



1 **Relatório da 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ GESTOR DO MACIÇO DO MORRO DA CRUZ – 24/09/2014.**
2 Aos vinte e quatro dias do mês de setembro de dois mil e quatorze, às dezesseis horas, no
3 Auditório da Casa da Memória – Rua Padre Miguelinho - Centro – Florianópolis, se reuniram os
4 seguintes integrantes do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz: Tereza Ribeiro e Carlos R. L.
5 D. (Caeira); Mário José Gomes (Santa Vitória); Lenira Stuart (Morro do Céu); Valmor Coelho
6 (Queimada); Adriano Santos Rodrigues (Morro do Horácio); Marcelo Ferreira e Alex Correia (Morro
7 da Mariquinha); Cândido Bordeaux Rego Neto (IPUF); Ronaldo Cesar Laurindo (S. Segurança);
8 Renato Geske (SMG); Cedenir Valter da Silva (SME); Paulo Roberto da Rocha e Pinho (COMCAP);
9 Kátia Regina Medeiros e Renato João Horstmann (CASAN); Rogério Miranda, Kelly Cristina Vieira,
10 Maria Aparecida Napoleão Catarina, Paulina Korc, Zeli Sabino Delfino, Simone Caldeira, Carmelita
11 Luzia Back, Cinthia Rosa, Cláudia Brasil de Barros, Betina D'Ávila, Alexandre F. Böck, Marina
12 Feltrin Dambros, Laís Giancesini e Priscila Barbosa Rodrigues (SMHSA), Clóvis Kusten dos Santos
13 (Engevix); Albertina da Silva e Souza (UFECO); Edevaldo Silva e Dalmo Vieira (SMDU) e Elisa
14 Jorge (Gab. Vereador Lino Peres), somando um total de trinta e quatro (34) pessoas. A reunião foi
15 coordenada pela Gerente de Mobilização e Organização Comunitária **Kelly Cristina Vieira** que
16 agradeceu a presença dos membros do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz e solicitou que
17 todos se apresentassem considerando a presença do Secretário Municipal de Desenvolvimento
18 Urbano Dalmo Vieira Filho e do Chefe de Fiscalização/SMDU Edevaldo Silva. Após justificar a
19 ausência do Secretário de Habitação Rafael Hahne e do Diretor de Habitação Américo Pescador,
20 por solicitação do Secretário de Desenvolvimento Urbano houve alteração de pauta, iniciando pela
21 questão da fiscalização no Maciço do Morro da Cruz. Secretário **Dalmo Vieira Filho** salientou a
22 importância da presente reunião e relatou as dificuldades da Secretaria em atuar em todas as áreas
23 do Município. Destacou como desafio pensar em adensamento urbano com as frequentes
24 construções irregulares. **Dalmo** salientou que a SMDU tem como meta a fiscalização sistemática -
25 presença forte, com regramento – semanalmente, pelo menos nas principais vias; utilizando veículo
26 da Prefeitura, considerando as constantes ameaças sofridas pelos fiscais, buscando inibir o
27 crescimento desordenado. **Dalmo** ressaltou que a proposta de fiscalização é atender as demandas
28 de controle urbano provenientes da Secretaria de Habitação. Salientou que, com a definição das
29 Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, a Secretaria estará mais presente refreando novas
30 ocupações. **Dalmo** informou que foi firmada parceria com a Universidade Federal de Santa
31 Catarina – UFSC para utilizar as imagens de satélite; Corpo de Bombeiros para realizar sobrevoos
32 semanais de fiscalização com apoio da Guarda Municipal e Polícia Militar. Também enfatizou que a
33 Secretaria de Desenvolvimento Urbano estará mais presente, agindo imediatamente após o
34 recebimento da denúncia. Com relação a construção irregular/desmatamento citada pelo Adriano
35 na comunidade do Morro do Horácio, o grupo reunido solicitou que os dados sejam repassados à
36 assistente social de referência Zeli Delfino. **Engº. Rogério Miranda** refletiu que a fragilidade da
37 fiscalização tem por consequência o considerável crescimento populacional no Maciço do Morro da
38 Cruz, passando de vinte e dois mil habitantes (2008) para aproximadamente trinta mil habitantes



