



1 **Relatório da 80ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ GESTOR DO MACIÇO DO MORRO DA CRUZ – 29/04/2015.**
2 Aos vinte e nove dias do mês de abril de dois mil e quinze, às dezesseis horas, no Auditório da
3 Casa da Memória – Rua Padre Miguelinho - Centro – Florianópolis, se reuniram os seguintes
4 integrantes do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz: Tereza Ribeiro (Caeira); Paulo Silva,
5 Janaína Camargo, Maria Lucelma, Zenete da Rosa e João Henrique Andrade (Serrinha); Mário
6 José Gomes (Santa Vitória); Lenira Stuart (Morro do Céu); Valmor Coelho e Marcos Roberto Shmidt
7 (Queimada); Sulimar Vargas Alves (Jagatá); Adriano Santos Rodrigues (Horácio); Antônio Vilela
8 (Tico-Tico); Alex Correia (Morro da Mariquinha); Babyton Santos da Costa (Monte Serrat); Luana
9 Farias (Morro do 25); Salvador Francisco da Silva (CONSEBAN); Maria Aparecida Napoleão
10 Catarina (SMO); Edevaldo (SMDU); Marcelino Aloir Dutra (CASAN); David Silveira (CELESC);
11 Domingos Savil Zancanaro, Paulo Bastos Abraham, Rogério Miranda, Paulina Korc, Zeli Sabino
12 Delfino, Simone Lolatto, Cláudia Brasil de Barros, Marina Dambros, Laís Giancesini, Natália Tonelo,
13 Roselene dos Santos, Elizonete Tietjen (SMHSA); Renato Geske e Sidnei (Gabinete Vereador);
14 Clóvis dos Santos (Engevix) somando um total de trinta e seis (36) pessoas. **Paulo Bastos**
15 **Abraham**, Diretor de Habitação e Regularização Fundiária presidiu a reunião, justificou a ausência
16 do Secretário de Habitação e, conforme a pauta, solicitou à Assistente Social Elizonete Tietjen e
17 estagiária Natália Tonelo que apresentassem a proposta da Comissão de Saneamento.
18 Inicialmente, foi realizado um momento de sensibilização com relação a vida do meio ambiente.
19 Nas sequência, **Elizonete** esclareceu que, desde 13 de agosto de 2014, um grupo técnico
20 representado por técnicos da SMS, SME, FLORAM, COMCAP e SMHSA, reuniu-se com o intuito
21 de nivelar os conceitos. Foram realizadas sete reuniões com o objetivo de construir o planejamento
22 estratégico e a proposta do Termo de Referência (TR). Na oportunidade, **Natália** socializou a
23 possibilidade das lideranças comunitárias participarem de um Mini Curso. Como segundo ponto de
24 pauta, **Cibele Assmann Lorenzi**, Arquiteta Urbanista, apresentou o histórico sobre o processo de
25 regularização fundiária. Inicialmente **Cibele** esclareceu sobre o conceito de regularização fundiária
26 que não é apenas titulação, mas sim conjunto de medidas urbanísticas, sociais, ambientais. **Cibele**
27 salientou que o trabalho de regularização está respaldado na Lei 11.977/2009, bem como na
28 Resolução Estadual do Conselho da Magistratura – Lar Legal. **A arquiteta** elencou também a
29 definição das ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social), além da criação da Lei Municipal nº
30 9448/2014 Programa de Regularização Fundiária e a Lei Complementar nº 482/2014 Novo Plano
31 Diretor. **Cibele** salientou que, com base nesta legislação, está sendo realizada a regularização
32 fundiária. Também historiou que foram realizadas titulações pela COHAB na década de 1980 na
33 comunidade do Morro do Mocotó, Horácio, Mariquinha, Penitenciária (Maciço do Morro da Cruz) e
34 Morro da Caixa (Continente). Atualmente está em execução a regularização fundiária dos projetos
35 das comunidades Panaia (38 famílias); Mocotó (386 famílias); Região Chico Mendes (970 lotes);
36 além da Vila Cachoeira e Vila União. Na sequência, apresentou a situação do processo de
37 regularização fundiária do Maciço do Morro da Cruz, salientando que a legislação é muito rígida
38 com relação a não permissão de regularização em áreas de risco. **Cibele** citou que, na



