



Prefeitura Municipal de Florianópolis
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria do Sistema de Receitas e Tributos Municipais
Gerência de Receitas e Tributos Municipais

DECLARAÇÃO DE TRANSMISSÃO IMOBILIÁRIA

Descrição: Declaração de Transmissão Imobiliária para recolhimento antecipado do Imposto sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis Por Ato Inter Vivos devido pela transmissão entre vivos, por ato oneroso, de bem imóvel, de direitos reais sobre imóveis ou cessão de direitos à sua aquisição.

Identificação do(a) Adquirente / Declarante

1	Adquirente	
2	CPF/CNPJ	
3	E-mail	

Documentos: RG e CPF, se pessoa física; ou CNPJ e Contrato Social, se pessoa jurídica

Endereço do(a) Adquirente / Declarante

4	Logradouro		5	Número	
6	Complemento		7	Bairro	
8	Município		9	Estado	
			10	CEP	
11	O(A) Adquirente / Declarante está sendo representado por terceiros		() Sim		() Não

Identificação do(a) Representante / Procurador(a), quando for o caso

12	Nome	
13	CPF	

Endereço do(a) Representante / Procurador(a), quando for o caso

14	Logradouro		15	Número	
16	Complemento		17	Bairro	
18	Município		19	Estado	
			20	CEP	
Tipo de Representação ²¹		() Procuração	() Legal	() Judicial	() Outro

Documentos: No caso de representação por mandato/procuração, por determinação judicial, nomeação de administração ou outro, juntar cópia do respectivo instrumento

Dados sobre a transmissão do imóvel ou do direito real

21	Transmitente					
22	CPF/CNPJ					
23	Natureza da transmissão	() Compra e Venda () Permuta () Dação em pagamento () Consolidação da Propriedade () Usufruto () Enfitese (Terreno de Marinha)	() Integralização ao Capital Social () Fusão / Cisão / Incorporação () Extinção de Pessoa Jurídica () Arrematação Judicial () Arrematação Extrajudicial () Outro: _____			
24	Valor declarado:	R\$	25	O valor está sendo financiado?	() Sim / () Não	
26	CNPJ da instituição financeira:	. . / -	27	Data do contrato de financ.	/ /	
28	Modalidade de financiamento	() SFH	() CCI	29	Valor da transmissão	R\$
		() HIS	() CHC	30	Recursos próprios	R\$
		() PAR	() Outro: _____	31	Valor financiado	R\$

Atenção: No campo "Valor Declarado", deve ser indicado o valor que o contribuinte entende ser o valor de mercado do imóvel, o qual pode ser superior ou inferior ao valor ajustado pelas partes. É sobre o "Valor Declarado" indicado pelo contribuinte que será apurado o ITBI neste momento. Após o registro da transferência, caso seja verificado que o



Prefeitura Municipal de Florianópolis
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria do Sistema de Receitas e Tributos Municipais
Gerência de Receitas e Tributos Municipais

“Valor Declarado” pelo contribuinte é inferior ao valor venal apurado de ofício pelo Município, a diferença do valor de ITBI será exigida com a aplicação de penalidades.

Documentos:

- Instrumento particular de transmissão, na hipótese em que a lei lhe confira validade jurídica para transmitir direitos reais sobre imóveis;
- Contrato de financiamento, caso feito isoladamente à compra e venda do imóvel;
- Documento preparatório (contrato particular de compromisso de compra e venda ou equivalente), quando houver.

Identificação do(s) imóvel(is) transmitido(s)

IMÓVEL ³²Matrícula ³³ORI () 1º / () 2º / () 3º ³⁴Insc. Imob.

Se situado em cond. edifício, informar: ³⁵Edifício

³⁶Unidade ³⁷Bloco/Torre ³⁸Pavimento

³⁹Área total da unidade m² ⁴⁰A obra de construção do edifício está concluída? () Sim / () Não

Observação: se entende por concluída a obra, para fins de preenchimento deste formulário, quando houver a entrega das chaves para algum dos adquirentes de qualquer uma das unidades do edifício, ainda que não seja o presente adquirente ou o imóvel ora indicado

Se situado em cond. horizontal unifamiliar, informar: ⁴¹Lote ⁴²Quadra

⁴³Condomínio

⁴⁴Área total m² ⁴⁵Área exclusiva m² ⁴⁶Área comum m²

Há alguma edificação no imóvel? ⁴⁷() Sim / () Não ⁴⁸Área construída m²

Se situado em loteamento, informar: ⁴⁹Lote ⁵⁰Quadra

⁵¹Loteamento ⁵²Número PMF

⁵³Área do lote m² ⁵⁴Há edificação no imóvel? () Sim / () Não ⁵⁵Área construída m²

Nos demais casos: ⁵⁶Identificação do imóvel

⁵⁷Área do lote m² ⁵⁸Há edificação no imóvel? () Sim / () Não ⁵⁹Área construída m²

Observação: caso a obra de construção da edificação tenha sido custeada pelo próprio adquirente, deve haver a abertura de processo administrativo para constatação, mediante apresentação de documentos comprobatórios.

⁶⁰O imóvel está sendo transmitido integralmente? () Sim / () Não ⁶¹Fração transmitida %

⁶²Valor deste imóvel R\$ ⁶³Recursos próprios R\$ ⁶⁴Financiado R\$

DECLARAÇÃO: Declaro estar ciente de que as informações acima indicadas produzem efeitos para lançamento por homologação do **ITBI - Imposto sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis Por Ato Inter Vivos**, sem prévio exame da autoridade administrativa, devendo haver o recolhimento antecipado do crédito que vir a ser constituído a partir do recebimento da presente declaração, sob condição resolutória da ulterior homologação do lançamento pela autoridade administrativa. Caso venha a ser constatado, no procedimento de homologação, que houve a prestação de qualquer informação inverídica que ensejou um recolhimento indevidamente a menor do tributo, estou ciente de que o Município de Florianópolis realizará a exigência do valor complementar acrescido das penalidades previstas em lei, além de encaminhar representação ao Ministério Público de Santa Catarina para apurar a suposta prática de crime contra a ordem tributária.

⁶⁵Data / / ⁶⁶Local ⁶⁷Estado

⁶⁸Assinatura

Para uso interno da PMF

⁶⁹FITI ⁷⁰Financiado? () Sim / () Não ⁷¹Valor do ITBI R\$

Esta declaração deve permanecer arquivada na PMF para posterior conferência e auditoria pela GRTM.