39 (2014), sendo em média uma casa por dia. **Dalmo** reiterou a informação de que a ordem é atender
40 imediatamente as demandas da Secretaria de Habitação. **Kelly** enfatizou a importância da atuação
41 da fiscalização de forma mais direta, com informações da Universidade Federal de Santa Catarina,
42 além do helicóptero que semanalmente estará sobrevoando o município para identificar os pontos
43 de ocupação irregular. **Alex** ressaltou que o NUDEC está atuando diretamente com relação às
44 áreas desocupadas, consideradas de risco, inibindo novas ocupações. **Dalmo** informou que o
45 Município assinou o Decreto Nº 13.454, de 28 de agosto de 2014 que dispõe sobre a
46 regulamentação da outorga onerosa do direito de construir em consonância com o disposto na
47 Lei Complementar nº 482, de 2014. O recurso da outorga onerosa será destinado ao Fundo de
48 Desenvolvimento Urbano, informou **Dalmo**. Na oportunidade, foi sugerido que se verifique a
49 possibilidade de destinar um percentual do recurso ao Fundo Municipal de Habitação de Interesse
50 Social. **Engª. Kátia** apresentou sua preocupação com relação aos equipamentos que estão sendo
51 danificados por consequência das construções irregulares. Destacou a urgência em desenvolver
52 trabalho educativo considerando o alto investimento do Projeto Maciço do Morro da Cruz. Na
53 oportunidade, **Adriano** citou que na Rua Antônio Carlos Ferreira – Morro do Horácio
54 constantemente há vazamento de água. **Sr. Mário** da Comunidade Santa Vitória citou problemas
55 de vazamento frequentes e quando realizou contato com a CASAN foi mal atendido. **Sr. Mário**
56 enfatizou que as famílias querem regularizar a situação da água. Com relação aos vazamentos de
57 água citados, **Engª. Kátia** esclareceu que a CASAN não tem equipe específica para o Maciço.
58 Informou que a CASAN dispõe das equipes de manutenção para atender toda área central de
59 Florianópolis, que engloba as comunidades do Maciço, o que não atende às demandas com
60 agilidade. No Maciço do Morro da Cruz, inúmeras ações de recuperação foram realizadas pela
61 equipe da Empresa STC, através do contrato de implantação dos SAA/SES sem ônus aos que
62 depredaram, salientou **Engª. Kátia**. Na oportunidade esclareceu que o Maciço tem características
63 peculiares, onde sempre há problemas por causa da declividade, existência de rochas, falta de
64 drenagem e até arruamento, o que já aumenta o serviço de manutenção e com as depredações,
65 isso só se agrava. Por fim, **Engª. Kátia** informou que está insistentemente sugerindo à CASAN que
66 haja equipe específica para atender o Maciço do Morro da Cruz, e sugeriu que esta solicitação seja
67 oficializada pelo Comitê Gestor. Com relação a regularização fundiária, foi esclarecido que está sob
68 a coordenação da Secretaria de Habitação, considerando o cadastro realizado em 2009. As
69 construções realizadas após esta data não serão regularizadas, enfatizou **Kelly**. **Dalmo** salientou
70 que o ordenamento urbano precisa de respeito ao meio ambiente; geração de trabalho e renda;
71 equilíbrio social. Na oportunidade foi citada a experiência do Projeto Brasilândia/SP que tem por
72 objetivo desenvolver um trabalho integrado através de atividades relacionadas a cultura e lazer,
73 manejo do lixo, urbanização, dentre outros. Neste sentido, foi citada a importância de realizar
74 oficinas sócio-educativas com relação ao manejo dos resíduos sólidos nas comunidades do Projeto
75 Maciço do Morro da Cruz. Também foi salientada a importância de distribuir mosquitinhos/panfletos
76 divulgando as datas da coleta do lixo pesado em cada comunidade. Na ocasião, foi disponibilizado