39 Regularização Fundiária do Maciço do Morro da Cruz, estão projetados todos os passos até chegar
40 à titulação, como: Caracterização da comunidade; Definição do instrumental de regularização;
41 Elaboração do projeto de regularização fundiária; Elaboração do memorial descritivo dos lotes;
42 Coleta da documentação dos beneficiários, atualmente sendo realizado na comunidade da
43 Serrinha; Preparação da ação na justiça e, por fim, o cartório faz a titulação. **Engº. Rogério**
44 salientou algumas questões relevantes onde não haverá titulação: Unidades habitacionais
45 encravadas; Situação de risco; e casas em nascentes de água. Com relação aos não cadastrados,
46 será verificado individualmente. No momento estão sendo encaminhadas as situações macro do
47 Maciço. Na oportunidade, **Adriano** disse que vários moradores não foram cadastrados em 2008, o
48 que será verificado oportunamente. Dando prosseguimento à pauta, **David**, representando a
49 CELESC, informou que técnicos da CELESC e da Secretaria Habitação vistoriaram vinte e sete
50 pontos nas comunidades do Maciço do Morro da Cruz. Tais demandas serão atendidas após a
51 conclusão de outros projetos na cidade. **Mauro** da FLORAM relatou que a sede do Parque do
52 Maciço será interditada para reparos. Também salientou que será preciso rever a forma de trabalho
53 do Conselho Consultivo, pois as reuniões estão esvaziadas. No Momento das Comunidades:
54 **Adriano** elencou as demandas do Morro do Horácio: Necessidade de retirada de árvore;
55 Problemas na rede de esgoto a ser verificado pela CASAN; Retirada de poste onde houve
56 edificação de unidades habitacionais; Colocação de contentores e educação ambiental; Falta de
57 sinalização sob responsabilidade do IPUF. **Luana** do Morro do 25 citou que as obras não estão
58 finalizadas e a necessidade de poda de árvore. **Paulo** da Comunidade da Serrinha elencou os
59 seguintes pontos: Solicitou agilidade da CELESC na solução dos problemas das comunidades;
60 Conhecer o mapa de risco para saber onde estão as áreas de risco; Solicitou informações sobre as
61 obras considerando a falta de recursos; Material da STC; COMCAP precisa fazer limpeza do lixo
62 pesado na Servidão Boa Vista e Travessa Andreza. **Mário** Comunidade Santa Vitória citou o
63 problema da tampa de concreto na Rua Visconde de Taunay. O concreto ao redor da tampa quebra
64 provocando acidentes. Quer informações sobre a creche na Santa Vitória; Aguarda resposta
65 urgente da CELESC; Calçada na Rua Joaquim Costa. **Engº. Rogério** respondeu que o Hospital
66 está doando área para construção de equipamentos comunitários. **Tereza** da Caeira agradeceu
67 pelo serviço da CELESC. **Babytom** do Monte Serrat disse que tem famílias pagando taxa de
68 esgoto sem estar utilizando o serviço. **Marcelino** esclareceu que é preciso saber se o usuário fez
69 ou não a ligação na rede de esgoto. **Babytom**, em nome da Comunidade Monte Serrat, apresentou
70 seu repúdio pela ausência do Secretário de Habitação na reunião do Comitê Gestor. **Sr. Valmor**
71 solicitou a recuperação da lixeira no final da Rua Oadir Marcelino e a recuperação do esgoto na
72 Rua Valdomiro Dias Prado. **Sulimar** falou sobre o acompanhamento de medições e fiscalização
73 das obras, o que se torna impossível sem as cópias dos Projetos. Citou que a SMHSA, se
74 comprometeu a repassar às lideranças comunitárias no início de 2014, os referidos documentos,
75 não o fazendo até a data de hoje. *“Assim ficamos todos sem saber qual a realidade das obras
76 executadas nas comunidades”*, disse **Sulimar**, lembrando que isto é um direito das lideranças



