	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE	OT 11 REV 00
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO	DATA: 29/11/2021

REQUISITOS GERAIS


Objetiva orientar os responsáveis técnicos/solicitantes quanto enquadramento do processo e documentos necessários para o protocolo junto à Vigilância Sanitária, para fins de concessão de habite-se sanitário, tanto de edificações quanto de parcelamentos de solo, considerando seu tipo e grau de risco sanitário.

Importante ressaltar que poderão ser solicitados outros documentos, a critério da autoridade de saúde responsável pelo atendimento do processo, considerando o contexto do sanitário e ambiental do imóvel e da edificação/parcelamento do solo.

Para a classificação do grau de risco sanitário da edificação ou do parcelamento do solo deve-se observar o Decreto Municipal nº 23.280 de 26 de outubro de 2021.

Para o enquadramento do processo, deve-se obedecer aos critérios abaixo relacionados:

ENQUADRAMENTO	SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU PARCELAMENTO DE SOLO
OBRA NOVA	Edificações ou parcelamentos de solo executados com projeto aprovado.
REFORMA COM AMPLIAÇÃO DE ÁREA	Reformas, com alteração da área total da edificação ou parcelamento de solo, executadas com projeto aprovado.
REFORMA SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA	Reformas, sem ampliação da área total da edificação ou parcelamento de solo, executadas com projeto aprovado.
SUBSTITUIÇÃO	Edificações ou parcelamento de solo com habite-se sanitário concedido, porém que precisem substituir este devido à necessidade de correção de suas informações.
LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10	Edificações ou parcelamentos de solo e suas reformas ou ampliações executadas em desacordo com o projeto aprovado ou sem a aprovação dos setores competentes que se enquadrem na LCM 374/2010 e 707/2021.
LEGALIZAÇÃO	Edificações ou parcelamentos de solo e suas reformas ou ampliações executadas sem aprovação dos setores competentes que não se enquadram na LCM 374/10 e 707/2021.

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE	OT 11 REV 00
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO	DATA: 29/11/2021

DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSO DE CONCESSÃO DE HABITE-SE SANITÁRIO

ANEXO I – HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO **Pág.3**
EDIFICAÇÃO, DE QUALQUER NATUREZA, SERVIDA POR REDES E ABASTECIMENTO
DE ÁGUA E COLETORA DE ESGOTO.

ANEXO II - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO **Pág.3**
EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO

ANEXO III - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO **Pág.4**
EDIFICAÇÃO LICENCIADA PELO ÓRGÃO AMBIENTAL COMPETENTE


ANEXO IV - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO **Pág.4**
PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE
DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA ESGOTO

ANEXO V - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO **Pág.4**
PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) SERVIDO POR REDES DE
DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA DE ESGOTO.

ANEXO VI – HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO **Pág.5**
EDIFICAÇÃO, EXCETO UNIFAMILIAR, COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE
ESGOTO

ANEXO VII - HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO **Pág.5**
PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) COM SISTEMA LOCAL (NO LOTE) OU
COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

ANEXO VIII - HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO **Pág.5**
PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) COM SISTEMA LOCAL (NO LOTE) OU
COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE	OT 11 REV 00 DATA: 29/11/2021
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO	

ANEXO I - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO

EDIFICAÇÃO, DE QUALQUER NATUREZA, SERVIDA POR REDES E ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETORA DE ESGOTO.

ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO/ LEGALIZAÇÃO / REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA
--

Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Edificação servida por rede coletora de esgoto em carga.
--

ART /RRT/TRT de execução ou de vistoria das instalações hidrossanitárias e do sistema de aproveitamento das águas pluviais, se este for aplicável.
--

ENQUADRAMENTO: LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10
--

Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Edificação servida por rede coletora de esgoto em carga.
--

ART /RRT/TRT de execução ou de vistoria das instalações hidrossanitárias e do sistema de aproveitamento das águas pluviais, se este for aplicável.
--

Consulta viabilidade legalização.

Fatura de água/esgoto ou habite-se sanitário do parcelamento do solo.

ANEXO II - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO

EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO

ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO/ LEGALIZAÇÃO/ REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA

Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Edificação com sistema local de tratamento esgoto

ART/RRT/TRT de execução ou de vistoria das instalações hidrossanitárias, do sistema local de tratamento de esgoto e do sistema de aproveitamento das águas pluviais, caso instalado.
--


ENQUADRAMENTO: LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10
--

Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Edificação com sistema local de tratamento esgoto

ART /RRT/TRT de execução ou de vistoria das instalações hidrossanitárias, do sistema local de tratamento de esgoto e do sistema de aproveitamento das águas pluviais, caso instalado.