77 o cronograma do lixo pesado previsto para este semestre. **Paulo Pinho** deverá incluir a
78 Comunidade Santa Vitória no referido cronograma, conforme solicitação do líder comunitário. Com
79 relação à operacionalização das solicitações de autorização para novas construções/ampliações
80 das residências, os procedimentos a serem tomados deverão ser verificados com Arquiteta Cibele.
81 **Marcelo Ferreira** citou que as ocupações estão acontecendo pela região do Bairro Saco dos
82 Limões avançando à Comunidade do Morro da Mariquinha. Para tanto, solicitou atuação imediata
83 da Secretaria de Desenvolvimento Urbano. **Dalmo** ressaltou que a Secretaria de Desenvolvimento
84 Urbano terá novo fluxo, nova sistemática de trabalho, inibindo novas construções. **Edevaldo**
85 salientou que é comum, com a chegada da infraestrutura, paralelamente, haver crescimento
86 desordenado. Com os sobrevoos, estarão sendo identificados os maiores focos de construções
87 irregulares, ressaltou **Edevaldo**. Concluído este ponto de pauta, foram colocadas em apreciação as
88 atas referentes a 73ª Reunião Ordinária e 20ª Reunião extraordinária, sendo aprovadas por
89 unanimidade. Na sequência, **Alexandre F. Bock** explanou a respeito do Plano Municipal de Coleta
90 Seletiva de Resíduos Sólidos, salientando que está na fase de diagnóstico, sob responsabilidade
91 da empresa AMPLA. **Alexandre** salientou que a coleta seletiva é mais cara que a coleta
92 convencional, mas é necessária para a sustentabilidade. O Ministério do Meio Ambiente
93 disponibilizou recursos por meio de edital público e Florianópolis através de seu corpo técnico,
94 participou da seleção e foi contemplado. O Plano Municipal de Coleta Seletiva está previsto para
95 ser concluído em março de 2015 e auxiliará o município a reduzir o envio de resíduos recicláveis e
96 biodegradáveis ao aterro sanitário, conforme preconiza a Política nacional de Resíduos Sólidos.
97 **Elisa Jorge**, assessora do Vereador Lino, salientou a importância da realização do diagnóstico,
98 lamentando não ter recurso disponível para implantação. Avaliou que COMCAP e Prefeitura não
99 poderão esperar recursos específicos para implementar a proposta. **Kelly** salientou que no Projeto
100 Maciço do Morro da Cruz está prevista ação para organizar o destino dos resíduos sólidos. **Paulo**
101 **Pinho** e **Alex** destacaram a importância da discussão sobre a coleta seletiva. “*O lixo está nos*
102 *sufocando*”, salientou **Alex**. Com relação aos contentores, **Paulo Pinho** relatou que no início de
103 outubro um engenheiro da COMCAP irá à São Paulo verificar a qualidade do material em aquisição.
104 **Adriano** disse que no Morro do Horácio as obras estão muito lentas e as calçadas não estão sendo
105 realizadas. Com relação às obras, **Kelly** informou que, semanalmente, às 4ª feiras, técnicos da
106 Secretaria de Habitação e da Empresa STC se reúnem para planejamento de obras. Foi
107 estabelecido que cada comunidade deverá identificar a ordem de prioridades e repassar às
108 assistentes sociais. Finalizando a reunião, foram definidos alguns encaminhamentos: 1) Com
109 relação a forma de organizar a coleta seletiva no Maciço do Morro da Cruz, foi proposto
110 agendamento de reunião extraordinária; 2) **Alexandre** irá verificar junto à AMPA a possibilidade de
111 organizar o Grupo Técnico Ampliado (GTA), com objetivo de ampliar a discussão sobre resíduos
112 sólidos, primeiramente será realizada discussão com as lideranças do Maciço do Morro da Cruz e,
113 na sequência, com as demais áreas de interesse social; 3) Composição de equipes específicas de
114 água e esgoto para traçar estratégias de manutenção dos equipamentos instalados em todo o



