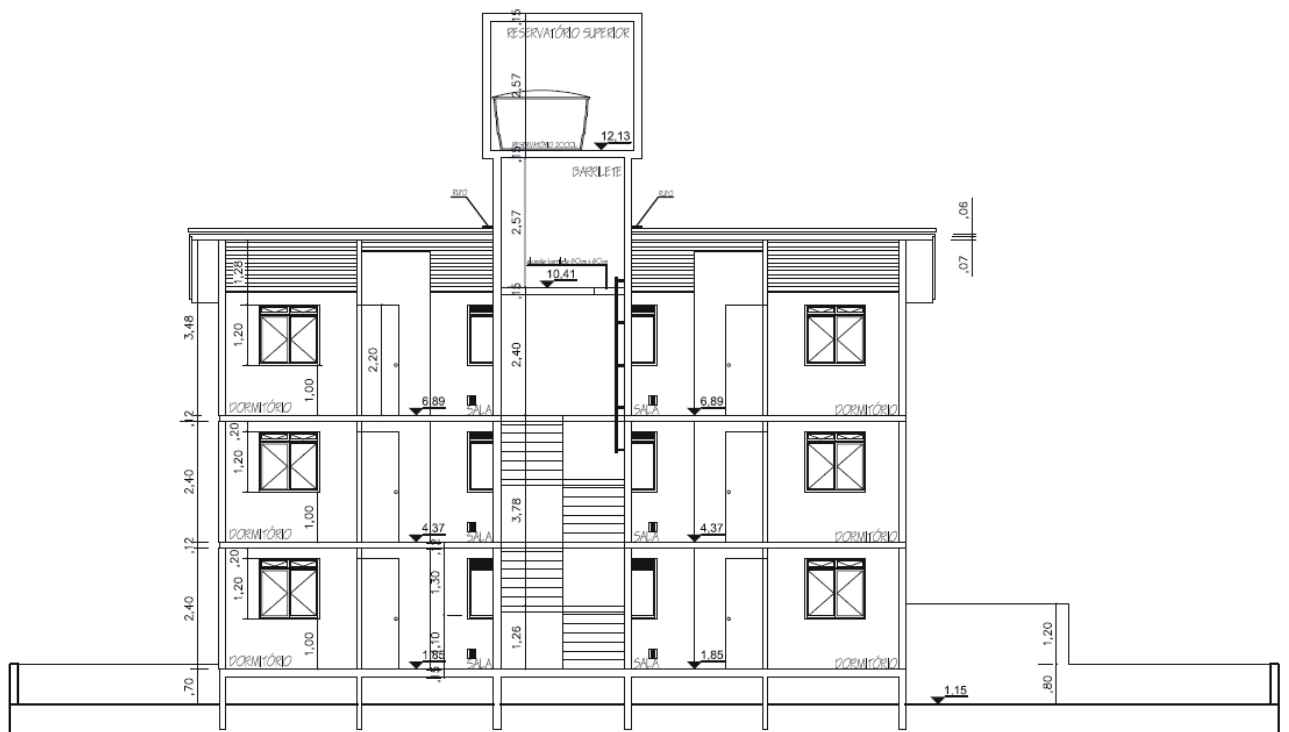


# Planta baixa térreo unidade adaptada

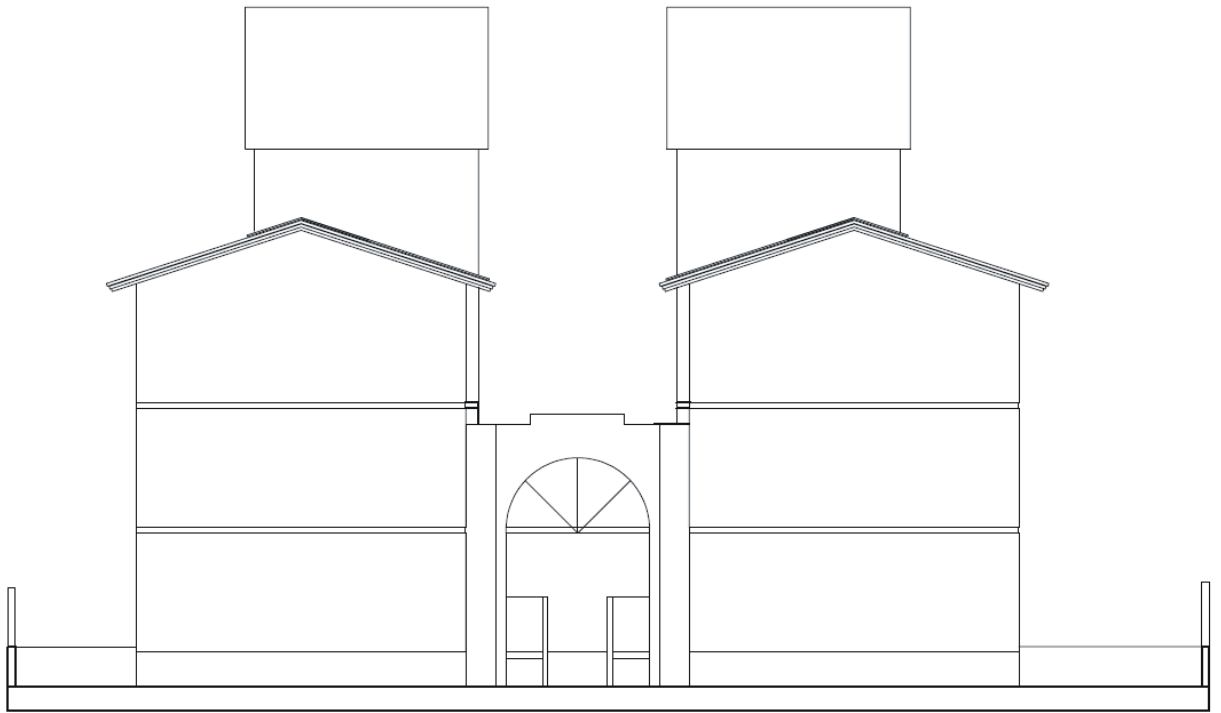




CORTE AA'  
ESCALA 1: 75



CORTE BB'  
ESCALA 1: 75



ELEVAÇÃO RUA  
ESCALA 1:75

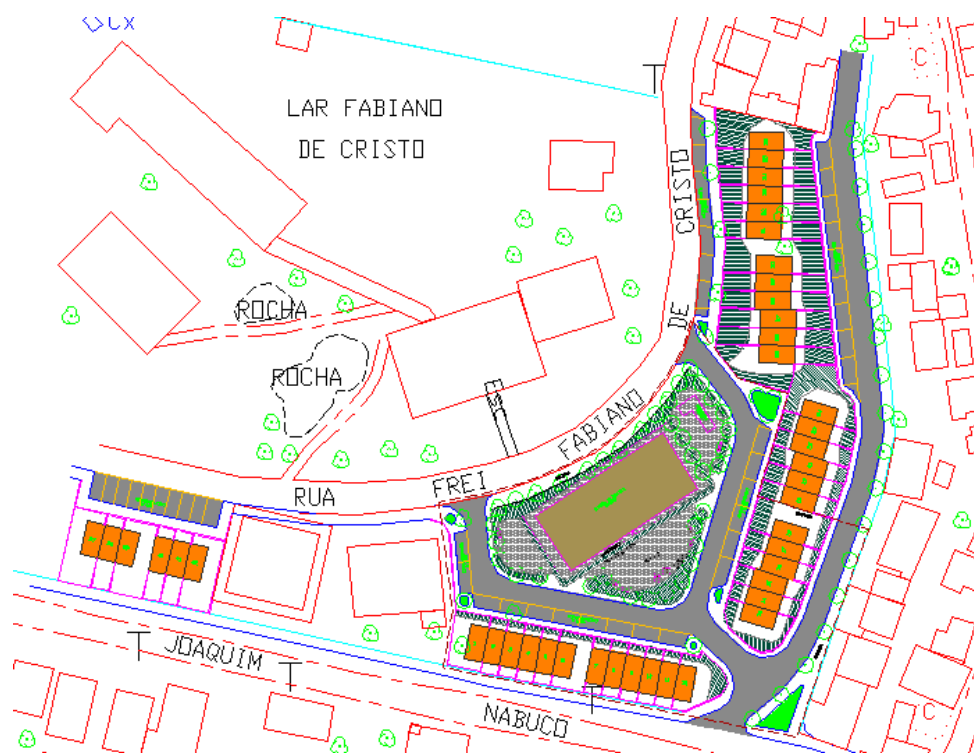


ELEVAÇÃO LATERAL  
ESCALA 1:75

## PROJETO FABIANO DE CRISTO

36 unidades habitacionais  
Implantação de infra-estrutura  
Reforma do Centro Comunitário e Quadra de Esportes  
Trabalho Social

### IMAGENS:



## Dentro do link [PROJETOS EXECUTADOS](#)

### **PROJETO HABITACIONAL CHICO MENDES**

365 unidades habitacionais

**Comunidades atendidas:** Nossa Senhora da Glória, apropriada Chico Mendes e Novo Horizonte - localizada no Bairro Monte Cristo.

