



1 ATA da 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ GESTOR DO MACIÇO DO MORRO DA CRUZ - 26/10/2011.
2 Aos vinte e seis dias do mês de outubro de dois mil e onze, às dezesseis horas, no Ático da
3 Secretaria Municipal de Assistência Social, sito à Av. Mauro Ramos, 1277 – Centro – Florianópolis
4 se reuniram, conforme lista de frequência anexa, os integrantes do Comitê Gestor do Maciço
5 do Morro da Cruz (MMC). Na oportunidade estiveram presentes trinta e cinco (35) pessoas
6 representando entidades comunitárias, governamentais, ONGs, moradores e empresas
7 contratadas. O Diretor de Habitação, **Engº. Américo Pescador** iniciou a reunião agradecendo o
8 comparecimento de todos e solicitou inversão de pauta, por conta da limitação de tempo do
9 representante da CASAN. Na oportunidade, **Engº. Lucas** esclareceu sobre a importância da
10 preservação da rede de esgoto. Salientou que as caixas de saída do esgoto das residências
11 estão recebendo a água da chuva. Informou que tal irregularidade irá provocar problemas com
12 relação à rede de esgoto. Solicitou que as instalações não sejam violadas para o bom
13 funcionamento da rede. A violação, além de comprometer a rede de esgoto, é passível de
14 multa advinda da vigilância sanitária. **Maria Aparecida Napoleão Catarina – Cida** salientou a
15 importância das lideranças comunitárias serem os multiplicadores destas informações. O
16 esgoto é a 'ex-gota' de água límpida, salientou Lucas. Na sequência, o Secretário Municipal de
17 Habitação e Saneamento Ambiental, em exercício, **Nelson Bittencourt** deu continuidade à
18 reunião, solicitando aos técnicos da Caixa Econômica para informar sobre o Programa
19 Nacional de Microcrédito. Na oportunidade, **Luciane** responsável pela supervisão do referido
20 programa, salientou que o objetivo é facilitar a liberação de recurso através do Microcrédito
21 com taxa de juros reduzida, para aquisição de mercadorias, ferramentas, equipamentos, enfim,
22 para facilitar a possibilidade de investimento no pequeno negócio. O empréstimo pode ser
23 realizado com valores entre 300 reais e 15 mil reais. **Luciane** relatou que a região foco de
24 atuação é o Maciço do Morro da Cruz. A Caixa Econômica está preparando uma equipe de
25 vinte jovens para atuarem no atendimento ao público. Para contrair o empréstimo é necessário
26 apresentar o CPF, CI, CNPJ, não pode ter nenhuma restrição e precisa apresentar um avalista.
27 Houve distribuição de folders e, se as lideranças comunitárias quiserem mais informações
28 poderão contatar com a Paulina para solicitar uma reunião de esclarecimentos sobre o
29 Programa Nacional de Microcrédito. Dando prosseguimento à reunião, o grupo foi informado
30 sobre a representação da Região Central da Ilha no Conselho Municipal de Habitação de
31 Interesse Social: Sulimar Vargas Alves (titular), Abdo Alberto Franco Abdalla (suplente). Com
32 relação à municipalização do Colégio Celso Ramos, **Paulina Korc** repassou as informações
33 prestadas pela Secretaria Municipal de Educação, sendo: As cláusulas do convênio entre o
34 município e a Secretaria de Educação do Estado estão sendo firmadas na presente data; O
35 estado irá pagar a reforma do estabelecimento de ensino, o que constará nos termos do



36 convênio; A reforma do telhado já foi retomada; As alterações da Lei 15.531, de 08/08/2011
37 foram realizadas, aguardando o governador encaminhar à Assembléia Legislativa para
38 aprovação. Dando prosseguimento à pauta, foi colocada em apreciação a ata de 31/08/2011,
39 sendo aprovada com unanimidade. Também houve o informe sobre o ofício recebido da COSIP
40 informando a substituição de lâmpadas na Serv. Luiz Zilli – Comunidade Jagatá. Na sequência,
