**FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE ITBI**

(aplicável somente para o processo de ITBI – LANÇAMENTO COM VALOR INCONTROVERSO –

para saber o tipo correto do processo, acesse este link e consulte os itens 6.3.3 e seguintes:

<http://www.pmf.sc.gov.br/servicos/index.php?pagina=servpagina&id=5246>)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adquirente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Transmitente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Telefone: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| **Item** | **Inscrição Imobiliária** | **Unidade (AP/VG/Lote)** | **Fração transmitida** | | **Valor da Compra** | **Valor Financiado** | **Valor Venal Declarado (para cada imóvel) para fins de ITBI** |
| Exemplo | 25.55.458.5878.001-555 | AP505 | 100,00% | | R$ 500.000,00 | R$ 100.000,00 | R$ 500.000,00 |
| 1 |  |  |  | |  |  |  |
| 2 |  |  |  | |  |  |  |
| 3 |  |  |  | |  |  |  |
| 4 |  |  |  | |  |  |  |
| 5 |  |  |  | |  |  |  |
| 6 |  |  |  | |  |  |  |
| No campo “***Valor Venal Declarado***”, deve ser indicado o valor que o contribuinte entende ser o valor de mercado do imóvel ou, no caso de transmissão parcial, o valor de mercado equivalente à fração transmitida, o qual pode ser superior ou inferior ao valor negociado entre as partes, bem como superior ou inferior ao valor indicado na certidão do Município. É sobre este “***Valor Venal Declarado***”, indicado pelo contribuinte, que será apurado o ITBI e gerada a guia neste momento. Após o registro da transferência, caso seja verificado que o “***Valor Venal Declarado***” pelo contribuinte é inferior ao valor venal (valor do imóvel em condições normais de mercado) apurado de ofício pelo Município, a diferença do valor de ITBI será exigida com a aplicação das penalidades cabíveis. | | | | | | | |
| **Tipo de Financiamento:** | | | | | | | |
| **( ) Sistema Financeiro de Habitação – SFH** (obrigatória a apresentação do contrato firmado com a instituição financeira)  **( ) Programa de Arrendamento Residencial – PAR** (obrigatória a apresentação do contrato firmado com a instituição financeira)  **( ) Habitação de Interesse Social** **– HIS** (obrigatória a apresentação do contrato firmado com a instituição financeira) | | | | **( ) Sistema Financeiro Imobiliário – SFI**  **( ) Cédula de Crédito Imobiliário – CCI**  **( ) Outros** | | | |
| **Atenção**: A prestação de informação falsa ou inexata sobre a modalidade de financiamento, a fim de obter a redução da alíquota prevista no art. 285, pode ensejar a aplicação de multa de 100% sobre o valor do ITBI devido, além de representação ao Ministério Público de Santa Catarina para apurar a suposta prática de crime contra a ordem tributária. | | | | | | | |
| **Declaro para os devidos fins que as informações declaradas acima são verdadeiras e me responsabilizo pelas mesmas.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.  Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Observação**: Este formulário deve ser assinado obrigatoriamente por quem está adquirindo o imóvel. No caso de pessoa jurídica, deve ser assinado pelo administrador. No caso de terceiros, deve ser apresentada procuração. | | | | | | | |