

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

CONSIDERAÇÕES SOBRE OS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS E AS SUGESTÕES APRESENTADAS NA CONSULTA PÚBLICA

ID	Documento	Sugestão	Resposta
30	Produto 5	<p>Inicialmente gostaria de elogiar muito o projeto e a iniciativa da prefeitura de Florianópolis em levar adiante uma pergunta que todos os moradores da grande Florianópolis e turistas que nos visitam tem em mente, por que uma cidade ilha não tem uma marina pública. Vi com atenção as várias plantas do projeto arquitetônico e seu desenho é muito harmonioso, respeita a natureza do entorno. Como sugestão ao projeto, porque talvez não tenha percebido, mas seria muito importante haver uma rampa confortável para receber jet-ski, onde se pudesse descer com a carretinha sem riscos de manobras. Outro ponto importante para o amantes do jet-ski é ter onde estacionar o carro e a carretinha, prevendo também um espaço para adoçar o motor, que deverá ter torneira, mangueira e água doce. Essas são as minhas primeiras impressões sobre o projeto e minha sugestão. Torço muito para que não seja apenas um projeto e que as obras sejam executadas. Florianópolis merece uma obra deste porte e importância, que permitirá o uso da natureza de forma adequada e sustentável.</p>	<p>Há a previsão de rampa pública para acessos de barcos e Jet ski no projeto que pode ser visualizada na prancha nº 15 e estacionamento na prancha nº 17, serão incorporados ao Termo de Referência do edital as sugestões sobre o espaço para adoçar o motor.</p>
70	Produto 5	<p>Não irei entrar em considerações outras além das características dos píeres flutuantes e seu layout no que diz respeito aos acessos. Hoje as principais marinas do mundo utilizam píeres construídos em alumínio e perfil do perímetro com trilhos para a possibilidade de agregar e/ou realocar acessórios em questão de segundos de acordo com a demanda, sem necessidade de ferramentas elétricas ou especiais, isolamento de área, etc... princípios que o píer em concreto não atende pois necessita utilizar chumbadores para fixar e, na retirada de acessórios fica a furação antiga e/ou reparo desvalorizando o produto. O píer em alumínio pesa no mínimo 1/4 do píer leve de concreto, o que proporciona menos carga de trabalho nas uniões e pontos de fixação, conseqüentemente, menor manutenção, vide histórico da Marina da Glória, com a atual reforma foi implantado em 2016 píer de concreto em detrimento do alumínio, na ressaca da semana que antecedeu a Rio 2016 houve algumas avarias nos píeres de concreto, enquanto o antigo píer de alumínio, com 6 anos de uso não sofreu danos tanto nas uniões quanto nos colares de fixação, e foram inúmeras ressacas que aconteceu nestes últimos 6 anos. Deveriam especificar apenas as sobrecarga no píer, flutuadores monoblocos preenchidos com EPS (Isopor) para evitar a perda de fluabilidade mesmo em caso de avaria, dimensões básicas e seus acessórios e deixar detalhes construtivo para o fabricante do píer. Quanto ao layout - Para diminuir o custo de implantação em alguns milhões, o ideal é que cada píer tenha seu acesso direto da orla (ponte) eliminando a ligação flutuante entre os píeres, irá economizar muito flutuante e todos os condutores (água, energia, etc) e a mão de obra de instalação destes elementos, como na fig.04 pág. 19. Também, as rampas de acesso em ângulo no apoio sobre o píer não funciona muito bem quando há movimentos de marolas. Consideração final: A escolha do método construtivo e layout apresentado neste documento aparenta ser direcionado a: 1) vender metragens de píer flutuante e seus acessórios além da necessária para viabilizar um projeto de marina - o custo impacta diretamente na viabilidade econômica do Projeto, pois o layout que se apresenta o seu custo de implantação é maior, o custo de manutenção é maior e a rentabilidade/m² de píer flutuante instalado é menor, uma vez que uma área de tamanho considerável servirá apenas para circulação dos usuários sem gerar receita de amarre; 2) Que o fabricante seja um dos poucos que ainda tentam manter o mercado de píer em concreto com a Lindley que opera no Brasil e é parceira comercial da BR marinas e fornecedora das figuras ilustrativas do documento. Já fui cliente dos pedestais de iluminação e fornecimento de energia e água de um dos idealizadores do projeto, o Alex Junk, mas não tive contato com ele sobre este projeto. Atenciosamente.</p>	<p>Foram indicados no projeto os píeres de concreto pois considerou-se questões de custo benefício em relação a manutenções futuras necessárias, bem como a condição de do local, que não é tão protegido e suscetível a ventos e ondulações. Será recomendado no termo de referência que sejam avaliadas as características dos píeres de alumínio e que seja implantado o de melhor eficiência, eficácia e segurança. O layout da marina poderá ser alterado pelo empreendedor, buscando um melhor aproveitamento, entretanto deverão ser mantidas as condições de acessibilidade previstas em lei.</p>

