



1 **ATA da 40ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ GESTOR – 25/05/2011**
2 Aos vinte e cinco dias do mês de maio de dois mil e onze, às dezesseis horas, no Ático da Secretaria
3 Municipal de Assistência Social se reuniram, conforme lista de frequência anexa, os integrantes do
4 Comitê Gestor do Maciço do Morro da Cruz. Na oportunidade estiveram presentes vinte e cinco (25)
5 pessoas representando entidades comunitárias, governamentais, ONGs, moradores e empresas
6 contratadas. O Secretário Municipal de Habitação e Saneamento Ambiental, **Átila Rocha dos Santos**
7 iniciou a reunião agradecendo o comparecimento de todos e apresentando a pauta: 1) Apreciação da
8 ata 2) Informes; 3) Panorama do Trabalho Técnico Social; 4) Panorama das Obras; 5) Momento das
9 Comunidades. Na sequência, **Átila** colocou em apreciação a ata de 27/04/2011 que foi aprovada,
10 incluindo as linhas 118 à 120: “**Sr. Sulimar** refletiu sobre a importância do entendimento que todos
11 devem ter com relação ao andamento das obras. As reuniões proporcionaram credibilidade e
12 aprendizagem, concluiu **Sr. Sulimar**”. Posteriormente, foram justificadas as ausências do Sr. Valmor
13 (Queimada), Danilo (FLORAM), Neide (CONSEBAN), Lenira (Morro do Céu). Em seguida, foram
14 apresentados os seguintes informes: **a)** Leitura do Ofício 0766/2011 remetido pela COMCAP em
15 atenção ao Ofício da SMHSA. Na oportunidade, **Sra. Maria de Lourdes**, representante da Comunidade
16 da Queimada, solicitou a retirada da caixa brooks que está cheia e permanece no local. **b)** **Kelly**
17 **Cristina Vieira** relatou sobre as reuniões ocorridas no mês de maio em decorrência das demandas do
18 Comitê Gestor. Com relação ao corte de árvores houve consenso que é de responsabilidade da
19 FLORAM a sua execução. No entanto, por conta da urgente necessidade, o Vereador Renato realizou
20 contato com uma empresa a qual executará o corte em troca da madeira, para tanto há necessidade
21 das autorizações a serem fornecidas pela FLORAM. Na oportunidade, **Maria da Graça Bittencourt**
22 (SMHSA) e **Maria de Lourdes**, (Morro da Queimada) solicitaram a retirada dos troncos das árvores já
23 cortadas. Com relação às pendências junto à Secretaria Municipal de Obras, **Secretário Átila** informou
24 que, em reunião com o Secretário Juquinha, trataram sobre a manutenção da Rua General Vieira da
25 Rosa e Rua Custódio Fermino Vieira. Na oportunidade, Sr. Juquinha se comprometeu com a
26 manutenção da malha viária das referidas ruas. Com relação à Rua Álvaro Ramos, **Sr. Clair** informou
27 que, em decorrência do serviço executado pela Empresa MAP, aconteceu o rebaixamento da rua. Para
28 tanto, **Átila** esclareceu que será solicitado à CASAN a recuperação da referida rua. **c)** **Secretário Átila**
29 discorreu sobre a premiação concedida pela Associação Brasileira de COHABs e Agentes Públicos de
30 Habitação e pelo FNSH DU no sentido de estimular e difundir as experiências bem sucedidas dos
31 órgãos públicos estaduais e municipais no âmbito da habitação de interesse social, neste ano
32 premiando treze (13) projetos. Os projetos eleitos serão apresentados no Fórum Nacional de Habitação
33 de Interesse Social de 2011, a ser realizado nos dias 1º e 2 de junho de 2011, em Brasília, onde
