



# LICENCIAMENTO DECLARATÓRIO

ANÁLISE DE PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS - PHS



## APRESENTAÇÃO

- A Vigilância Sanitária apresenta as alterações no modelo de licenciamento declaratório de Edificações e Parcelamentos de Solo, de acordo com o Decreto Municipal 23.280/2021.

Será possível requerer no sistema online o licenciamento declaratório para projetos hidrossanitários nas seguintes situações:

- Edificações de uso exclusivo unifamiliar;
- Edificações, de qualquer natureza, que sejam servidas de água potável, por meio do sistema de abastecimento de água, e de rede coletora de esgoto em carga;
- Edificações de qualquer natureza, licenciadas pelo órgão ambiental competente, desde que sejam servidas de água potável, por meio do sistema de abastecimento de água.
- Loteamentos ou condomínios instalados em locais servidos de água potável, por meio do sistema de abastecimento de água, e que façam o uso exclusivo dessa água como fonte de abastecimento, bem como servidos por rede coletora de esgoto em carga;

A aprovação declaratória de projeto é um procedimento de aprovação realizado com base na declaração do responsável técnico pela elaboração do projeto, descrevendo as características gerais da edificação, bem como das instalações hidrossanitárias e de tratamento e disposição final de efluente, ou das redes de abastecimento de água ou coletora de esgoto e seus acessórios, dispensando-se, dessa forma, a análise técnica do projeto pela autoridade de saúde;

**IMPORTANTE:** Antes de iniciar o requerimento certifique-se que a documentação está de acordo com o estabelecido nas orientações técnicas da Vigilância Sanitária, disponível em:

[Orientações Técnicas](#)

# 1. ACESSAR O PORTAL DO SISTEMA



☐ [Vigilância Sanitária de Florianópolis](#)



# 2. SELECIONAR A MODALIDADE DE ANÁLISE



Selecione a Análise Declaratória de Projeto Hidrossanitário



### 3. INFORMAR OS DADOS DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL



- O proprietário deve estar de acordo com o registro de imóveis

**Dados do Proprietário (Proprietário informado no registro de imóveis)**

Tipo

Pessoa

E-mail

---

**Dados do Endereço**

Endereço  Endereço de residência do proprietário

### 4. INFORMAR OS DADOS DO PROJETO



- Informe tipo, área, endereço da obra, inscrição imobiliária do lote (ou lotes).

**Tipo de Projeto**

Tipo

Área (m2)

Tipo	Área

---

**Dados do Projeto**

Dados do Endereço

Nº  Quadra  Nº ao lado

Lote  Complemento

Nome Loteamento / Condomínio

---

**Inscrição Imobiliária**

Nº Inscrição Imobiliária

## 5. INFORMAR O RESPONSÁVEL TÉCNICO





- Para os profissionais já cadastrados podem ser solicitadas informações adicionais.


Mantenha seu cadastro atualizado no sistema, principalmente seu e-mail. Esse será seu principal canal de comunicação entre você e a Vigilância Sanitária. Lembre-se de verificar se os e-mails não estão sendo encaminhados para sua caixa de spam.

**ATENÇÃO:** Os documentos que apresentam campo para assinatura devem ser apresentados com assinatura com certificação digital do responsável técnico e do proprietário do imóvel. De acordo com o decreto Municipal 23.280/21 o RT está habilitado a representar o proprietário durante toda a tramitação do processo.

Responsáveis Técnicos

Responsável Técnico

 Adicionar

## 6. PREENCHER AS INFORMAÇÕES SOBRE O PROJETO



- Todas as edificações unifamiliares devem optar pelo sistema declaratório.
- Nos demais casos, somente edificações e parcelamentos de solo localizados em região com sistema de abastecimento de água potável.
- O aproveitamento de águas pluviais é opcional, porém, caso exista, deve seguir o disposto na OT05.
- Para edificações licenciáveis é obrigatório informar o n. da LAI.
- O n. do PHS aprovado é necessário para reformas ou substituições