115 Maciço do Morro da Cruz; 4) Remessa de ofício à Secretaria Municipal de Obras solicitando
 116 agilidade no serviço 'tapa buraco' da usina de asfalto, considerando que em média, os buracos
 117 permanecem abertos durante quinze dias, após a execução do serviço da CASAN. 5) Oficializar ao
 118 Presidente do IPUF sobre a existência do diagnóstico aguardando o cronograma de execução da
 119 sinalização no Maciço do Morro da Cruz; 6) Oficializar à CASAN pedido solicitando disponibilização
 120 de mais equipes para atender as demandas de manutenção de rede, provenientes do 0800; 7)
 121 Verificar problema referente à Vigilância Sanitária na Rua José Boiteux; 8) Na Rua Valdomiro
 122 Monguilhote, nº 115 a equipe operacional não está executando os problemas de vazamento de
 123 esgoto. **Sr. Mário** informou que está com 12 protocolos solicitando providências da CASAN. Nada
 124 mais havendo a tratar a reunião foi encerrada e eu, Paulina Korc, redigi a presente ata.



LISTA DE FREQUÊNCIA

ATIVIDADE: 74ª Reunião Ordinária do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz – PAC.
 DATA: 24 de setembro de 2014
 HORÁRIO: 16:00 horas
 LOCAL: Auditório da Casa da Memória – Rua Padre Miguelinho - Centro – Florianópolis – SC.

ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
A. M. Alto Casira	Tereza Ribeiro (T) Carmen Schelliane Carneiro (S)	<i>Tereza Ribeiro</i>
A.M.M. da Penitenciária	Ruy Alves Clair Correia de Jesus (T) Maria Euzani da Silva Costa (S)	
A.M. da Serrinha	Argeu Antunes Goulart João Batista Paulo Silva	
A.M. Vila Sta. Vitória	Mário José Gomes	<i>Mário José Gomes</i>
A.M. Morro do Céu	Lenira Stuart (T) Murilo Lohmeyer (S)	<i>Lenira Stuart</i>
A.M. Queimada	Valmor Coelho (T) Homero Silva (S)	<i>Valmor Coelho</i>
A.M. do Jagatá	Sulimar Vargas Alves (T) Aleci Bras da Fonseca (S)	
A.M.M. do Horário	Adriano Santos Rodrigues (T) (S)	<i>Adriano Santos Rodrigues</i>
A.M. Morro Tico Tico	Antônio Luiz Vilela (T) Amanda Alves Vilela (S)	
C.C.Cristo Redentor	Marcelo Ferreira (T) Evandro Ferreira (S)	<i>Marcelo Ferreira</i>
Morro do 25	Alex Corrêa Luana Farias	
C.C. Mont. Serrat	Anderson Magno Ferreira (T) Babylon Santos da Costa (S)	
C.C. CONSEBAN	Sudéo Jane de Mesquita (T) Neide Oliveira de Almeida (S) Salvador Francisco da Silva	Justificou ausência
A.M. Morro do Mocotó	Claudete Régis Machado (T) Laudemar Bittencourt (S)	
Servidão Berreta	Paulino Schmitz Elton Rosa Martinovsky (T)	
PMG	Norton Makowicki (S)	
SEMAS	Livia Fontana (T) Fernanda Ferreira Porto (S)	
IPUF	Cândido Bordeaux rego Neto (T) Adriano João de Melo	<i>IPUF</i>
IGEOF	Sandra Berlink Pisaní (T) Carlos Alberto da Silva (S)	
S.MO – OBRAS	Sadi Manoel Gomes (T) Sandro Azevedo (S)	
S. SEGURANÇA	Ronaldo Cesar Laurindo (T) Adriano Dreveck (S)	<i>Ronaldo Cesar Laurindo</i>
SMDU	Célio José Sztoliz Júnior (T) Silvia Bittencourt Palma Ribeiro (S)	
SMS - SAÚDE	Aurélio Rocha dos Santos (T) Ana Cláudia Alves Pinto Porto (S)	
SMG – GOVERNO	Renato Geske (T)	