34 receberão o Prêmio “Selo de Mérito 2011”. A Prefeitura Municipal de Florianópolis está sendo premiada
35 na Categoria Nacional: Urbanização do Maciço do Morro da Cruz; na Categoria Regularização
36 Fundiária/Imobiliária: Projeto de Urbanização, Habitação e Desenvolvimento Social da Região do Chico
37 Mendes. O Prefeito Municipal, o Secretário de Habitação e Saneamento Ambiental, Átila e o Gerente de
38 Projetos, Arquiteto João Maria farão parte da comitiva representando Florianópolis no 58º Fórum
39 Nacional de Habitação de Interesse Social e na cerimônia de premiação dos projetos agraciados com o



40 “Selo de Mérito 2011”. **d) Sr. Rogério Antônio** informou sobre o agendamento da Audiência Pública
41 para discutir sobre a utilização do prédio da Escola de Educação Básica Estadual Celso Ramos. A
42 Audiência está marcada para o dia 26/05/2011, às 19 horas, no Plenarinho da Câmara de Vereadores
43 do Município. **Sr. Rogério Antônio** esclareceu que a audiência foi solicitada pelo Vereador Renato com
44 o objetivo de agilizar a utilização do referido espaço e solicitou a presença das demais lideranças
45 comunitárias, considerando que, com a transferência da Creche Santa Terezinha para o referido prédio,
46 as crianças do Maciço também serão beneficiadas. **e) Kelly** informou que a reunião do Conselho
47 Consultivo do Parque está prevista para o dia 01/06, às 16 horas, na sede da FLORAM. Na
48 oportunidade, foram entregues: ata da última reunião e pauta da reunião já anunciada. Como terceiro
49 ponto de pauta, foi apresentado o Panorama Técnico Social: Inicialmente foi divulgado o slide *Show das*
50 *Nascentes*, o qual será divulgado na próxima reunião, com o objetivo de conhecer o resultado do
51 trabalho Redescobrimo as Nascentes, bem como a aprovação do produto final. Na sequência, o grupo
52 foi informado sobre a visita realizada ao Projeto Revolução dos Baldinhos na Região Chico Mendes.
53 **Cida** falou da importância em conhecer a fundo o projeto, ressaltando que existe também o Projeto
54 Ouro Preto. **Kelly** ressaltou que o projeto pode avançar ao ponto de gerar renda. **Maria Lucia**
55 **Battistotti** reiterou a colocação da Kelly almejando a possibilidade de gerar renda a partir da Revolução
56 dos Baldinhos. **Graça** informou que tem interessados nas comunidades em conhecer o referido projeto,
57 porém não tem condições financeiras para se locomover ao continente. Neste sentido, **Secretário Átila**
58 ressaltou que a SMHSA pode disponibilizar veículo para a locomoção das pessoas. **Cida** informou que
59 outra atividade prevista para o Maciço é a ação de empreendedorismo individual prevista para o dia
60 11/06, na Comunidade da Serrinha. Esta atividade faz parte da macro-ação GTR, desenvolvido pela
61 Ambientalis Engenharia. Com relação ao Curso de Brigada Comunitária, **Kelly e Cida** relataram que
62 oito (8) turmas já efetivaram o curso, totalizando oitenta e nove (89) brigadistas formados. A previsão é
63 iniciar uma nova turma no final do corrente mês (28/05). Curso de Bombeiro Mirim já foram, concluídas
64 três (3) turmas nas comunidades: Santa Vitória, Penitenciária e Mariquinha. Nas demais comunidades
65 está sendo realizada a divulgação dos cursos buscando interessados. Na oportunidade, **Lucia** ventilou
66 a possibilidade de expandir os cursos para as demais comunidades, tanto da ilha como do continente.