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

99	Produto 5	<p>Prezado (a) Sr. (a) Favor incluir no projeto a realização de: 1. uma praia (na face/aresta norte) do empreendimento, visto que a praia existente no local foi suprimida. Pois, apesar de não recomendável, devido a poluição, várias pessoas utilizam a praia existente para pesca, caminhar ou praticar esportes, principalmente pessoas mais simples que moram nos arredores. Esta pode ser realizada por aterramento através de dragagem. 2. um cais público em condições de receber não somente embarcações turísticas, mas também de transporte marítimo regular em vias de implantação. Respeitosamente, Widomar P. Carpes Jr.</p>	<p>O projeto prevê o engordamento da praia existente a norte com o material resultado da dragagem da área da marina que pode ser visualizado nas pranchas 36 e 37. Já há a previsão de atracadouro para o transporte marítimo que pode ser visto na prancha 8 e descrita na prancha 26, item 2.2.4.</p>
26	Considerações Gerais	<p>Olá, parabênizo pelo projeto! Gostaria de propor idéias para fortalecer o uso do parque como de multi uso (esportivo/recreacional) e integrador de elementos naturais (terra/mar). Sou formado em Ed. Física e atuo a mais de 20 anos com atividades de aventura ao ar livre, minha empresa é a Adrenailha e já fui Coordenador da ABETA SC Associação Brasileira das Empresas de Ecoturismo e Turismo de Aventura diretório de SC. Faço cinco observações abaixo, e espero que elas possam de alguma forma contribuir para o projeto.: Primeiro: Reservar algum espaço para guarderia pública, aonde o cidadão comum possa locar um espaço e lá deixar seu equipamento, prancha de Sup, caiaques e Windsurf principalmente, a guarderia pode estar vinculada a Escola de Vela, a necessidade desse tipo de equipamento por todas as regiões da ilha já que são difíceis de armazenar em apartamentos. Segundo: Sobre a Escola de Vela, acho mais apropriado o projeto dar a intenção deste local ser um "Clube do Vento" associando mais esportes como windsurf e kitesurf alem da vela propriamente dita, com certeza aumentará o numero de entusiastas pela ideia da criação deste club. Terceiro ponto: Turismo de Experiência - O projeto deveria disponibilizar espaço destinado para empresas receptivas de turismo de experiência, náutico e terrestre (passeios de caiaque para conhecer o forte e a ponte Hercílio Luz por exemplo, ao mesmo tempo passeios de bike conhecendo as pontes o centro da cidade e integrando o parque da luz, entre muitos outros que podem ser desenvolvidos. Os turistas precisam de atividades, e destinando espaços para que empresas como a minha possam atuar seria a possibilidade geração de mais empregos e atrativos para uma região que sofre com a escassez de produtos turísticos de qualidade, mais um enorme diferencial que este parque pode proporcionar. Quarto ponto: A instalação de outros equipamentos de atividades esportivas ao ar livre como, uma torre de escalada, como esta em um parque urbano na Alemanha : https://goo.gl/images/qFPH5R Lógico é só um exemplo, o que importa é que ocupa pouco espaço, causa um grande impacto visual, é uma atividade física/esportiva de muitos adeptos na ilha e no continente o que irá atrair mais simpatizantes pelo projeto. Quinto ponto: O local destinado como "Praça Náutica" pode ganhar novas atividades alem das mencionadas atualmente no projeto, sugiro a inclusão destas duas: Waterline (Slackline em cima da água) e Psicobloc, https://goo.gl/images/xyyxE que pode fazer parte da mesma parede de escalada, sendo uma parte seca e a outra molhada, servindo inclusive para eventos, e já com o gancho de que a Escalada esportiva é agora esporte olímpico. Obrigado por lerem minhas opiniões, acredito que este projeto realmente será uma intervenção inteligente para Florianópolis. Abraços. Sérgio Machado. Adrenailha Aventuras - Cnpj 05334041000138</p>	<p>Serão incorporados ao Termo de Referência do edital as recomendações sobre o espaço de guarderia, ampliação do conceito da escola de vela, outros equipamentos para atividades ao ar livre bem como sobre o espelho d'água. Quanto ao espaço para empresas de turismo, já há a previsão na edificação de apoio que pode ser visto na prancha 15 e descrito no item 2.2.4 da prancha 26.</p>
61	Considerações Gerais	<p>A Criação de uma escola náutica "Gratuita" com a parceria da FME e dos clubes de vela de Florianópolis, com o LIC e o ICSC, onde os jovens vão iniciar nas praticas náuticas.</p>	<p>Será incorporado ao Termo de Referência do edital a sugestão sobre gratuidade da escola de vela.</p>

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

65	Considerações Gerais	<p>Boa tarde, Acredito que o projeto seja viável e que deverá trazer alguns benefícios para a cidade de Florianópolis, principalmente no que tange às questões de turismo e geração de novos empregos. No entanto, é preciso verificar condições de mobilidade na região. Atualmente formam-se filas gigantescas na Av. Beira Mar provenientes do acesso às pontes que ligam a ilha ao continente. O transporte marítimo e o BRT podem ser uma alternativa para às questões de mobilidade mas deve-se ainda verificar a influência deste novo empreendimento sobre os diferentes modais de transporte (integração). Não há informações no projeto sobre a integração com o transporte público! Haverá integração de transporte marítimo com transporte público atual? Além disso, a construção de uma marina na região deverá elevar ainda o número de consumidores com alto poder aquisitivo e, conseqüentemente e futuramente, o custo de vida na cidade (elitização). É preciso questionar a quem servirá este empreendimento. A população de Florianópolis poderá usufruir de todos os espaços? Quem terá acesso? Antes de desenvolver um projeto como este é preciso resolver outros problemas e situações precárias na cidade: mobilidade, segurança, saúde, educação, acessibilidade e outros. Florianópolis é uma cidade linda por natureza e é preciso que o desenvolvimento ocorra de forma uniforme, considerando seus moradores e a natureza (sustentabilidade). Apesar de o turismo ser uma das atividades econômicas mais relevantes da região, a população nativa da cidade precisa de melhores condições, não apenas para o turismo, mas uma melhor qualidade de vida global. O lazer faz parte da qualidade de vida de todos, mas acredito que, no momento, outras iniciativas de menor impacto e custo possam ser realizadas para benefício da população em geral e para o turismo. Podemos citar como exemplo a abertura do Jardim botânico de Florianópolis: um espaço público destinado à população oferecendo oficinas de reciclagem e conscientização da população sobre o descarte de rejeitos (gostaria, neste ponto, de parabenizar a prefeitura e a COMPAP pela iniciativa). Melhorias urgentes são necessárias para o acesso às praias e turismo em geral. Por fim, agradeço a oportunidade de poder expor minha opinião sobre este projeto e saliento a importância do crescimento uniforme e sustentável para a cidade de Florianópolis.</p>	<p>O projeto prevê a integração intermodal, prevendo ponto de transporte marítimo e do BRT em implantação que atenderão a demanda gerada, além de melhorar o trânsito na avenida. A previsão de atracadouro para o transporte marítimo pode ser vista na prancha 8 e descrita na prancha 26, item 2.2.4.. Estudos detalhados em relação a mobilidade serão feitos quando da aprovação do projeto no Estudo de Impacto de Vizinhança. A área do parque será toda pública, somando mais de 123 mil m², sendo privativo o somente o espaço aquático da marina. O parque servirá a toda a população da cidade e entorno, e além do lazer gerará empregos.</p>
74	Considerações Gerais	<p>Acredito ser de extrema importância para nossa cidade, desde que legal e respeitadas as regras e leis.</p>	<p>O edital e o Termo de Referência do Projeto tem em várias partes indicadas as exigências quanto ao atendimento a legislação e normas técnicas específicas do setor.</p>
75	Considerações Gerais	<p>Sou a favor de construção de marinas, desde que não se privatize o espaço público, se este for o caso sou a favor. A cidade precisa se voltar de frente para o Mar.</p>	<p>O projeto gerará uma área de parque público de mais de 123 mil m², sendo privativo somente o espaço aquático da marina de acesso aos barcos.</p>

