|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DECLARAÇÃO DE IMUNIDADE RECÍPROCA DE ITBI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Descrição**: Declaração de Imunidade do Imposto sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis Por Ato Inter Vivos – ITBI sobre a transmissão de bens ou direitos adquiridos pela União, pelos Estados ou pelos Municípios, bem como por autarquias e fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, com base no art. 150, VI, “a” c/c §§ 2º e 3º, da Constituição Federal de 1988. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Identificação do(a) Adquirente / Declarante** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adquirente | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CPF/CNPJ | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Natureza jurídica | | | | | ( ) Ente federativo (União Federal, Estado ou Município)  ( ) Autarquia (incluindo-se órgãos de classe profissional e agências reguladoras)  ( ) Fundação Pública  ( ) Associação Pública com natureza jurídica de Direito Público  ( ) Sociedade de Economia Mista  ( ) Outro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Atenção:** conforme jurisprudência do Supremo Tribunal Federal, a imunidade recíproca se aplica somente às sociedades de economia mista e às empresas públicas delegatárias de serviços públicos essenciais (i.*e*., de prestação obrigatória do Estado), sem intuito lucrativo (i.*e*., sem distribuição de lucros a acionistas privados) e em regime de exclusividade (i.*e*., sem concorrência com outras pessoas jurídicas de direito privado), de modo que o imóvel deve ser adquirido obrigatoriamente para o atendimento das finalidades essenciais da entidade. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Endereço do(a) Adquirente / Declarante** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Logradouro | | | |  | | | | | | | | | | | | | | Número | | |  |
| Complemento | | | |  | | | | | | | | | Bairro | |  | | | | | | |
| Município | | | |  | | | | | | | | | Estado | |  | | CEP |  | | | |
| **Identificação do(a) Representante / Procurador** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CPF | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E-mail | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Endereço do(a) Representante / Procurador** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Logradouro | | | |  | | | | | | | | | | | | | | Número | | |  |
| Complemento | | | |  | | | | | | | | | Bairro | |  | | | | | | |
| Município | | | |  | | | | | | | | | Estado | |  | | CEP |  | | | |
| Tipo de Representação | | | | | | ( ) Procuração | | | | | | ( ) Legal | | | | ( ) Judicial | | | | ( ) Outro | |
| **Identificação do(a) Transmitente** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Transmitente | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CPF/CNPJ | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Dados sobre a natureza e o tipo da operação** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Natureza da operação | | | | | | | ( ) Transmissão da Propriedade  ( ) Instituição ou extinção de usufruto, uso, superfície ou habitação  ( ) Transmissão da nua-propriedade  ( ) Instituição ou extinção do domínio útil e da enfiteuse ou transmissão dos direitos do enfiteuta  ( ) Transmissão do domínio direto  ( ) Outros direitos reais: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | |
| **Identificação do(s) imóvel(s) transmitido(s) e respectivos valores de *transmissão* e *venal*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ordem** | | **Matrícula** | | | | | | **CRI** | | **Fração**  **Transmitida (%)** | | | | **Inscrição Imobiliária** | | | | | **Valor de transmissão** | | |
| 1 | |  | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 2 | |  | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 3 | |  | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 4 | |  | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 5 | |  | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |
| **Declaração** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Declaro estar ciente de que as informações acima indicadas produzem efeitos liberatórios para fins de lavratura do ato notarial e registro do título translativo, sem prévio exame da autoridade administrativa acerca da incidência do ***ITBI - Imposto sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis Por Ato Inter Vivos***. Caso venha a ser constatado, no procedimento de homologação, que houve o não recolhimento do tributo porventura devido, estou ciente de que o Município de Florianópolis realizará a exigência do tributo acrescido das penalidades previstas em lei, além da possibilidade de encaminhamento de representação ao Ministério Público de Santa Catarina para apurar a suposta prática de crime contra a ordem tributária. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data | / / | | | | | | | | Local | |  | | | | | | | Estado | | |  |
| Assinatura | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Atenção:** A assinatura deve ser do próprio adquirente ou de terceiro que possua procuração com poderes específicos para representar o adquirente no procedimento de lançamento ou reconhecimento da imunidade do ITBI. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Declaração de Imunidade Recíproca de ITBI v2 - 05/12/2022