67 **Kelly** esclareceu que a SMHSA pode realizar estes cursos nas áreas onde tem intervenção. **Lucia**
68 sugeriu que fosse prevista subvenção para este projeto no orçamento da Câmara de Vereadores para
69 2012. **Átila** esclareceu que o executivo deve prever o recurso no orçamento e a Câmara de Vereadores
70 apenas aprovar. Com relação aos cursos de aperfeiçoamento, **Sr. Clair** destacou a importância destes
71 cursos, incluindo o Curso de Percepção de Risco, salientando que todos estão em função da
72 preservação e qualidade de vida. Dando prosseguimento à reunião, conforme consta na pauta foi
73 apresentado o panorama das obras através de data show, com enfoque nas obras realizadas: Morro da
74 Mariquinha: alargamento da via e instalação da rede de esgoto; Mont Serrat: instalação da rede de água
75 e esgoto na Servidão Vila Nova; conclusão da Rua da Bica; Rua General Vieira da Rosa está prevista a
76 relocação do poste no próximo sábado. Com relação à Rua da Bica, **Sr. Teco** comentou que, embora a
77 morosidade, enfim foi concluída a obra. Com relação à mesma rua, **Engº. Rampinelli** relatou que já foi
78 realizada a remoção das pedras, instalação da rede de água e esgoto, faltando apenas a conclusão do



79 pavimento. Comunidade da Serrinha: Variante S29 – Na Servidão dos Eucaliptos está em execução a
80 obra para ligar à Rua Marcus Aurélio Homem. Morro da Penitenciária: Execução da escadaria. **Kelly**
81 destacou sobre a dificuldade para carregar o material até o local da obra. Morro da Queimada:
82 Execução do muro de contenção que permitiu que três casas saíssem da situação de risco. Morro do
83 Céu e Morro do 25: **Secretário Átila** informou que já iniciou a construção de cinquenta (50) unidades
84 habitacionais previstas no projeto. As demais cento e trinta e oito (138) não podem ser contratadas
85 diretamente, inclusive este é o parecer do jurídico da Prefeitura e do Tribunal de Contas da União,
86 consultado pela SMHSA. Vila Santa Vitória: Estão em execução as ligações prediais de água e,
87 provavelmente na próxima semana, será realizada a ligação do booster. Alto Caeira: Construção do
88 galpão de reciclagem. **Secretário Átila** salientou que a SMHSA está negociando a possibilidade de
89 indenização do imóvel localizado nas proximidades do referido galpão. Salientou que, havendo acordo
90 com a família, o imóvel será ocupado para armazenar o material de construção, uma vez que não é
91 viável a permanência da família na residência considerando o tipo de trabalho que será desenvolvido no
92 referido galpão. Na sequência, **Engº. Rogério** relatou que as obras estão dentro da normalidade para
93 esse tipo de trabalho. **Kelly** complementou que, em função das chuvas, houve imprevistos como
94 deslizamentos, escorregamentos, o que dificultou e atrasou as obras. Serrinha: **D. Clara** destacou que,
95 com a conclusão da obra, já é possível programar a inauguração e, estudar a possibilidade do tráfego
96 do transporte coletivo. **Engº. Rogério** informou que, após a conclusão das obras, está prevista a
97 negociação com a Secretaria Municipal de Transportes para ampliação das linhas no Maciço. Neste
98 sentido, **Engº. Américo** relatou que já estão em estudo as propostas de transporte coletivo no Maciço
99 e, em breve, será ampliada a discussão no Comitê Gestor. Transpareceu nas colocações de algumas
100 lideranças comunitárias a preocupação com relação aos ônibus que trafegam muito lotados. **Sr.**
101 **Sulimar** abordou algumas questões: a) Informou que no dia 28/05 haverá eleição da nova diretoria da
102 Associação de Moradores, na qual é candidato à vice-presidente. Até o momento foi apresentada
103 apenas uma chapa; b) Relatou que Sr. Rudnei já saiu da área de risco no Jagatá e está morando na
104 comunidade com o aluguel social; c) Alertou sobre a situação de algumas grades de drenagem que
105 estão quebradas devido ao tráfego de veículos pesados no local; d) Salientou sobre os PVs na Rua das
106 Águas que estão sob a pavimentação; e) Solicitou esclarecimentos sobre a instalação de praças do