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

77	Considerações Gerais	<p>O projeto é muito interessante e necessário para a cidade. As pessoas precisam de espaços públicos planejados pois é nesses locais que elas se encontram, se divertem, praticam exercícios ao ar livre, conseguem ter uma vida social. Parques públicos são multiculturais, são democráticos. A minha sugestão é em relação à implantação de tecnologias de informação e comunicação que possam melhorar a eficiência dos serviços e a qualidade de vida dos cidadãos. Cidades no mundo inteiro estão usando a tecnologia para serem mais inteligentes. A inteligência aplicada às cidades com a ajuda da tecnologia possibilita o entendimento dos acontecimentos em tempo real, ajuda a antever cenários e prevenir riscos. A cidade de Florianópolis, além de ser conhecida como um grande destino turístico, é referência no país no setor de tecnologia. Tem o 3o maior pólo tecnológico do país. É interessante já prever no projeto a adoção de diferentes tecnologias as quais já são desenvolvidas na cidade por empresas locais de renome nacional. Caso não exista ainda a tecnologia local, é interessante estimular a comunidade a desenvolver essas soluções por meio da co-criação, pois a cidade possui grandes centros de pesquisa e desenvolvimento. Lembrando que essas tecnologias podem gerar grande eficiência econômica. Neste projeto é possível implantar as seguintes tecnologias: Sensores diversos - nível de lixeiras, disponibilidade de vagas de estacionamento, controle e monitoramento de consumo de energia, medidor de ruído, medidor de poluição, temperatura e radiação solar, de presença para ativar a iluminação, de umidade para irrigação dos jardins, de vazamento de água, de nível de chuva; Semáforos inteligentes - funcionamento de acordo com a quantidade de carros e pedestres; Postes de iluminação com energia sustentável (solar, eólica); Câmeras de videomonitoramento para a segurança e com analítico que possam gerar diferentes dados ; WiFi público; Plataforma colaborativa - sugestão de melhorias, agenda de eventos, acompanhamento e monitoramento dos dados gerados pelos sensores etc. Desta forma, a cidade se tornará referência nacional por ter um belo e moderno projeto. Fico à disposição para conversar sobre essa sugestão</p>	<p>O Termo de Referência do Edital de Concessão do Projeto tem como uma de suas diretrizes: <i>Buscar o desenvolvimento de soluções inovadoras na área de tecnologia, processos, modelos de negócio, bem como outras relacionadas ao Parque e Marina</i>. Será incluída no mesmo documento recomendação em relação as tecnologias indicadas.</p>
82	Considerações Gerais	<p>Considero importantíssimo e adequado um projeto desta envergadura para uma cidade turística como Florianópolis para que possamos trazer as facilidades de acesso ao mar a mais municípios , trazendo também maior integração e opções de lazer à toda população. Tanto a marina quanto os parques são importantíssimos para que Florianópolis possa agregar mais opções de lazer e turismo e todos os visitantes. Importantíssimo também receber Cruzeiros de Turismo que podem proporcionar o aumento da arrecadação municipal através dos serviços a serem disponibilizados aos turistas, bem como a expansão do turismo em nossa Capital. obrigado pela oportunidade de manifestação.</p>	<p>O projeto foi concebido de forma que possa se adequar a chegada de transfers de cruzeiros futuramente, caso seja viabilizado o serviço na cidade.</p>
85	Considerações Gerais	<p>No meu entender está faltando um estudo sobre o impacto de vizinhança, o que este empreendimento irá impactar no transito, a situação já está ficando caótica. Pensem bem, estão construindo problemas para um futuro bem breve. Qualquer evento realizado naquele local inviabilizará o transito.</p>	<p>O Produto 3 - Estudo de Impacto Simplificado estudou preliminarmente o tema, buscando dar subsídios para a mitigação dos impactos no projeto. Está previsto na legislação e no TR da concessão (item 8.1.4.8) a realização do EIV. O parque será implantado em concomitância com a implantação do anel viário e BRT, ampliando o acesso com transporte público ao local.</p>