77 comunitárias. Requereu que tais instrumentos fossem disponibilizados com urgência. Com relação
 78 à CELESC, **Sulimar** fez crítica pelo descaso com que vem tratando o PAC - Maciço do Morro da
 79 Cruz, desde sua implantação, requerendo da SMHSA, medidas enérgicas e, se necessário
 80 jurídicas, para que a Empresa cumpra com o contrato assinado pelo governo do Estado no referido
 81 Projeto. Sugeriu fosse agenda reunião do Comitê Gestor com o Governador, para dar ponto final
 82 ao problema. Outra pendência é a instalação dos contentores que estão depositados no pátio da
 83 COMCAP desde 2014. **Paulo Abraham** disse que na próxima reunião serão prestadas as
 84 informações solicitadas. **Alex** do Morro da Mariquinha também expressou sua insatisfação com
 85 relação à CELESC e IPUF. Como encaminhamento, foi definido que na reunião seguinte deverão
 86 estar presentes representantes da CELESC, SMDU, IPUF e COMCAP com as respostas das
 87 demandas pendentes que vem se acumulando nos últimos anos. **Paulina** disse que providenciará
 88 ofício à CELESC e IPUF solicitando cronograma de execução das demandas. Também disse que a
 89 SMHSA fará levantamento se os pedidos de fiscalização e demolição remetidos à SMDU foram
 90 executados, considerando as reclamações das lideranças em diversas reuniões sobre a
 91 permanência das construções irregulares. Finalizando a reunião, os representantes das
 92 comunidades demonstraram sua insatisfação com relação aos representantes, como da CELESC e
 93 FLORAM, que se ausentaram ficando mais uma vez descoberta a resposta às solicitações das
 94 comunidades. Nada mais havendo a tratar a reunião foi encerrada e eu, Paulina Korc redigi a
 95 presente ata.



LISTA DE FREQUÊNCIA

ATIVIDADE: 80ª Reunião Ordinária do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz – PAC.
 DATA: 29 de abril de 2015
 HORÁRIO: 16:00 horas

LOCAL: Auditório da Casa da Memória – Rua Padre Miguelino - Centro – Florianópolis – SC.

ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
A. M. Alto Caeira	Tereza Ribeiro (T)	<i>Rozza Ribeiro</i>
A.M.M. da Penitenciária	Clair Correia de Jesus (T) Márcia Euzani da Silva Costa (S) Auge Antunes Goulart	
A.M. da Serrinha	Paulo Silva (T)	<i>Paulo Silva</i>
A.M. Vila Sta. Vitória	Aureo Barros dos Santos (S) Mário José Gomes	<i>Mário José Gomes</i>
A.M. Morro do Céu	Lenira Stuart (T) Murilo Lohmeyer (S)	<i>Lenira Stuart</i>
A.M. Queimada	Valmor Coelho (T)	<i>Valmor Coelho</i>
A.M. do Jagatá	Homero Silva (S)	<i>Homero Silva</i>
A.M.M. do Horário	Sulimar Vargas Alves (T) Alec Bras da Fonseca (S) Adriano Santos Rodrigues (S)	<i>Sulimar Vargas Alves</i> <i>Alec Bras da Fonseca</i> <i>Adriano Santos Rodrigues</i>
A.M. Morro Tico Tico	Antônio Luiz Vilela (T) Amanda Alves Vilela (S)	<i>Antônio Luiz Vilela</i>
C.C. Cristo Redentor	Marcelo Ferreira (T) Evandro Ferreira (S)	
Morro do 25	Alex Correa	<i>Alex Correa</i>
C.G. Mont. Sorrat	Luana Farias Anderson Magno Ferreira (T)	<i>Luana Farias</i>
C.G. CONSEBAN	Bábylon Santos da Costa (S) Ronildo Cesar Laurindo (T) Neide Oliveira de Almeida (S)	<i>Bábylon Santos da Costa</i>
A.M. Morro do Mocotó	Salvador Francisco da Silva Cláudia Régia Machado (T) Laudemar Bittencourt (S)	<i>Salvador Francisco da Silva</i>
Serviário Berreta	Paulino Schmitz	
PMG	Elton Rosa Martinovsky (T) Norton Makowsky (S)	
SEMAS	Livia Fontana (T)	
IPUF	Fernanda Ferreira Porto (S) Cândido Bordeaux rego Neto (T)	
IGEOF	Sandra Berlinck Pisaní (T) Carlos Alberto da Silva (S)	
S.MO - OBRAS	Rafael Hahne (T)	
S. SEGURANÇA	Keily Crislina Vieira (S)	
SMDU	Adriano Dreveck (S)	
SMS - SAUDE	Silvia Bittencourt Palma Ribeiro (S) Aurélio Rocha dos Santos (T) Ana Cláudia Alves Pinto Porto (S)	<i>Silvia Bittencourt Palma Ribeiro</i>
SMG - GOVERNO	Renato Geske (T)	<i>Renato Geske</i>