41 Felipe da CELESC relatou que, com relação à Servidão Zilli, falta elaborar o projeto para a
42 melhoria na servidão, às demais demandas já foram elaborados os projetos. **Nelsinho** destacou
43 que as novas solicitações sejam oficializadas à SMHSA. **Sr. Berto** reclamou que os problemas
44 concernentes à CELESC permanecem na comunidade. **Sr. Teco** reiterou a reclamação que o
45 serviço não está sendo realizado de imediato, demora muito. **Nelson** sugeriu que a execução
46 das obras da Rua General Vieira da Rosa, deverá ser assumida como prioridade, propondo
47 que em dez (10) dias iniciasse essa obra. **Felipe** informou que na sexta feira são realizadas as
48 reuniões de agendamento. Paulina irá repassar às lideranças comunitárias a programação
49 elaborada pela CELESC. **Sr. Simões** informou que a empresa SADENCO não localizou o local
50 do Pastinho referente à iluminação pública (COSIP). Considerando o relato do Sr. Simões, as
51 lideranças comunitárias informaram que na Rua Ângelo La Porta os serviços não foram
52 executados por completo; no Mont Serrat não foi executado; na Rua Nestor Passos está
53 resolvido. **Nelson** solicitou a importância de realizar um trabalho de manutenção da malha
54 viária, com 'sobre esforço' para efetuar a melhoria no decorrer deste ano ainda. Na próxima
55 reunião o grupo será informado o que será realizado e como será realizado. Momento das
56 comunidades: Comunidade Tico Tico – **Sr. Antônio** solicitou melhoria asfáltica na Rua Mário
57 Napp; na Rua Silveira de Souza o asfalto está cedendo. **Nelson** solicitou que a comunidade
58 oficialize as demandas remeta à SMHSA. Comunidade Mont Serrat: **Sr. Berto** falou sobre
59 problemas de drenagem, necessidade de roçada na Nova Descoberta; também falou sobre as
60 casas na Nova Descoberta que estão sem banheiro e sem chuveiro, necessitando de
61 providências urgentes considerando o problema de saúde. Neste sentido, **Nelson** solicitou que
62 todas as demandas sejam oficializadas à SMHSA. Rampinelli e Kelly informaram que tem
63 previsão de instalação da rede de água e esgoto na área da Nova Descoberta. A equipe irá
64 fazer uma visita técnica na próxima semana para averiguar a situação. **Sr. Jair** solicitou
65 providências com relação aos procedimentos na delimitação do parque, pois está impedindo o
66 tráfego dos moradores que dependem daquele espaço. **Kelly** esclareceu que a empresa está
67 delimitando os limites do parque com a colocação dos postes. **Sr. Elivaldo** salientou que na
68 área do Colégio, o asfalto/rua ficou muito estreito, dificultando o tráfego de veículos. **Sr. Teco**
69 sugeriu que houvesse negociação com o Governo do Estado, para realizar um recuo. **D. Zilma**
70 da Comunidade da Queimada informou que estão aguardando o retorno da empreiteira para



71 dar prosseguimento às obras, e justificou a ausência do Sr. Valmor. **Sr. Sulimar** da
72 Comunidade Jagatá irá encaminhar por escrito suas demandas. Com relação ao booster do
73 Jagatá, a comunidade continua sendo abastecida com água apenas no período noturno,
74 gostaria que a CASAN verificasse o problema. **Kátia** irá verificar com a CASAN o motivo que
75 justifica a falta de fornecimento de água. Com relação à regularização fundiária, **Sr. Sulimar**
76 solicitou informações. No que se refere ao muro da creche, **Engº. Américo** informou que em
77 dois (02) meses a melhoria será realizada pela Secretaria Municipal de Educação - SME. **Sr.**
78 **Sulimar** salientou que o projeto está dando resultado positivo na comunidade. Sugeriu a
79 realização de vistoria nas casas que estão irregulares. **D. Neide** informou que o CONSEBAN
80 teve eleição e está com nova diretoria. Também relatou sobre a reunião realizada com o Engº.