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

89	Considerações Gerais	<p>Prezados! Sempre acreditei na vocação turística de Florianópolis. Como morador a 21 anos na cidade, nunca entendi as políticas públicas e ambientais com relação ao uso da orla da ilha. Ora, é uma ilha. O que mais deveríamos apoiar a aprovar seria a utilização da orla para atracação de embarcações e afins. No mundo temos centenas de cidades e utilizam muito bem a sua orla para o turismo e para as pessoas residentes. Imaginem que numa ilha como a nossa a coleta de lixo seletiva não é realizada em toda a ilha. Os habitantes misturam latas de cerveja com restos de arroz e casca de banana. Ai a FATMA quer proteger a orla e não de deixa construir um trapiche sequer... falta completa de nexos e de comunicação, de coordenação e de preparo de quem está a frente das iniciativas da nossa Cidade. Concessão de direito de uso. Arrecadação de taxa especial. Poderíamos conceder o uso e gerar caixa para fiscalizar. Neste mesmo projeto poderiam ser criadas multas para vários tipos de uso indevido da orla, do mangue, da praia, dos rochedos e morros. Por que não? O parque urbano e marinha da beira mar, que o IPUF coordenou até aqui, é sem dúvida a melhor e maior iniciativa do Brasil para ocupação da orla marítima de forma ordenada e coordenada. O projeto é bom, mas acredito que se deve priorizar a área de comércio o que aumenta a viabilidade. Mas, não podemos pensar o parque marinha da mesma forma que foi feito no mercado público. Temos que focar no atendimento de um público local, nacional e internacional que vai utilizar a marinha e seus equipamentos e para isso se pressupõe um poder aquisitivo maior. Por isso o mix do comércio e serviços a ser instalado merece uma avaliação e uma coordenação de pessoas experientes no assunto. Acredito que a Prefeitura deverá ter vagas próprias que seriam locadas para iatistas e lancheiros passantes em Florianópolis. Imaginem sair do mediterrâneo e chegar a Florianópolis e ter uma vaga "rotativa" disponível. Fiscalização do ganhador. Acredito que seria importante a contra partida do edital prever alguns sistemas de prevenção ambiental, fiscalização local e da orla da Baía Norte, entre outras ações a serem implementadas com os recursos do Edital. O modelo de negócio a ser "leilado" deveria ser uma combinação entre menor custo de locação e a maximização do projeto no sentido de equipamentos gratuitos oferecidos, número de vagas para barcos, número de vagas para estacionamentos, vagas e passagem subterrânea para ônibus especiais para coletar turistas de Navios de Cruzeiro que poderão estar atracados no canal da baía norte, entre outras possibilidades. Vale a experiência de visitar outras cidades pelo mundo para coletar experiências.... A maximização do projeto, mantendo as características já aprovadas, poderá integrar diversos públicos locais e os amantes do esporte náutico, das embarcações de lazer, esportistas, público local de Santa Catarina e de todo o Brasil. Poderá ser palco de grandes eventos artísticos e culturais. Este parque vai mudar a história de Florianópolis! Boa sorte a toda equipe do IPUF, FATMA, IBAMA, Prefeitura e secretarias para conduzir este importante equipamento para Florianópolis. Parabéns a todos Atenciosamente Walter Maia Jr</p>	<p>Serão incorporados ao Termo de Referência do edital as recomendações que couberem no objeto deste, sendo as outras encaminhadas às secretarias competentes.</p>
91	Considerações Gerais	<p>eu acho que antes mesmo de se pensar em uma marinha de porte devia já se ter um local pra se capacitar as pessoas que vão trabalhar nele buscar informação com a população do entorno e gera renda pra que as pessoas não precisem sair do local pra trabalhar e deveria esta alinhada com estudo de impacto ambiental e vizinhança trânsito e esgota todo um processo que seria possível com projeto anexado ao plano diretor . minha sugestão capacitem as comunidades carentes do maciço do morro da cruz .nos cursos de mecânica náutica marinha hotelaria idiomas essas áreas voltados pra uma marinha</p>	<p>Será incorporado ao Termo de Referência do edital a sugestão sobre a capacitação de comunidades carentes em áreas relacionadas aos futuros postos de emprego gerados. Questões relacionadas ao EIV e ambientais foram respondidas nos itens 65 e 94 deste quadro.</p>

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

92	Considerações Gerais	<p>Contra o projeto , pois somente vai piorar, o transito, a poluição na Beira Mar. Não atende a população nem aos moradores da região. A Beira Mar já recebe esgoto sem tratamento vindo de edifícios da localizados na Beira Mar Norte estando suas águas bastante poluídas. Esse projeto serve na minha opinião, apenas interesses financeiros.</p>	<p>A implantação do Parque e Marina gerará mais de 123 mil m² de área pública de lazer para os moradores da cidade e região. O projeto será indutor da solução do tramento de esgotos na área, visto ser este ponto necessário para obtenção dos certificados exigidos para a Marina. As questões de mobilidade estão respondidas no item 65 e as ambientais no item 94 deste quadro.</p>
94	Considerações Gerais	<p>Se for um projeto sustentável, onde não interfira no meio ambiente, é um projeto que apoio muito ser feito aqui em Florianópolis.</p>	<p>O local do projeto foi escolhido também por ser uma área de aterro que já teve interferência humana e que terá menos impactos. O Produto 1 - Diagnostico Ambiental já indicou medidas mitigadoras e compensatórias necessárias. O Estudo de Impacto Ambiental irá relacionar outros pontos a serem considerados no projeto. O TR do edital de Concessão indica em vários pontos a necessidade de garantir a recuperação, equilíbrio e manutenção de qualidade ambiental.</p>
97	Considerações Gerais	<p>O local é de preservação Marinha, a faixa é costeira e a lei não permite a construção do aparato.(Não é necessário citar os dispositivos). O local vai necessitar de fiscalização, vai trazer problemas, custoso, vai haver pessoas estranhas importunando o local, já existe porto em Itajaí, a estrutura demandada não tem contato com a beleza da faixa costeira que vai ser destruída. Seria necessário antes recolher as algas tóxicas que surgiram depois do cultivo de mariscos (o processo mostrou ser um fracasso a natureza não suporta isso). O estudo feito já mostra como a obra é pesada, a modificação geológica pode trazer problemas amanhã se houver necessidade para outra coisa.</p>	<p>Segundo a Lei Complementar 482/2014 o local tratar-se de uma acrescido de marinha, a mesma Lei estabelece no parágrafo 1º de seu artigo 119 que 'Os acrescidos de terrenos de marinha, formados por acessão natural ou artificial, serão destinados a uso público ou coletivo.'</p> <p>O objetivo do projeto é a implantação de um parque público e marina, que abrigará barcos de lazer em vagas molhadas. As obras previstas se assemelham as de aterro para o sistema viário, executadas sem problemas posteriores na própria beira mar, na beira mar continental, na baía sul e na via expressa sul.</p>