**Desafio do projeto:** Transformação da área, com estigma de "favela", numa área integrada a região de entorno.

#### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

Reordenar os espaços

Eliminar situações de risco

Melhorar a infra-estrutura urbana

Implementar equipamentos sociais

Melhorar as condições de emprego e renda

Melhorar as condições de saúde

Promover a regularização urbanística e fundiária.

#### **HABITAÇÕES (Programa Habitar Brasil)**

146 unidades habitacionais (32 apartamentos e 114 casas (9 diferenciadas)

#### **INFRA-ESTRUTURA**

Abertura de alguns segmentos de vias e pavimentações parciais.

#### **EQUIPAMENTOS SOCIAIS**

Duas quadras de esportes (uma de areia e outra cimentada),

Parque infantil,

Espaços comunitários (térreo do prédio de apartamentos)

#### **HABITAÇÕES (Programa HBB)**

• **365 unidades habitacionais unifamiliares:**

289 Unidades habitacionais básicas de 42,00m<sup>2</sup>

(para famílias com até 4 pessoas)

76 Unidades habitacionais diferenciadas de 63,00m<sup>2</sup>

(para deficientes físicos, idosos, famílias numerosas e comércio)

#### **PARTICIPAÇÕES**

Prefeitura Municipal de Florianópolis

SEDU, atualmente Ministério das Cidades

Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID

Caixa Econômica Federal

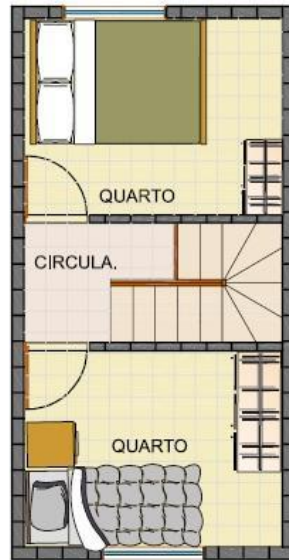
COHAB-SC

CELESC/CASAN

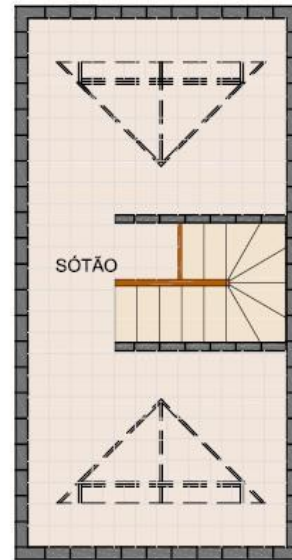
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES

**IMAGENS:**

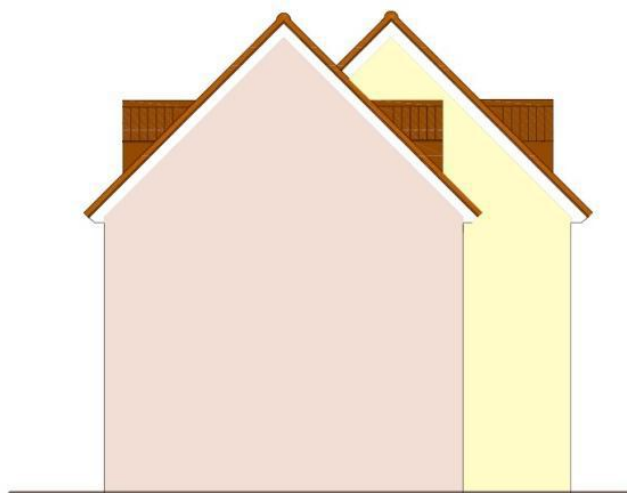
Tipologia das habitações – Casa Tipo A (Terreno plano)



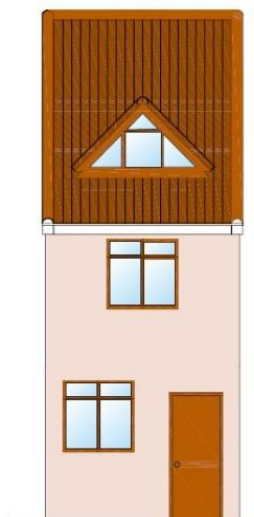
PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO  
ESCALA: 1:50



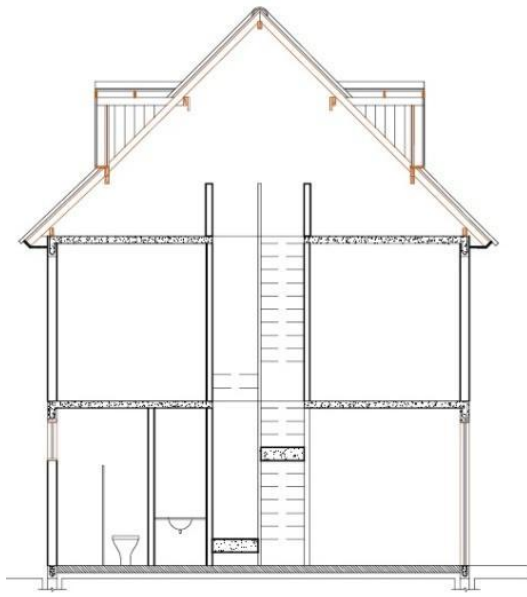
PLANTA BAIXA SÓTÃO  
ESCALA: 1:50



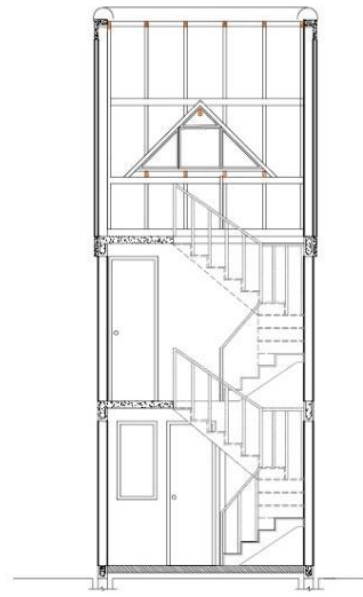
FACHADA LATERAL DE CONJUNTO  
ESCALA: 1:50



FACHADA FRONTAL  
ESCALA: 1:50



CORTE BB<sup>+</sup>  
ESCALA: 1:50



CORTE AA<sup>+</sup>  
ESCALA: 1:50

### Situação das habitações antes das intervenções do projeto





## Situação das habitações depois das intervenções do projeto



## Maquete eletrônica do projeto



Download: [Apresentação projeto CM.PDF](#)

## **PROJETO HABITACIONAL MOCOTÓ**

Implantação de Infraestrutura

Galpão de Geração de Renda

Centro múltiplo uso

Creche

Trabalho Social