Informações

Região Abastecida por Água Potável

▼

Sistema de Aproveitamento de Águas Pluviais

▼

Nº Processo Projeto Hidrossanitário Aprovado

i

- Edificação de uso exclusivo unifamiliar em local com rede coletora de esgoto em carga
- Edificação de uso exclusivo unifamiliar e com sistema local de tratamento de efluente doméstico
- Edificação de qualquer natureza (exceto unifamiliar) em local com rede coletora de esgoto em carga
- Edificação de qualquer natureza licenciada pelo órgão ambiental competente
- Loteamentos ou condomínios em local com rede coletora de esgoto em carga

Nº Licença Ambiental (LAI)

## 7. SELECIONAR O ENQUADRAMENTO DA EDIFICAÇÃO



- É possível selecionar Obra Nova, Substituição, Reforma com ou sem ampliação, Legalização pela LCM 374/10, Legalização.
- Consulte a Orientação Técnica 10 em caso de dúvidas.

**Enquadramento**

Tipo

**Objeto da Análise**

Objeto da Análise

Outros

**Metragem**

Área Comercial (m2)

Assistência Saúde/ILPI/Escola

Comercial

Condomínio

Loteamento

Mista

Multifamiliar

Outros

Unifamiliar

## 8. INFORMAR OS DADOS DO SOLICITANTE



- É recomendável que o Responsável Técnico realize o processo de cadastro, pois os processos estão sujeitos a auditoria e penalidades podem ser aplicadas ao RT.

**IMPORTANTE:** O sistema enviará informações sobre o andamento do processo para o e-mail registrado neste campo

**Dados do Solicitante**

Informe o CPF e/ou RG.

Nome do Solicitante

CPF  RG

E-mail

Ocupação

Telefone  Celular

## 9. ANEXAR OS DOCUMENTOS DO PROCESSO



- Inserir neste campo os documentos que constam na OT 10, de acordo com o enquadramento da obra.  
**IMPORTANTE:** O **memorial de cálculo** deve ser inserido neste campo também. Todas as assinaturas devem ter certificação digital.

Anexos **Somente documentos e memorial de cálculo**

Anexo  Nenhum arqu... selecionado

Tipo de Anexo   Somente obrigatórios

Informações Adicionais do Anexo

## 10. ANEXAR AS PRANCHAS DO PROJETO HIDROSSANITÁRIO



- Insira neste campo **somente** as pranchas do PHS, que devem estar de acordo com a OT 01, com espaço acima do selo/carimbo para que o sistema insira o certificado digital de aprovação. As pranchas devem ter as dimensões conforme estabelecido em norma técnica, nos tamanhos A3, A2, A1 e A0.

Anexar prancha PHS **Inserir somente pranchas e deixar espaço para carimbos de aprovação**

Anexo  Nenhum arqu... selecionado

Status	Anexo	Data

## 11. SALVAR O REQUERIMENTO



- Marque esta opção se você concorda que os documentos anexados aos processo estão de acordo com as orientações da Vigilância Sanitária. e salve o requerimento.

Declaro que a documentação anexada a este processo está de acordo com a orientação técnica 10.

Li e concordo

## 12. INFORMAÇÕES IMPORTANTES



- O sistema irá gerar uma taxa e, após o pagamento, o processo eletrônico será encaminhado para o setor de análise de projetos.
  
- Canais de Comunicação

Para dúvidas gerais sobre Análise de Projetos Hidrossanitários envie e-mail para [analisevisa.sms@pmf.sc.gov.br](mailto:analisevisa.sms@pmf.sc.gov.br)

Para dúvidas sobre processos específicos envie e-mail diretamente para o analista.

Para saber o e-mail do analista [clique aqui](#)

### AUDITORIA

Os processos de Licenciamento Declaratório **estão sujeitos à auditoria** a qualquer momento. A auditoria tem como objetivo **garantir o efetivo cumprimento da legislação** vigente.

Se o processo for auditado o responsável técnico receberá uma notificação **via e-mail** e deverá consultar o Laudo de Auditoria acessando o sistema.

Havendo irregularidades deverão ser atendidas no prazo estipulado as medidas apontadas no laudo. Caso haja discordância em relação às irregularidades apontadas o responsável poderá entrar com defesa também no prazo estipulado no laudo de auditoria.