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

98	Considerações Gerais	Olá primeiramente parabenizar as autoridades por estarem comprometidas em viabilizar a proposta da marina que é um sonho dos moradores. Eu acrescentaria na proposta uma área específica para grandes show eventos públicos de interesse da cidade. Um aterro de 20.000 metros quadrados seria ideal para atender esta demanda Abraço sucesso Osmar volpato	Há a previsão no projeto de áreas para eventos na Praça Central (vide prancha 12) e na Praça do Mar (vide prancha 13), descritos na prancha 24, item 2.1.2.2 .
100	Considerações Gerais	Acredito ser inoportuno e inconveniente no momento, visto que situações básicas de Florianópolis estão pendentes. Acho, também, que a Av. Beira Mar está bem servida de atrativos, devendo-se dar atenção a outros bairros, principalmente os carentes. Lembro que, aonde o Poder Público não entra, os traficantes tomam conta, formando o estado paralelo! Agora, se o setor privado \"bancar\", tudo bem!!! É isso! Cidadão Claudio	O projeto será feito através de uma concessão onde não haverá investimento público, só privado. O parque público previsto vem complementar o parque linear existente na beira mar que hoje oferece poucos equipamentos de lazer e é prioritariamente tratado como local de passagem. Pelo público a que atende diariamente a estrutura existente justifica-se a criação de uma área mais ampla para a disposição de uma maior variedade de atividades esportivas e de lazer.
101	Considerações Gerais	Na minha opinião, esta marina já deveria ter a muito tempo. Uma ilha como a nossa não ter uma marina para podermos sairmos com nossas embarcação. É estranho. Mas acredito que dessa vez sai. Só espero que nesta marina venha realmente ter uma rampa publica que podemos colocar nossas lanchas na água sem ter que pagar pelo uso da rampa. Desta forma é valida a marina, se for só para explorar o local e enriquecer e beneficiar mais ainda as pessoas que já tem poder. Ai a minha opinião seria contra a criação da marina. Mas se tiver a rampa livre para quem tem uma lancha menor, que é só para descer e subir. ai sim eu apoio.	Há a previsão de rampa pública para acessos de barcos e jet ski no projeto que pode ser visualizada na prancha nº 15 .
102	Considerações Gerais	Não vejo como algo tão lucrativo para os moradores de Florianópolis de uma maneira geral, pois vai ter baixa criação de empregos após estar pronto e só vai ser acessível para quem tem alto poder aquisitivo. Ficando algo restrito e pouco utilizado pela maioria da população.	A implantação do Parque e Marina criará mais de 123 mil m ² de área pública de lazer para os moradores da cidade e região. O Produto 6: Estudo de Viabilidade Econômico-Financeiro demonstra geração de impostos pelos empreendimentos a serem implantados. Dados presentes no Produto 2 (item G H) indicam a criação de 1800 empregos diretos e 4200 indiretos.

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

103	Considerações Gerais	<p>Acredito que este projeto só beneficiará a classe mais privilegiada economicamente da sociedade. Bairros como o Rio Vermelho, por exemplo estão em alta expansão e não são considerados sequer um calçamento digno!</p>	<p>A implantação do Parque e Marina criará mais de 123 mil m² de área pública de lazer para os moradores da cidade e região sem o uso de recursos públicos, os recursos virão da concessão do espaço. Haverá também a geração de empregos, conforme demonstrado no item 102 deste quadro.</p>
106	Considerações Gerais	<p>sou a favor de investimentos como esse da qual a cidade de precisa, mas sou contra a construção de qualquer empreendimento desse porte numa região que tem um grande fluxo muito grande de automóveis e engarrafamentos, sem contar com a degradação do meio ambiente. Então, sou a favor do investimento, porém em outro lugar da cidade, como por exemplo no aterro da baia sul.</p>	<p>O projeto prevê a integração intermodal, prevendo ponto de transporte marítimo e do BRT em implantação que atenderão a demanda gerada, além de melhorar o trânsito na avenida. Questões relacionadas ao tema ambiental e mobilidade foram também respondidas nos itens 65 e 94 deste quadro.</p>
107	Considerações Gerais	<p>Gostaria de saber pq esta marina/parque não é feita na Baia Sul, uma area abandonada que poderia receber este projeto com hotéis ao lado uma vez que lá já esta instalado o Centro de Convenção?</p>	<p>O parque público previsto vem complementar o parque linear existente na beira mar que hoje oferece poucos equipamentos de lazer e é prioritariamente tratado como local de passagem. Pelo público a que atende diariamente a estrutura existente justifica-se a criação de uma área mais ampla para a disposição de uma maior variedade de atividades esportivas e de lazer. A implantação na Baia Sul de equipamento similar no futuro será encaminhada como proposta ao IPUF.</p>

