

ANEXO IV - CLASSIFICAÇÃO DE ETAPAS PARA ELABORAÇÃO DO EIV

| ETAPA | I – adensamento populacional | | II – equipamentos urbanos e comunitários | | III – uso e ocupação do solo | | IV – valorização imobiliária | | V – geração de tráfego e demanda por transporte público | | VI – ventilação e iluminação | | VII – paisagem urbana e patrimônio natural e cultural | | VIII – infraestrutura necessária ao funcionamento do sistema viário, sistema de drenagem urbana e sistema de tratamento de esgoto | |
|--|------------------------------|---------------|--|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|---|---------------|------------------------------|---------------|---|---------------|---|---------------|
| | CONSTRUÇÃO | FUNCIONAMENTO | CONSTRUÇÃO | FUNCIONAMENTO | CONSTRUÇÃO | FUNCIONAMENTO | CONSTRUÇÃO | FUNCIONAMENTO | CONSTRUÇÃO | FUNCIONAMENTO | CONSTRUÇÃO | FUNCIONAMENTO | CONSTRUÇÃO | FUNCIONAMENTO | CONSTRUÇÃO | FUNCIONAMENTO |
| I - parques de diversão, parques temáticos, estádios, kartódromos, autódromos | - | X | - | X | X | X | - | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| II - zoológicos com área acima de 30.000m² de área de terreno | - | X | - | X | X | X | - | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| III - clubes sociais, esportivos, sedes de organizações associativas (exceto religioso) acima de 10.000m² de área construída ou utilizável | - | X | - | X | X | X | - | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| IV - comércios atacadistas, varejistas em geral, lojas de departamentos, mercados, shopping centers, galerias, centros comerciais e varejistas de produtos perigosos acima de 5.000m² de área construída ou utilizável | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| V - casas noturnas, casas de festa, danceterias, salões de dança e serviços de alimentação acima de 1.500m² de área construída ou utilizável | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| VI - equipamentos de geração de energia elétrica, rede de transmissão e subestação de distribuição de energia elétrica | - | X | - | - | X | X | X | - | X | - | - | - | X | X | X | - |
| VII - condomínios residenciais multifamiliares acima de 200 unidades habitacionais ou acima de 100 vagas de automóveis | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| VIII - edificações implantadas em terrenos com 10.000m² ou mais de área inserida em Macroárea de Uso Urbano | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| IX - equipamento de segurança pública (instalações para recolhimento de presos e detentos, presídios, penitenciárias ou similares) | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| X - ginásios, quadras, piscinas, academias de ginástica, salas de jogos, boliches acima de 5.000m² de área construída ou utilizável | - | X | - | X | X | X | - | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XI - garagens de frota, transportadoras e terminais de carga, rodoviárias e aeroportos; | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XII - estacionamentos e edifícios-garagem acima de 200 veículos; | - | X | - | X | X | X | - | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XIII - indústria ou prestadora de serviços com área construída acima de 5.000m²; ou potencial causadora de ruídos, emissão de gases, massa construída ou exacerbação da mobilidade | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XIV - Operações Urbanas Consorciadas (OUCs) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| XV - Projetos Especiais | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| XVI - cemitérios e crematórios | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XVII - triagem, tratamento, recuperação, reciclagem, beneficiamento e transbordo de resíduos de qualquer natureza | - | - | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XVIII - hotéis, apart-hotéis, pousadas e motéis acima de 200 unidades de alojamento | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XIX - estruturas de apoio náutico acima de 100 embarcações | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XX - ambulatórios, laboratórios, hospitais, maternidades, pronto atendimento acima de 2.000m² de área construída ou utilizável | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XXI - educação infantil e fundamental acima de 2.000m² de área construída ou utilizável | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XXII - ensino médio, cursos especiais, escolas de dança, preparatórios, incubadoras tecnológicas, laboratórios, centros de pesquisa e similares acima de 5.000m² de área construída ou utilizável; | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XXIII - salas de exposições, museus, galerias e bibliotecas, pavilhões para feiras, parques de exposição, complexos de múltiplo uso acima de 5.000m² de área construída ou utilizável | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XXIV - auditórios de múltiplo uso, cinemas, centro de convenções, igrejas, templos e locais de culto acima de 500 lugares | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XXV - posto de abastecimento de combustíveis | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |
| XXVI - concessionárias ou revendedora de veículos, depósitos em geral (terminais, armazéns, etc) acima de 10.000m² de área construída ou utilizável | - | X | - | X | X | X | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X |

