



1 **Relatório da 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ GESTOR DO MACIÇO DO MORRO DA CRUZ – 28/08/2013.**
2 Aos vinte e oito dias do mês de agosto de dois mil e treze, às dezesseis horas, na sala 06 do
3 Centro de Educação Continuada, sito à Rua Ferreira Lima, nº 82 – Centro – Florianópolis, se
4 reuniram os seguintes integrantes do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz: Clair Correia
5 de Jesus e Argeu (Morro da Penitenciária); Lenira Stuart (Morro do Céu); Valmor Euclides Coelho
6 (Morro da Queimada); Sulimar Vargas Alves (Jagatá); Antônio Luiz Vilela (Morro do Tico-Tico);
7 Anderson Magno Ferreira (Mont Serrat); Neide Oliveira de Almeida (CONSEBAN); Djonatan
8 Menezes (Morro do 25); Joel Batista (AMA); Ruy Alves (Alto Caeira); Paulino Schmidth (Servidão
9 Berreta); Livia Fontana (SEMAS); Ronaldo Cesar Laurindo (Secretaria Municipal de Segurança e
10 Defesa do Cidadão); Sílvia Ribeiro (SMDU); Renato Geske (SMG); Paulo Roberto da Rocha e
11 Pinho (COMCAP); Marcelino Aloir Dutra e Kátia Regina Medeiros (CASAN); Samuel Castro de
12 Vasconcelos (CELESC); Américo Pescador, Rogério Miranda, Kelly Cristina Vieira, Maria
13 Aparecida Napoleão Catarina, Renato Pagani, Simone Lolatto, Andrea Cardozo da Silva, Paulina
14 Korc, Tamires Vígolo, Simone Caldeira, Carmelita Luzia Back, Cinthia Rosa, Sueli Antunes de
15 Oliveira, Noemi Santana Rodrigues e (SMHSA), somando um total de trinta e quatro (34)
16 pessoas. Justificaram ausência: Rafael Hahne e João Maria Lopes (SMHSA); Elton Rosa
17 Martinovsky (PGM); Mauro Manoel da Costa e Elias Osvaldo Pires (FLORAM). A reunião foi
18 coordenada pelo Diretor de Habitação **Américo** que teve a colaboração da Kelly Cristina Vieira
19 como facilitadora e Samuel Castro de Vasconcelos sendo gestor do tempo. De acordo com a
20 pauta, foi colocada em apreciação a ata da 63ª Reunião Ord. de 31/07/2013 a qual foi aprovada
21 por unanimidade. Na sequência, **Kelly Cristina Vieira** justificou a alteração da pauta,
22 considerando a importância da discussão do Projeto Habitacional do Maciço. Salientou que a
23 discussão da regularização fundiária está assegurada para a próxima reunião. Sendo assim, a
24 arquiteta **Juliana Hartmann Gomes** apresentou o Projeto salientando que está prevista a
25 construção de blocos de apartamentos e equipamentos comunitários como creche e área de
26 lazer. A **arquiteta** apresentou a planta baixa das unidades habitacionais de dois e três
27 dormitórios. No projeto está prevista a construção de cento e oito apartamentos e quarenta casas.
28 **Juliana** destacou que as casas com dormitório na parte térrea já estão adaptados para
29 cadeirantes. **Engº. Américo** esclareceu que este projeto já está enquadrado na linha de
30 financiamento Minha Casa Minha Vida. **Sr. Sulimar** informou que o Conselho Municipal de
31 Habitação de Interesse Social - CMHIS recomendou a apresentação da proposta às famílias a
32 serem beneficiadas pelas unidades habitacionais. **Sr. Clair** indagou sobre a possibilidade de
33 construir as moradias no terreno do Morro da Penitenciária. **Sr. Ruy Alves** avaliou que o volume
34 de moradias é grande, considerando cento e quarenta e oito unidades com aproximadamente
35 quatro pessoas por família. **Sr. Ruy Alves** enfatizou também que as moradias são para todo
36 Maciço. Na oportunidade, salientou que o trânsito da Transcaeira avolumou-se, inclusive
37 ocasionando filas. Por fim, demonstrou sua preocupação com relação aos equipamentos
38 comunitários e o cuidado com a paisagem. **Sr. Paulino Schmidt** indagou sobre o valor mensal
39 das unidades habitacionais. **D. Neide** enfatizou que é preciso reunir as famílias a serem
40 beneficiadas e colher sugestões. Reiterou a indagação feita pelo Sr. Ruy a respeito do valor das