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

109	Considerações Gerais	<p>Bom dia. Florianópolis merece um projeto desta envergadura. Florianópolis merece um espaço pensado para atender aos munícipes e aos turistas, portanto é neste sentido a minha contribuição. Quando penso em lojinhas num espaço privilegiado como este, me preocupa bastante por não querer que o espaço perca o sentido, com tantas possibilidades de descaracterizar todo esse lindo projeto. Minha sugestão é que estas lojas sejam todas voltadas a produção artesanal da nossa cidade, que tem uma gama imensa de produtos produzidos por nossos artesãos, artistas plásticos que tem na arte o seu ganha pão. Penso que tanto seus moradores, quanto os turistas que nos visitam, se quiserem comprar determinados produtos, vão aos shoppings, penso que a proposta " é incrementar o espaço com a cara da cidade", e temos artistas que são capazes de bem representar. Outrossim, esses mesmos artistas, muitas vezes não conseguem expor seus trabalhos, não podem participar das feiras de rua, pela dificuldade de levar o material, e pela diversidade meteorológica a que somos submetidos. Artistas como India Brasil, Valdo Correa, Adriana Demétrio, Soli, Jussara Silva, Vera Sabino, Rodrigo de Haro e tantos outros merecem estar recepcionando a todos. É a hora de valorizar o que temos de melhor na cidade nestes segmentos. Podemos ter dois espaços para o Artesanato e Artes Plásticas com selo de qualidade, e um espaço para produtos artesanais selecionados e mais acessíveis, mas que atendem ao gosto do público. Estes espaços devem ficar sob a Responsabilidade TOTAL da Prefeitura, que fará a seleção. Se for licitado, ou vendido espaço vai acontecer o mesmo que aconteceu no Mercado Público, 99% Made in China, descaracterizando totalmente o espaço, desvalorizando os nossos artistas e oportunizando o contrabando, e a revenda de produtos. É a oportunidade de dar " uma referência cultural de qualidade" a um espaço nobre . Rendeiras, artesãos, ceramistas e artistas plásticos, trabalhando ao vivo, fortalecendo o produto turístico, valorizando a cultura, e gerando oportunidades. Florianópolis anda pra trás neste setor, embora seja a maior gerador de renda da informalidade, não temos uma referência e precisamos sair do anonimato e mostrar ao mundo a nossa arte. Por favor não vamos perder esta oportunidade.Podemos fazer do locl uma atração com repercussão internacional. Pensem nisso com carinho. Coloco-me a disposição para esclarecer melhor o que não consegui com palavras.</p>	<p>Serão incorporados ao Termo de Referência do edital as recomendações sobre a destinação dos espaços comerciais para comportar os usos sugeridos quais sejam, artesanatos e artes plásticas.</p>
110	Considerações Gerais	<p>A porpostta é interessante, porem a analise do projeto não teve participação da Sociedade Civil, IAB nem mesmo o CAU. No programa de necessidades deveria constar uma escola técnica de marinharia e cultura náutica (tipo um Museu do Mar, com Espaço para eventos, exposição, etc), sede da Federação de Vela, uma Sede para a Marinha do Brasil, enfim, elaborar o programa de necessidades com critérios mais abrangentes e inteligentes. Necessário também sanear toda a região, hoje em dia o odor nesse local é insuportável.</p>	<p>Participaram da elaboração do Termo de Referência que deu base para o projeto e da avaliação do Projeto vencedor da PMI representantes do CAU, IAB e ASBEA. O programa de necessidades objetivou construir o mínimo de edificações na área, evitando a obstrução visual, uma das diretrizes da proposta. Questões relativas ao saneamento ambiental foram respondidas no item 92 deste quadro.</p>

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

112	Considerações Gerais	<p>É uma excelente e impactante obra em benefício dos Florianopolitanos bem capitalizados e dos que aqui vão residir, uma vez que é um belo atrativo. Porém deve-se atentar ao gargalo do trânsito, a grande Florianópolis não tem infraestrutura. Ao invés da Prefeitura focar na obtenção de mais vias de acesso a ilha e favorecer a mobilidade urbana para assim expandir em atrativos segmentados ou não, dentro da belíssima ilha de Florianópolis. No momento minha posição é contrária a esta construção, temos maiores prioridades como já bem disse!</p>	<p>O projeto prevê a integração intermodal, prevendo ponto de transporte marítimo e do BRT em implantação que atenderão a demanda gerada, além de melhorar o trânsito na avenida. Estudos detalhados em relação a mobilidade serão feitos quando da aprovação do projeto no Estudo de Impacto de Vizinhança. O Parque e a Marina serão construídos com recursos privados, ficando os recursos públicos disponíveis para as prioridades da cidade.</p>
113	Considerações Gerais	<p>Levar em conta considerações mobilísticas no ponto onde ocorrerá a instalação, para reduzir o engarrafamento em horários de pico.</p>	<p>Resposta no item 112.</p>
114	Considerações Gerais	<p>Olá, Na minha opinião o espaço deveria contemplar também um pequeno shopping a céu aberto, com mais opções de lojas, de 03 a 04 restaurantes, cafés com vista para a marina, lanchonetes e também estrutura para foodtrucks, carrinhos de comida e feira-livre. Também seria ideal que houvesse um espaço muito maior para estacionamento, algo que poderia ser alcançado com uma edificação de estacionamentos de 02 a 03 andares. A receita proveniente da locação dos imóveis comerciais, bem como as taxas condominiais, com certeza poderiam bancar as tão necessárias manutenções e melhorias que espaços públicos deste porte tanto precisam. Seria a melhor maneira de oferecer um espaço de turismo completo e arrojado aos visitantes da cidade, sem onerar os contribuinte com os altos custos inerentes a manutenção de espaços públicos como esse.</p>	<p>Nas pranchas 14,15 e 16 do Produto 5 - Projeto arquitetônico e Urbanístico é possível verificar a existência do espaços comerciais citados. A prancha 13 demonstra espaço livre para utilização com fins diversos, inclusive Food Trucks. Os custos com a manutenção das áreas públicas serão de responsabilidade do concessionário.</p>
115	Considerações Gerais	<p>Porque não fazem um porto? Vai estragar a vista dos ricos da beira mar? Sou contra essa obra, pois além dos impactos ambientais, ainda têm o problema de ter outras coisas a serem feitas, pois o transporte público não funciona, além de ser sucateado, as escolas defasadas, deveriam fazer algo para que o povo utilizasse o transporte público, pois não haveria trânsito, porém, o terminal de integração já está defasado, acima dos limites. Teria de fazer uma super ampliação. Sou contra essa obra da marina, pois vejo que tem outras prioridades urgentes para a cidade.</p>	<p>O projeto será feito através de uma concessão onde não haverá investimento público, só privado. A marina prevista é vocacionada para embarcações de lazer e turismo de pequeno e médio porte. Haveria também problemas técnicos para a implantação de um porto pois não há calado na baía para as embarcações.</p>
116	Considerações Gerais	<p>Um dos objetivos é resgatar a relação da cidade com o mar, como? Aterrando ainda mais? Assim como fizeram com todo o entorno de ilha e continente. FLORIANÓPOLIS DIZ NÃO AO PARQUE URBANO E MARINA NA BEIRA MAR NORTE!!!!</p>	<p>O aterro previsto busca o uso para lazer público, permitindo que o usuário se aproxime do mar através de usos diversificados diferentemente dos aterros construídos até o momento na cidade que objetivaram somente a criação de sistema viário.</p>

