



1 ATA da 49ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ GESTOR DO MACIÇO DO MORRO DA CRUZ - 28/03/2012.  
2 Aos vinte e oito dias do mês de março de dois mil e doze, às dezesseis horas, no Ático da  
3 Secretaria Municipal de Assistência Social, sito à Av. Mauro Ramos, 1277 – Centro –  
4 Florianópolis se reuniram, conforme lista de freqüência anexa, os integrantes do Comitê  
5 Gestor do Maciço do Morro da Cruz (MMC). Na oportunidade estiveram presentes vinte e  
6 duas (22) pessoas representando entidades comunitárias, Secretaria Municipal de Obras  
7 (SMO), Secretaria Municipal de Assistência Social (SEMAS), Secretaria Municipal de  
8 Habitação e Saneamento Ambiental (SMHSA), Câmara de Vereadores e Caixa  
9 Econômica. O Diretor de Habitação **Engº. Américo Pescador** iniciou a reunião acolhendo  
10 a todos os presentes e colocando em apreciação a ata de 29/02/2012 que, por  
11 unanimidade foi aprovada, considerando as seguintes correções: Linha 95 incluir: ‘pois  
12 tem de ser resolvida definitivamente a Servidão Administrativa, para instalação dos  
13 equipamentos da CASAN, pois o escoamento de esgoto do Jagatá, depende destes  
14 equipamentos’. Linha 99 suprimir ‘tomar’ e colocar ‘sugerir’. Na sequência, o grupo foi  
15 informado que a audiência pública final de discussão do Plano Municipal de Habitação de  
16 Interesse Social será realizada no dia 03/05/2012, às 19 horas, no Auditório Deputada  
17 Antonieta de Barros – Assembléia Legislativa. Prosseguindo a reunião, o Diretor de  
18 Habitação solicitou ao Engº. Rogério Miranda que apresentasse o panorama das  
19 atividades desenvolvidas no Maciço. **Engº. Rogério** inicialmente saudou os  
20 representantes da Caixa Econômica presentes na reunião, destacando a importância  
21 desta parceria. Informou que a revisão do projeto está sendo realizada por comunidade,  
22 sendo que do Morro da Penitenciária já foi remetido à Caixa e está em análise; Caeira e  
23 Serrinha estão em fase final de revisão e em breve serão remetidos à Caixa também. Na  
24 sequência serão encaminhados do Mont Serrat, Morro do Horácio, Jagatá e Queimada.  
25 **Engº. Rogério** disse que pretende nos próximos dois (02) meses concluir a revisão dos  
26 projetos. **Tito** da Caixa informou que, com relação à comunidade Morro da Penitenciária,  
27 a análise está em fase conclusiva e as solicitações de alteração são poucas. **Engº.**  
28 **Américo** relatou que as obras do Galpão de Triagem irão perdurar mais dois (02) meses.  