Consulta viabilidade legalização.

Fatura de água ou habite-se sanitário do parcelamento do solo.
--

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE	OT 11 REV 00 DATA: 29/11/2021
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO	

ANEXO III - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO

EDIFICAÇÃO LICENCIADA PELO ÓRGÃO AMBIENTAL COMPETENTE

ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO/ LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10/LEGALIZAÇÃO / REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA
Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Edificação com sistema local de tratamento esgoto
ART / RRT/TRT de execução ou de vistoria das instalações hidrossanitárias, do sistema local de tratamento de esgoto e do sistema de aproveitamento das águas pluviais, caso instalado.
LAO – Licença Ambiental de Operação

ANEXO IV - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO

PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA ESGOTO

ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO
Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Parcelamento de Solo
ART de execução ou de vistoria das redes de distribuição e coletora de esgoto
LAO – Licença Ambiental de Operação


*É dispensada a concessão de habite-se sanitário para a regularização de loteamentos classificados como de baixo risco sanitário

ANEXO V - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO

PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) SERVIDO POR REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA DE ESGOTO.

ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO/ REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA
Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Parcelamento de Solo
ART de execução ou de vistoria das redes de distribuição e coletora de esgoto
LAO – Licença Ambiental de Operação

ENQUADRAMENTO: LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10/ LEGALIZAÇÃO
Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Parcelamento de Solo
ART de execução ou de vistoria das redes de distribuição e coletora de esgoto
Declaração de regularidade da ligação de água e de esgoto do condomínio às redes de abastecimento e coletora de esgoto (emitida pela empresa responsável pelo serviço.)
LAO – Licença Ambiental de Operação

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE	OT 11 REV 00 DATA: 29/11/2021
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO	

ANEXO VI – HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO

EDIFICAÇÃO, EXCETO UNIFAMILIAR, COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO

ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO/ REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA/ LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10, LEGALIZAÇÃO

ART / RRT/TRT de execução ou de vistoria das instalações hidrossanitárias, do sistema local de tratamento de esgoto e do sistema de aproveitamento das águas pluviais, caso instalado.

ANEXO VII – HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO

PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) COM SISTEMA LOCAL (NO LOTE) OU COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

ART de execução ou de vistoria das redes de distribuição e coletora de esgoto

Declaração de regularidade da ligação de água do condomínio na rede de abastecimento (emitida pela empresa responsável pelo serviço.)

LAO – Licença Ambiental de Operação

Atestado de viabilidade técnica operacional do sistema de esgoto do loteamento, emitido pela concessionária, em caso de sistema coletivo de tratamento.

*É dispensada a concessão de habite-se sanitário para a regularização de loteamentos classificados como de alto risco sanitário com previsão de sistema local (no lote) de tratamento de esgoto sanitário.

ANEXO VIII – HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO

PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) COM SISTEMA LOCAL (NO LOTE) OU COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO/ REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA


ART de execução das redes de distribuição de água e coletora de esgoto e do sistema de tratamento de esgoto, caso coletivo.

ART de operação e manutenção do sistema coletivo de tratamento de esgoto, se instalado.

Licença Ambiental de Operação – LAO

Em caso de fonte própria de abastecimento de água, deve-se apresentar:

- ART de execução ou de vistoria e laudo do sistema de tratamento de água;
- Laudo de análise da água com os seguintes parâmetros: pH, turbidez, cloro residual, fluoreto, coliforme total e E.coli;
- ART de operação e manutenção do sistema de tratamento de água.

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE	OT 11 REV 00
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO	DATA: 29/11/2021

ENQUADRAMENTO: LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10, LEGALIZAÇÃO

ART de execução das redes de distribuição de água e coletora de esgoto e do sistema de tratamento de esgoto, caso coletivo.

ART de operação e manutenção do sistema coletivo de tratamento de esgoto, se instalado.

Laudo de análise do efluente doméstico (Parâmetros OT 09 disponível no site da VISA), se instalada ETE.

Licença Ambiental de Operação – LAO

Em caso de fonte própria de abastecimento de água, deve-se apresentar:

- ART de execução ou de vistoria e laudo do sistema de tratamento de água;
- Laudo de análise da água com os seguintes parâmetros: pH, turbidez, cloro residual, fluoreto, coliforme total e E.coli;
- ART de operação e manutenção do sistema de tratamento de água.

CONTROLE DE REVISÕES

DESCRIÇÃO	Nº REVISÃO
Emissão inicial	00