*Renato Geske - presidente do conselho
 Zair de Jesus - presidente da Serrinha
 João Henrique Landrade - Serrinha*



LISTA DE FREQUÊNCIA

ATIVIDADE: 80ª Reunião Ordinária do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz – PAC.
 DATA: 29 de abril de 2015
 HORÁRIO: 16:00 horas

LOCAL: Auditório da Casa da Memória – Rua Padre Miguelino - Centro – Florianópolis – SC.

ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
SME - EDUCAÇÃO	Cedenir Valtir da Silva (T)	
FLORAM	Mauro Manoel da Costa (T)	
COMCAP	Eliane Góssio Pires (S) Paulo Roberto da Rocha e Pinho (T) Ulisses Laureano Bianchini (S)	<i>Paulo Roberto da Rocha e Pinho</i>
CASAN	Marcelino Aloir Dutra (T) Israel Matliola (S) Kátia Regina Medeiros Renato João Horstmann	<i>Marcelino Aloir Dutra</i>
CELESC	Adriano Luz (T) Marta Cléia Nunes Demétrio (S) Walério Sandro da Costa Moreira (S)	<i>Adriano Luz</i>
SMHSA	Domingos Savil Zancanaro (T) Paulo Bastos Abraham Betina D'Avila Rogério Miranda Simone Caldeira	<i>Domingos Savil Zancanaro</i>

TÉCNICOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E SANEAMENTO AMBIENTAL

ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
SMHSA	Paulina Korc	
SMHSA	Zeli Sabino dellino	<i>Zeli Sabino dellino</i>
SMHSA	Carmelita Luzia Back	<i>Carmelita Luzia Back</i>
SMHSA	Juliana Guiraldi	
SMHSA	Cláudia Brasil de Barros	<i>Cláudia Brasil de Barros</i>
SMHSA	Simone Lolatto	<i>Simone Lolatto</i>
SMHSA	Cristina Rosa	
SMHSA	Marina Feltrin Dambros	<i>Marina Feltrin Dambros</i>
SMHSA	Janaina Venturi Dutra - Estagiária	
SMHSA	Lais Giancesini - Estagiária	<i>Lais Giancesini</i>
SMHSA	Natália Tonelo - Estagiária	<i>Natália Tonelo</i>
SMHSA	Roselene dos Santos - Estagiária	<i>Roselene dos Santos</i>

PARCEIROS e EMPRESAS CONTRATADAS

ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
STC	Valdecir Rogério Lima	
STC	Helio Fernando Madruga	
Engevix	Guilherme Laryza de Almeida Godoy	
Engevix	Cício Kuslen dos Santos	<i>Cício Kuslen dos Santos</i>
AA D O 2	Marcelo Roberto Schmitt	<i>Marcelo Roberto Schmitt</i>
SM Obras	Márcia Caparica N. Calmon	<i>Márcia Caparica N. Calmon</i>
SMHSA	ERIKOLETE FIEGEN	<i>ERIKOLETE FIEGEN</i>
A.P. RENATO	S. IANCI	<i>S. IANCI</i>
SMHSA	Micheli de I. B. Lovendal	<i>Micheli de I. B. Lovendal</i>
CMF	RENATO GESSKE	<i>RENATO GESSKE</i>