41 unidades habitacionais. Com relação à creche, **D. Neide** avalia que não comportará todas as
42 crianças e salientou que o dinheiro previsto para construção das habitações não pode ser
43 perdido. “É preciso remanejar o recurso para benefícios comunitários”, destacou D. Neide. **Arq.**
44 **Juliana** esclareceu que o projeto apresentado é para beneficiar famílias de todo o Maciço e não
45 apenas de determinada comunidade. **Kelly** esclareceu que a SMHSA já tem a relação de
46 famílias, porém houve alterações da listagem considerando a possibilidade de aquisição de casas
47 prontas e construção de muros de contenção, suprimindo a situação de risco de algumas casas
48 antes consideradas de risco. **Kelly** esclareceu ainda que na Caeira está prevista a construção de
49 um posto de saúde, creche e área de lazer. **Engº. Américo** esclareceu que o valor
50 disponibilizado pelo Governo Federal para o Programa Minha Casa Minha Vida é de 64 mil reais
51 por unidade, sendo que família pagará 5% do salário durante 10 anos. Ficou claro que as
52 primeiras famílias a serem beneficiadas são as que recebem o benefício do aluguel social.
53 **Juliana** salientou ainda que o Projeto Selo Azul promovido pela Caixa Econômica, contempla
54 proposta para captação de água. **Paulo Pinho** externou sua preocupação com relação a
55 proposta do destino do lixo. Para tanto, **Juliana** esclareceu que está prevista a discussão junto à
56 COMCAP. Dando prosseguimento à pauta, considerando o quórum presente, deu-se a discussão
57 de aprovação do Regimento Interno do Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz. Com relação
58 ao horário das reuniões do Comitê Gestor foi necessária votação, com seguinte resultado: sete
59 votos para reunião das quinze (15) às dezessete (17) horas e oito votos para reunião das
60 dezesseis (16) às dezoito (18) horas, permanecendo este horário sempre na última quarta feira
61 de cada mês. O Regimento Interno aprovado segue anexo a este relatório. Na sequência **Sr.**
62 **Clair** apresentou Sr. Argeu que estará participando das reuniões representando a Comunidade
63 do Morro da Penitenciária. **Sr. Clair** salientou que o principal problema da Comunidade é a rua,
64 disse ainda que continuará apoiando e participando do projeto. **D. Neide** rememorou que na
65 reunião anterior foi falado sobre trabalho paliativo a ser realizado na Rua, onde quatro (4)
66 casas que precisam da execução deste serviço. **Engª. Kátia** esclareceu que esta semana a
67 CASAN tomará as providências necessárias. **D. Neide** se pronunciou também com relação ao
68 Projeto Prefeitura no Bairro, indagando se o Prefeito virá também ao Comitê Gestor. Sente que
69 há descaso da administração municipal com o Projeto do Maciço e sugeriu que o Secretário
70 Rafael agendasse uma reunião extraordinária entre o Prefeito e o Comitê Gestor do Maciço do
71 Morro da Cruz. **Renato Geske** informou que no sábado subsequente a esta reunião será
72 realizado o 23º encontro do Projeto, sendo este Prefeitura no Bairro Carianos. **D. Neide** concluiu
73 salientando que, se o Prefeito considera o Projeto Maciço do Morro da Cruz importante, que
74 venha e ouça as lideranças comunitárias. **Renato** e **Rafael** comprometeram-se de agendar
75 reunião com Prefeito Municipal. **D. Lenira** solicitou providências com relação ao esgoto em duas
76 residências e corte de árvores na Rua Araranguá. Também citou o problema do muro na casa da
77 D. Ádina e informou que a mesma não recebeu o pagamento do aluguel social. Assistente Social
78 **Andrea** informou que o Engº. Renato fez visita e há um estudo junto ao Secretario Adjunto
79 avaliando que D. Ádina poderá ser atendida com uma casa modular. **D. Lenira** salientou que as
80 famílias avaliam que o muro não terá segurança. Para tanto, **Andréa** agendará uma reunião de