LISTA DE FREQUÊNCIA

ATIVIDADE: 74ª Reunião Ordinária do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz – PAC.
 DATA: 24 de setembro de 2014
 HORÁRIO: 16:00 horas
 LOCAL: Auditório da Casa da Memória – Rua Padre Miguelinho - Centro – Florianópolis – SC.

ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
SME - EDUCAÇÃO	Cedenir Valtter da Silva (T)	
FLORAM	Mauro Manoel da Costa (T)	
COMCAP	Elias Osvaldo Pires (S) Paulo Roberto da Rocha e Pinho (T) Ulisses Laureano Bianchini (S)	<i>Paulo Roberto da Rocha e Pinho</i>
CASAN	Marcelino Aloir Dutra (T) Israel Malhota (S) Kátia Regina Medeiros	<i>Marcelino Aloir Dutra</i> Justificou ausência
CELESC	Adriano Luz (T) Maria Cláudia Turnes Dométrio (S)	
SMHSA	Walterio Sandro da Costa Moreira (S) Rafael Hahn (T) Daniel Fernandes Américo Pescador (S) Rogério Miranda Kelly Cristina Vieira Maria Aparecida N. Catarina	<i>Rogério Miranda</i> <i>Walterio Sandro da Costa Moreira</i>
TÉCNICOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E SANEAMENTO AMBIENTAL		
ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
SMHSA	Paulina Korc	<i>Paulina Korc</i>
SMHSA	Zeli Sabino de Lino	
SMHSA	Simone Caldeira	<i>Simone Caldeira</i>
SMHSA	Carmelita Luzia Back	<i>Carmelita Luzia Back</i>
SMHSA	Cinthia Rosa	<i>Cinthia Rosa</i>
SMHSA	Cláudia Brasil de Barros	<i>Cláudia Brasil de Barros</i>
SMHSA	Bolma D'Avila	<i>Bolma D'Avila</i>
SMHSA	Marina Feltrin Dambros - Estagiária	<i>Marina Feltrin Dambros</i>
SMHSA	Iara Cunha Freire - Estagiária	<i>Iara Cunha Freire</i>
SMHSA	Lals Giansini - Estagiária	<i>Lals Giansini</i>
SMHSA	Natália Tonello - Estagiária	<i>Natália Tonello</i>
SMHSA	Priscila Barbosa Rodrigues	
PARCEIROS e EMPRESAS CONTRATADAS		
ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
STC	Paulo Ricardo	
STC	Valdecir Rogério Lima	
STC	Helo Fernando Madruga	
STC	Julio Vilpert	
STC	Jader Bittencourt	
STC	Claudinei Aducio Pereira	
STC	Carlos Alexandre Szpoganicz	
Engevis	Guilherme Lays de Almeida Godoy	<i>Guilherme Lays de Almeida Godoy</i>
Engevis	Clóvis Kustner dos Santos	<i>Clóvis Kustner dos Santos</i>
CASAN	RENATO LEAO HORTALINA	<i>RENATO LEAO HORTALINA</i>
SMDU	Bruno Alves	<i>Bruno Alves</i>
AMG	Paulo R L D	<i>Paulo R L D</i>
Alberca	WELCO	<i>WELCO</i>
SMDU	DAKIS UFFA	<i>DAKIS UFFA</i>
SMHSA	Alexandra F. Bach	<i>Alexandra F. Bach</i>
ASSESSOR VER LINO	Elisa Joffe	<i>Elisa Joffe</i>