29 Com relação as alterações de valores dos equipamentos previstos no Projeto Social, a  
30 Secretaria de Habitação remeterá à Caixa o documento contendo a reformulação do  
31 projeto com a justificativa das alterações. Informou sobre o início da construção das  
32 unidades habitacionais do Lote 6 - Rua José Boiteux e, bem como sobre as obras do  
33 parque, estas em ritmo muito lento. **Kelly Cristina Vieira**, Gerente de Projetos Especiais,  
34 informou sobre a atual situação da Secretaria de Habitação que carece de técnicos para  
35 atuarem no projeto, destacando a considerável redução de assistentes sociais,



36 engenheiros e arquitetos. Dando prosseguimento à pauta, as comunidades apresentaram  
37 suas demandas: Comunidade Jagatá - **Sr. Sulimar** apresentou os seguintes pontos: 1)  
38 Inicialmente agradeceu pela reunião realizada na Caixa Econômica e pela presença dos  
39 mesmos nesta reunião. Na oportunidade pediu encarecidamente que os representantes  
40 da Caixa dêem a firmeza ao projeto participando de todas as reuniões do Comitê Gestor;  
41 2) Apresentou a preocupação com o andamento do Projeto considerando a ausência dos  
42 representantes da CELESC, CASAN, FLORAM e COMCAP nas reuniões; 3) Ratificou a  
43 importância em priorizar a comunidade do Morro da Penitenciária com as obras do  
44 projeto; 4) Solicitou agilidade com relação a Servidão Administrativa da Queimada. Na  
45 oportunidade, **Kelly** informou que a Procuradoria Geral do Município remeteu o referido  
46 processo à SMHSA, considerando a necessidade da licença ambiental da FATMA e  
47 matrícula da área (cartório) atualizadas, o que está sendo providenciado pela Secretaria  
48 de Habitação junto aos órgãos competentes. 5) Em relação às drenagens feitas na  
49 comunidade, **Sr. Sulimar** solicitou manutenção e limpeza. Neste sentido, **Sr. Simões** da  
50 SMO expôs que, para a Secretaria de Obras executar a manutenção, é necessário que a  
51 SMHSA formalize sobre a conclusão da obra, posterior a isso, a SMO poderá executar o  
52 serviço; 6) Reclamou sobre a frequência de desligamento do booster, informando que, de  
53 seis a oito vezes ao mês há desligamento do motor, ficando por vezes, mais de vinte e  
54 quatro (24) horas sem água. Em atenção a esta demanda, **Engº. Rogério** disse que na  
55 próxima sexta-feira será realizada reunião com a empreiteira STC quando este problema  
56 também será discutido. 7) Com relação à CELESC, **Sr. Sulimar** informou que, quando  
57 solicita algum serviço na comunidade, a CELESC informa por telefone da impossibilidade  
58 da prestação do serviço por se tratar de comunidade do Maciço, considerada área de alto  
59 risco. No entanto, **Engº. Rogério** lembrou que em reuniões anteriores foram  
60 estabelecidos alguns contatos de referência da CELESC com as lideranças o que  
61 lamentavelmente, não perduraram. Comunidade da Queimada – **Sr. Valmor**, após  
62 receber os aplausos do Comitê Gestor por ter sido condecorado pela Câmara de  
63 Vereadores como Cidadão de Florianópolis, reiterou a importância na definição da  
64 Servidão Administrativa e historiou todo o processo que, na sua avaliação, está se  
65 prolongando demais. **Sr. Valmor** disse que, além de prejudicar as obras, se agrava ainda  
66 mais a situação por se tratar de um crime ambiental a atual situação do esgoto, que  
67 desemboca os dejetos no mar. Com relação à Rua Valdomiro Dias onde houve  
68 entupimento de toda calha, **Engº. Rogério** relatou que na reprogramação houve  
69 alterações, pois o tipo de calha instalado na Queimada não absorve o volume de água do  
70 local. **Sr. Valmor** reclamou que os problemas com relação à COMCAP (recuperação de



71 lixeira danificada pelo caminhão da referida Companhia), CELESC (poste no meio da rua)  
72 se perpetuam na comunidade. Com relação à CASAN, **Sr. Valmor** relatou que oito (08)  
73 casas permanecem sem água na Queimada e a CASAN justifica que as residências estão  
74 fora do projeto. Comunidade Mont Serrat - **Sr. Berto** apresentou os seguintes problemas:  
75 1) Houve colocação de medidor de água sem definição do beneficiário; 2) A comunidade  
76 permanece aguardando a pavimentação da Rua General Vieira da Rosa a ser realizada  
77 pela SMO. Neste sentido, **Sr. Simões** reiterou a informação de que, quando tem  
78 demanda do Maciço, a solicitação deverá ser encaminhada diretamente a ele na SMO. 3)  
79 **Sr. Berto** reclamou do problema na boca-de-lobo em frente à Igreja da Rua General  
80 Vieira da Rosa. Disse também que encaminhou ofício à CASAN sobre Rua Nestor  
81 Passos, onde tem problemas e que não foram resolvidos. Referindo-se ao asfalto da Rua  
82 General Vieira da Rosa, **Sr. Simões** disse que foi feita a operação tapa-buracos. Com  
83 relação a recuperação asfáltica, já está sendo licitado. Por fim, **Sr. Simões** se colocou à  
84 disposição para receber cada liderança comunitária para resolver os problemas à medida  
85 que vão surgindo. Comunidade Morro da Penitenciária - **Sr. Clair** agradeceu pela  
86 realização da reunião na Caixa Econômica e louvou pela inauguração do acesso viário da  
87 Caeira e Serrinha. Solicitou o retorno do Paulo Nunes da COMCAP ao projeto do Maciço,  
88 pois a sua saída desarticulou no encaminhamento das demandas junto à COMCAP.  