81 trecho com as famílias e o Eng^o. Rogério para avaliar a possibilidade de execução em forma de
82 mutirão. Com relação às casas modulares, **Eng. Kátia** salientou a necessidade de avaliar a
83 viabilidade de atendimento de água e esgoto para as novas habitações. **Paulo Pinho** apresentou
84 sua preocupação com relação ao destino do lixo nas unidades habitacionais em construção pelo
85 Projeto. **Livia** representante da SEMAS, falou do Pronatec que desenvolve cursos de pedreiro,
86 eletricitista, dentre outros. Salientou que no treinamento os cursistas constroem os muros e depois
87 são demolidos. Na oportunidade, sugeriu que fosse realizado contato com a Assistente Social
88 Patrícia para articular o treinamento em locais que está prevista a construção de muro. **Sulimar**
89 elencou várias demandas pendentes: 1) projeto dos contentores; 2) Denominação das ruas; 3)
90 Transporte vertical; 4) Colocação de hidrantes; 5) Instalação de Kit Postinho irregular na
91 comunidade; 6) Permanece o problema dos PVs quebrados com as manobras dos caminhões da
92 COMCAP. **Eng^o. Américo** informou que na presente data o Projeto dos Contentores foi remetido
93 à COMCAP com as pendências elencadas pela Caixa Econômica. Com relação à denominação
94 das ruas, **Renato Geske** esclareceu que cada comunidade poderá agilizar junto à Associação de
95 Moradores com base na fatura de energia elétrica. Referindo-se ao Transporte Funicular, **Eng^o.**
96 **Américo** relatou que a proposta foi retirada do projeto e os recursos serão remanejados para
97 outras demandas do Maciço. **Marcelino** informou que a instalação de hidrantes só poderá ser
98 executada com autorização do Corpo de Bombeiros. **Sr. Valmor** ressaltou que em frente da igreja
99 da Queimada tem possibilidade de instalação de um hidrante. **Kelly** e **Marcelino** verificarão com
100 o comandante Vais o encaminhamento desta demanda. **Ruy Alves** disse que no Alto da Caeira
101 foi construído o galpão de reciclagem e deverá ser avaliado o envolvimento do projeto com a
102 comunidade, com intuito de incentivar a forma do destino do lixo. **Ruy** disse do antigo ponto de
103 ônibus do Monte Serrat que, com as obras do Maciço, as pessoas estão descartando restos de
104 material de construção na área do parque. **Ruy** salientou que a casa modular está com
105 problemas, pois tem muita umidade a calçada está se soltando da casa, precisa de muro de
106 contenção nas laterais da casa. Com relação ao Conselho Consultivo do Parque, o Comitê
107 Gestor foi informado que já foi protocolado na FLORAM o ofício encaminhando ata da reunião
108 das lideranças do Maciço indicando os novos representantes do Conselho Consultivo do Parque.
109 Na oportunidade, foi entregue ao Sr. Sulimar cópia protocolada na FLORAM. Dando
110 prosseguimento à reunião, foi pré-agendada reunião da Comissão de Saneamento para o dia 11
111 de setembro, às 16 horas, com a presença do presidente da COMCAP Sr. Ronaldo Brito Freire.
112 **Paulina** confirmará as informações. **Tamires** relatou sobre a organização dos encontros do
113 Projeto Trocando Saberes salientando a importância da participação das lideranças comunitárias.
114 Na oportunidade foi distribuído folder com a programação do evento. **Sulimar** ressaltou a
115 importância da renovação e ampliação da participação e do envolvimento das lideranças. **D.**
116 **Lenira** disse que a OAB Cidadã, há anos, organiza eventos onde as comunidades apresentam
117 suas habilidades, salientando que a Prefeitura deveria incentivar e valorizar as pequenas
118 iniciativas das comunidades. Destacou que a Associação de Moradores Morro do Céu está com
119 dificuldades na composição da diretoria. Por fim, **D. Lenira** salientou a importância dos cursos do
120 PRONATEC nas comunidades. Também foi dado informe sobre a visita técnica no Parque e na



121 Servidão Xiru para avaliação dos problemas referentes aos lagos e necessidade de
 122 conscientização dos moradores. **Sulimar** sugeriu que o Conselho Consultivo do Parque
 123 agendasse reunião extraordinária. **D. Lenira** parabenizou a COMCAP pela limpeza na
 124 comunidade e solicitou a demolição de uma casa. Por fim, o Comitê Gestor foi informado do novo
 125 estudo da área na Transcaeira, onde será possível construir cento e setenta e quatro (174)
 126 moradias, sendo cento e trinta e dois (132) apartamentos distribuídos em cinco blocos e quarenta
 127 e duas (42) unidades unifamiliares de dois pavimentos, vagas para estacionamento de veículos,
 128 área de lazer, área verde e creche. **Engº. Américo** informou que o projeto será apresentado pelo
 129 Secretário Rafael e, posteriormente, encaminhado para o Comitê Gestor Administrativo da
 130 Prefeitura, para liberação de recursos para indenização dos terrenos. Nada mais havendo a tratar
 131 a reunião foi encerrada e nós, Maria Aparecida Napoleão Catarina e Paulina Korc redigimos a
 132 presente ata.