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

118	Considerações Gerais	<p>Bom dia! Entendo que devemos preservar e melhorar as belezas naturais. Florianópolis está perdendo a beleza natural e é isso q atrai os turistas e faz girar a economia. Foco no saneamento básico e saúde - sem isso outros aspectos se tornam menos importante.</p>	<p>O projeto será indutor da solução do tratamento de esgotos na área, visto ser este ponto necessário para obtenção dos certificados exigidos para a Marina. O projeto será feito através de uma concessão onde não haverá investimento público, só privado. Podendo ser destinado o recurso público para as prioridades citadas.</p>
122	Considerações Gerais	<p>Sou a favor da construção da Marina, vai ajudar a atrair investidores, valorizar os imóveis, fomentar a economia e aumento de turismo. Tem que fiscalizar quem vai operar a Marina e criar regras rígidas tanto para operação como um plano de reestruturado a vida marinha e ou plano para limpeza da baia norte.</p>	<p>O termo de Referência do Edital de Concessão prevê a criação de dois Grupos Técnicos para fiscalizar a implantação e gestão do empreendimento. Recomendações em relação a questões ambientais encontra-se no Produto 1 e também serão resultado do Estudo de Impacto Ambiental - EIA, a ser realizado.</p>
123	Considerações Gerais	<p>Minha opinião é simples, querem destruir o racho na praia do Campeche onde tem apenas uma simples canoa de uma humilde pessoa, alegando estar em área de preservação, mais querem fazer esse empreendimento dentro do mar (não é área de marinha ?) para os ricos colocarem seus iates, isso pode. Como sempre o dinheiro é que dita as leis.</p>	<p>A implantação do Parque e Marina gerará mais de 123 mil m² de área pública de lazer para os moradores da cidade e região. O aterro previsto busca o uso para lazer público, permitindo que o usuário se aproxime do mar através de usos diversificados. Segundo a Lei Complementar 482/2014 o local será um acréscido de marinha, a mesma Lei estabelece no parágrafo 1º de seu artigo 119 que 'Os acréscidos de terrenos de marinha, formados por acessão natural ou artificial, serão destinados a uso público ou coletivo.'</p>

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

126	Considerações Gerais	<p>Na minha opinião, a beira mar se trata do melhor local da região central da cidade com calado abrigado do vento sul. Acredito que a obra não trará impactos ambientais significativos em relação aos já existentes. A minha expectativa é que seja dada prioridade ao planejamento de soluções para o saneamento básico da região, e não simplesmente uma construção para atrair recursos financeiros. Sugiro, inclusive, a instalação de diversas quadras públicas (vôlei, futvôlei, futebol) com areia limpa a fim de que esse espaço favoreça a convivência noturna. Devem-se estabelecer regras que limitem a poluição sonora após determinado horário. Especial atenção deve ser destinada de modo que não se obstrua nem se prejudique o trânsito de pedestres, ou que pelo menos minimizem os cruzamentos entre veículos e pessoas no entorno atual dos bolsões. Há imenso potencial turístico em Florianópolis, onde a criação de parques ambientais e outras áreas acessíveis de forma não motorizada farão o centro se integrar com os bairros vizinhos. Assim, a região central como um todo se destacará como um dos principais lugares de convívio familiar e entre amigos, o que trará um conceito de identidade para essa região privilegiada da cidade. Saliento que futuramente as águas da região estarão despolidas, portanto não se pode tirar de mente o propósito principal de que tais águas calmas voltarão um dia a ter o propósito de balneabilidade, sobretudo na região que vai da Praça do Sesquicentenário em direção a leste, onde uma pequena praia está surgindo. A natureza foi generosa na cidade inteira, por isso se torna necessário valorizar cada trecho e suas correspondentes peculiaridades. Apoio para que a comunidade continue tendo liberdade para se manifestar ao longo de todo o processo de implantação da marina, visto que esse canal permitirá que irregularidades sejam corrigidas tão logo forem identificadas. Sou favorável à passagem de embarcações pelas baías de Florianópolis para que estimule cada vez mais o aproveitamento deste importante modal de transporte, ainda mais considerando uma ilha costeira protegida de condições climáticas extremas. Desterro foi prejudicada historicamente em função das restrições impostas pela Espanha ao devolver a Ilha de Santa Catarina para o domínio português, em que ficou proibida a presença de embarcações de guerra e de comércio com o exterior através das baías, bem como a atuação como base naval. Em virtude da subutilização oriunda dessa limitação, considero que a demanda por marina nessa área esteja reprimida. Então, construir tal estrutura náutica nada mais é como a correção de um erro do passado em prol dos visitantes e, principalmente, dos moradores da capital.</p>	<p>O projeto será indutor da solução do tratamento de esgotos na área, visto ser este ponto necessário para obtenção dos certificados exigidos para a Marina. As quadras esportivas podem ser vistas no detalhamento da Praça Central, na prancha 12 do Produto 5. As outras sugestões apresentadas serão sugeridas no Termo de Referência da Concessão.</p>
127	Considerações Gerais	<p>Não concordo com o projeto, tem outras prioridades na minha opinião. Mobilidade, segurança, saúde, educação.</p>	<p>A implantação do Parque e Marina criará mais de 123 mil m² de área pública de lazer para os moradores da cidade e região sem o uso de recursos públicos, os recursos virão da concessão do espaço. O Parque e a Marina serão construídos com recursos privados, ficando os recursos públicos disponíveis para as prioridades da cidade.</p>
131	Considerações Gerais	<p>Desde que todos os órgãos ligados ao meio ambiente sejam consultados de forma correta, sou totalmente a favor, visto que finalmente Florianópolis retomará seus olhos para o mar ao contrário do que ocorreu no aterro da Baía Sul. Além disso, muitos empregos e capital será gerado com marina, restaurantes, serviços e demais atrativos.</p>	<p>O Estudo de Impacto Ambiental a ser realizado indicará todas as aprovações e compensações necessárias para o empreendimento.</p>