89 CONSEBAN aguardam os técnicos para reavaliação do projeto. Comunidade da Serrinha  
90 – **D. Clara** agradeceu pela presença do prefeito na inauguração do acesso viário da  
91 Caeira e Serrinha. Solicitou providências com relação à rede de esgoto na Rua Marco  
92 Aurélio Homem, bem como a retirada da pedra que impede o fluxo do trânsito na  
93 comunidade. Comunidade Alto da Caeira - **Sr. Carlos** agradeceu pela colaboração de  
94 todos na inauguração da rua de acesso às comunidades e mencionou o problema do lixão  
95 depositado na Via Transcaeira. Com relação ao lixão, **Engº. Américo** relatou que já foi  
96 remetido ofício à COMCAP solicitando a limpeza. **Rosane Ruiz** da Caixa parabenizou as  
97 lideranças pela persistência em chamar a Caixa Econômica às reuniões do Comitê  
98 Gestor, pois é o espaço para compartilhar informações e fortalecer as parcerias.  
99 Comunidade Morro do Céu – **D. Lenira** elencou algumas solicitações: 1) Cronograma do  
100 lixo pesado fornecido sempre pela COMCAP; 2) Fiscalização na Rua Cruz e Souza pois  
101 carros de empresas estão sendo estacionados em cima da calçada; 3) Buraco na Rua  
102 Cruz e Souza em frente ao estacionamento Forte da Ilha; 4) Necessidade de corte de  
103 árvores; 5) Muro da Rua Araranguá em risco de cair em cima da outra casa –  
104 necessidade de trocar a lona; 6) Excesso de barulho no bar localizado nas imediações.  
105 Para tanto, **Sr. Salvador** sugeriu que D. Lenira fizesse a denúncia no Ministério Público.



106 7) No final da Rua Clemente Rôvere ocorreu afundamento de lajotas que foram levadas  
107 pelas chuvas. O Secretário de Habitação **Nelson Bittencourt** disse que na 5ª feira  
108 (29/03) irá com o Sr. Simões ao local para identificar os problemas e buscar alternativas  
109 para resolvê-los. Na oportunidade, diante das inúmeras demandas citadas, **Nelsinho**  
110 ressaltou que, a exemplo de experiências anteriores, é necessário agendar reunião com a  
111 CELESC, COMCAP, CASAN, FLORAM e Guarda Municipal, ficando pré-agendada para o  
112 dia 03/04/2012, às 15 horas, na CASAN do Estreito. Na sequência, **Kelly** informou que foi  
113 organizado o Espaço Mais Cultura - PAC Cultural, destacando que o projeto também tem  
114 um Comitê Gestor que é composto por vários representantes dentre os quais o Comitê  
115 Gestor do Maciço do Morro da Cruz. Após ponderar vários aspectos, o grupo definiu que  
116 D. Clara Ribeiro será a representante deste grupo. Finalizando a reunião, **Nelson**  
117 comunicou que a partir da presente data estará afastado da prefeitura por exigência do  
118 tribunal eleitoral, acreditando que os trabalhos serão encaminhados pelo Professor  
119 Salomão Mattos Sobrinho. Nada mais havendo a tratar a reunião foi encerrada e eu,  
120 Paulina Korc redigi a presente ata.