Projeto Morro da Cruz

LISTA DE FREQUÊNCIA

ATIVIDADE: 64ª Reunião Ordinária do Comitê Gestor do Morro da Cruz - PAC.

DATA: 28 de agosto de 2013

HORÁRIO: 16:00 horas

LOCAL: Centro de Educação Continuada Rua Ferreira Lima, nº 82 - Centro - Florianópolis.

ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
A. M. Alto Caieira	Tereza Ribeiro(T)	
A.M.M. da Penitenciária	Carmen Scheilane Carneiro (S) Clair Correia de Jesus (T) Marta Fuzzen da Silva Costa (S)	
A.M. da Serrinha	Alcelino Ribeiro de Oliveira (T)	
A.M. Vila Sta. Vitória	Clara Ribeiro (S) Antônio Carlos Matias (T) Alicione Achaia (S)	
A.M. Morro do Céu	Lenira Stuart (T) Márcio Lohmeyer (S)	
A.M. Queimada	Valmor Coelho (T) Homero Silva (S)	
A.M. do Jagatá	Sulimar Vargas Alves (T) Rosa Batista Vieira (S)	
A.M.M. do Horário	Lutz Carlos Antunes de Matos(T)	
A.M. Morro Tico Tico	Direuz Carlos de Oliveira (S) Antônio Luiz Vilela (T) Amanda Alves Vilela (S)	
C.C.Cristo Redentor	Marcelo Ferreira (T)	
C.C. B. Agronômica	Evandro Ferreira (S)	
C.C. Mont. Serral	Anderson Magno Ferreira (T)	
C.C. CONSEBAN	Suello Jane de Mesquita(T) Neide Oliveira de Almeida (S) Cláudio Régis Machado (T) Laudemir Bittencourt (S)	
A.M.Morro do Mocoú	Salvador Francisco da Silva	
PMG	Elton Rosa Martinovsky (T)	Justificou ausência/taide
SEMAS	Norton Makowiesky (S) Livia Fontana (T) Fernanda Ferreira Porto (S)	
IPIUF	Ivo Sostiso (T)	
IGLOF	Dácio José Medeiros (S) Pedro Bordinhão (T) Ieda Maria Cândido (S)	
SMO - OBRAS	Sandro Azevedo (T)	
S. SEGURANÇA	Ronaldo Cesar Laurindo (S) Rodolfo Siegfried Matte Filho (T) Sílvia Ribeiro (S)	
SMG - GOVERNO	Renato Geske (T)	
SMS - SAÚDE	Marcos Cesar Pinar (T) Vanessa da Cunha Rocha (S)	
SME - EDUCAÇÃO	Doria Conceição de Moraes Vicente (T) Marta Rosalva Tomaz (S)	
SMAP	Bruna Remor Borghesan (T)	

Projeto Morro da Cruz

FLORAM	REPRESENTANTE	Justificou ausência/reunião
FLORAM	Mauro Manoel da Costa (T)	
COMCAP	Elias Osvaldo Pires (S) Ulisses Laureano Bianchini (T)	
CASAN	Paulo Roberto da Rocha e Pinho (S) Marcelino Abdr-Dutra (T) Israel Matiola (S) Kátia Regina Medeiros	
CELESC	Samuel Castro de Vasconcelos (T) Walter Sandro da Costa Moreira (S)	
SMHSA	Rafael Habne (T) Daniel Fernandes Américo Pescador (S) Rogério Miranda Kelly Cristina Vieira Marta Aparecida N. Catarina Eduardo Zoni Guidi Renato Pagani Elson Bertoldo Passos	

TÉCNICOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E SANEAMENTO AMBIENTAL

ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
SMHSA	Simone Lolatto	
SMHSA	Rosângela Maria Piccoli	
SMHSA	Andra Cardozo da Silva	
SMHSA	Paulina Korc	
SMHSA	Tamires Vigolo	
SMHSA	Simone Caldeira	
SMHSA	Carmelita Luzia Back	
SMHSA	Cirinha Rosa	
SMHSA	Mariana Feltrin Dambros - Estagiária	
SMHSA	Sueli Antunes de Oliveira - Estagiária	
SMHSA	Noemi Santana Rodrigues - Estagiária	

PARCEIROS e EMPRESAS CONTRATADAS

ENTIDADE	REPRESENTANTE	ASSINATURA
ATA 76	ATA 76	
ATA 76	ATA 76	
ATA 76	ATA 76	

Paulina Korc e Maria Aparecida Napoleão Catarina