CONSULTA PÚBLICA PARQUE MARINA BEIRA MAR

134	Considerações Gerais	<p>Projeto de tal magnitude não pode ser implantado sem consulta da população em larga escala e com tempo antecipado ao projeto. Este é mais uma vez o processo inverso ao que a cidade necessita. Primeiramente se analisa as demandas do setor privado e minoritário da cidade, depois são chamadas empresas apontadas a dedo para realizar o projeto sem consulta da população, o projeto vencedor é escolhido por uma outra minoria e aí se faz uma consulta pública depois de tudo quase pronto para construir? Se é tão difícil entender o quanto é errado esse processo, fazemos então o processo inverso. Primeiro é feito estudo do local por especialistas no tema. Aponta-se demandas de toda a população da cidade, escolhe-se áreas prioritárias e com mais necessidade de revitalização com base nos dados levantados. Depois, é feita uma consulta pública sobre a sugestão de uma possível intervenção no local, com toda a cidade e com os moradores locais. Aceitas as sugestões, é lançado um CONCURSO DE ARQUITETURA, onde o melhor projeto é escolhido para ser realizado, com base em votação de um júri e por que não votação popular também? E depois sim, estando todos cientes das causas e consequências, feita a análise do projeto, é feita a licitação para a construção da intervenção. Eu espero que esse consulta que está sendo realizada tardiamente, sirva para reverter essa situação. É certo que precisamos de mais espaços públicos de lazer e encontro, mas tenho certeza que uma marina não é prioridade para nossa cidade, considerando que provavelmente 1% da população possui barco. Projetamos quem sabe para os outros 99%? Acho que tem mais chances de dar certo... Minha sugestão é a suspensão do projeto e feita nova consulta sobre o que intervir e como intervir. Vai demorar mais? Vai. Mas pelo menos a herança do que for ser construído, que irá durar para sempre, será um agrado para a maioria, feita de maneira justa e acessível.</p>	<p>A consulta pública do Projeto ficou aberta a população durante 56 dias com ampla divulgação. Participaram da elaboração do Termo de Referência que deu base para o projeto e da avaliação do Projeto vencedor da PMI representantes do CAU, IAB, ASBEA entre outras entidades da sociedade civil e órgãos públicos. A PMI tem similaridade aos concursos públicos de projetos visto que qualquer empresa brasileira poderia apresentar propostas. Participaram da escolha do vencedor detentores de notório saber: Amyr Klink - náutico; Jaime Lerner, projetos; Nelson Ronnie dos Santos, superintendente do BRDE - economia, e José Eduardo Azevedo Fiates, diretor executivo do Sapiens Parque, - inovação e tecnologia.</p>
138	Considerações Gerais	<p>Não consigo imaginar no futuro de Florianópolis (Ilha, Capital, Mar, turismo), sem uma Marina deste Porte, mas também não consigo imaginar Florianópolis sem um meio de Transporte sem VLT (Veículo Leve sobre Trilhos), sei que não é isso que está em discussão mas lembramos que a complexidade da obra haverá a necessidade indispensável de investimentos nos setores de locomoção.</p>	<p>O projeto prevê a integração intermodal, prevendo ponto de transporte marítimo e do BRT em implantação que atenderão a demanda gerada, além de melhorar o trânsito na avenida.</p>
96	TR	<p>Prezado Sr.(a) Faço algumas sugestões que considero importantes para o bom funcionamento do Parque Urbano e Marina no Município de Florianópolis, que creio deveriam ser contempladas no edital: 1. Rampa de acesso para colocar/retirar embarcações do mar: para que qualquer cidadão que possua embarcação possa colocar ou retirar, com auxílio do próprio automóvel, sua embarcação de lazer ou pesca com o uso de carreta de encalhe; 2. Ponto de reabastecimento e/ou venda de combustíveis para embarcações; 3. Ponto/escritório de aluguel de embarcações para aqueles que desejem pescar esportivamente, passear ou aproveitar um dia; 4. Ponto/escritório de aluguel de bicicletas, patins, patinetes e outros equipamentos de lazer. De resto, sucesso no processo. Respeitosamente, Widomar P. Carpes Jr.</p>	<p>Há a previsão de rampa pública para acessos de barcos e jet ski e de abastecimento no projeto que pode ser visualizados na prancha nº 15 e são descritos nos itens 1 e 2,9 das pranchas 26 e 27. Serão incorporados ao Termo de Referência do edital as recomendações sobre locais para aluguel de barcos e equipamentos.</p>