81 Américo na segunda-feira passada. **D. Neide** apresentou as seguintes demandas: a)
82 Escadarias em péssimas condições; b) Rua Anacleto Damiani, Servidão Macário e Escadaria
83 da Rua Joaquim Margarida: manutenção da malha viária. C) A água pluvial na Rua Germinal
84 Moreira ainda é problema. D) Final da Rua Angelo La Porta onde um morador fez uma
85 garagem, obstruindo o acesso ao parque. E) Necessidade da limpeza dos entulhos de restos
86 de construção no terreno localizado dentro do parque, final da Rua Ângelo La Porta e que o
87 Danilo da FLORAM está ciente da situação. **D. Neide** solicitou providências na Rua Idalgídio
88 Felix com relação ao depósito de entulho atrás do terreno da Igreja Universal e da família
89 Soares. Neste sentido, **Nelson** solicitou que o Vereador Renato identificasse onde se encontra
90 o processo da comunidade que foi encaminhado ao Ministério Público. **D. Neide** solicitou
91 providências sobre a água que escoava do parque e está desembocando na boca-de-lobo da
92 Servidão Bernunça. **Américo e Nelson** sugeriram que a comunidade informe à Defesa Civil
93 sobre o caso. Houve esclarecimento com relação ao abaixo assinado das lideranças para que
94 a SMHSA providenciasse alternativa no sentido de executar a demolição das casas
95 desocupadas no Maciço. **Sr. Joel** solicitou agilidade na construção da passarela na Beira Mar.
96 **Dr. Jackson** informou que já existe um inquérito civil público sobre a construção da passarela
97 na Beira Mar. Neste sentido, houve a proposta de fazer um abaixo assinado da comunidade e
98 encaminhar à SMHSA. Com relação à ligação de água, a CASAN está conectando a rede de
99 água às casas novas. **Sr. Joel** sugeriu que a ligação de água fosse realizada apenas quando
100 todas as casas fossem ligadas. Comunidade da Serrinha: **D. Clara** informou que no penúltimo
101 ponto de ônibus da Rua Marco Homem e último ponto da Rua 25 de Novembro tem buracos
102 que dificultam o embarque e desembarque dos usuários. Para tanto, Nelson solicitou que a
103 SMO tome providências urgentemente. D. Clara solicita o agendamento da inauguração da rua
104 nova. Com relação às casas que estão sendo construídas na Servidão da Paz e Batoré, tem
105 casa com três (03) andares, prontas para ampliar, **Nelson** destacou que este problema é com a



106 fiscalização. **Kelly** lembrou que houve o acordo de que as lideranças não oficializassem as
107 denúncias. Encaminhar a SMDU oficializando a denúncia. **Sr. Carlos** da Caeira citou que a
108 SETEP retirou o bota-fora, e agora o lixo continua sendo depositado no local. Para tanto há
109 necessidade de colocar a placa: não depositar lixo. Com relação ao buraco na Rua
110 Transcaeira, a SMO deverá tomar providências. No que se refere aos palanques/moirões na
111 delimitação do parque, as lideranças informaram que, por falta de profundidade na instalação
112 estão caindo, para tanto é preciso informar à empresa Perímetro. **D. Lenira** demonstrou sua
113 satisfação com a construção das unidades habitacionais no Morro do Céu. No que se refere ao
114 transporte coletivo, **Engº. Américo** esclareceu que o IPUF está elaborando o projeto para que,
115 após a conclusão das obras, seja implantado. Por fim, **Sr. Valmor** lamentou sobre a
116 morosidade e o desacordo com relação à Servidão Administrativa que foi encaminhada à PGM.
117 **Dr. Jackson**, advogado da SMHSA, confirmou que o processo está na Procuradoria do
118 Município com o Juiz D. Mauricio para realizar os procedimentos via judicial. Nada mais
119 havendo a tratar a reunião foi encerrada e eu, Paulina Korc redigi a presente ata.