107 Ministério das Cidades. Neste sentido, **Engº. Américo** esclareceu que os modelos de praças propostos
108 pelo Ministério, exigem grandes áreas, o que não é viável para o Maciço. **Kelly** reiterou a colocação do
109 Américo, complementando que não é permitida a possibilidade de adequação. f) **Sr. Sulimar** agradeceu
110 à SMHSA pelo agendamento da reunião para discutir sobre áreas de risco. Salientou sobre a
111 importância em buscar recursos junto ao governo do estado e Câmara de Vereadores, salientando a
112 importância de ampliar as parcerias. Com relação ao transporte coletivo, **Vereador Renato** sugeriu o
113 agendamento de uma reunião com o Secretário de Transportes Sr. João Batista Nunes e as lideranças
114 comunitárias. **Sr. Antônio** do Morro do Tico-Tico informou que a comunidade continua aguardando as
115 obras na Travessa Maria Dolores. **Sr. Teco** do Mont Serrat citou algumas questões: 1) Verificar o
116 problema das grades soltas em frente à Sede da Copa Lord, os espaços entre as grades são de quatro
117 (4) centímetros; 2) Grade ao lado da Igreja cedeu e no local já caiu carro; 3) Pressurização da Rua



118 General Vieira da Rosa será concluída nesta semana. Depois a pavimentação será sob a
119 responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras. 4) Na Nova Descoberta há vazamento sobre o leito
120 da rua (nas proximidades da mercearia e da casa do Tadeu). Neste sentido, **Engº. Rampinelli** informou
121 que a CASAN identificou fluor na referida água, portanto os técnicos irão averiguar a proveniência da
122 água. Com relação às vielas, **Engº. Rogério** disse que, após a STC instalar a rede de água e esgoto,
123 será realizada a pavimentação. O mesmo solicitou tolerância para o Sr. Teco, pois uma obra depende
124 de outra. **Sr. Teco** retomou a palavra destacando a existência de problemas de drenagem na Servidão
125 Telles; com relação à escada do Vino, com a conclusão do pavimento será realizada a escada. Na
126 descida da rampa na Servidão Telles/Servidão Zequinha falta escadaria. **Sr. Antônio** da Comunidade
127 Tico-Tico mencionou a necessidade de retirada da pedra. Em resposta, **Engº. Rogério** relatou que está
128 sendo feito o projeto do booster. Com relação à regularização fundiária, **Kelly** informou que a
129 Empresa Iguatemi está fazendo levantamento topográfico nas comunidades do Maciço. Dado à
130 dimensão do projeto, a RF iniciará pela Comunidade da Serrinha, pois o levantamento já está concluído.
131 A experiência piloto será na Serrinha. **Kelly** disse ainda que a regularização está sendo embasada na
132 Lei Federal nº 11.977/2009 e no Projeto de Lei do Poder Judiciário de Santa Catarina. No que se
133 refere à denominação das ruas, **Kelly** informou que a comunidade já fez plebiscito designando nomes
134 às ruas. **Sr. Clair** perguntou sobre o início da instalação da rede de água e esgoto no Morro da
135 Penitenciária. Também solicitou a previsão de início da colocação dos corrimões. **Rampinelli** informou
136 que nos próximos dias iniciará a instalação da rede de água e esgoto. **Sr. Antônio** da Comunidade
137 Tico-Tico reclamou que a usina de asfalto não está executando os serviços na Servidão Theófilo dos
138 Santos Botelho, haja vista dificuldade de acesso. Com relação à colocação do Sr. Antônio sobre
139 procedimentos da usina de asfalto, que é de responsabilidade da SMO/PMF, **Sr. Simões** irá tomar as
140 devidas providências concernes à pasta. Na oportunidade, o grupo foi informado sobre a assinatura dos
141 decretos referentes à Servidão Administrativa do Morro da Queimada e Morro do 25. **Engº. Américo**
142 relatou que o próximo procedimento é a chamada dos proprietários envolvidos para a conclusão do
143 processo. Ainda com relação ao panorama das obras, foi relatado sobre o contrato da SETEP,
144 salientando a necessidade de nova licitação para a conclusão das obras. Considerando o alto nível de
145 esclarecimentos, **Lucia** apresentou sua preocupação com relação ao esvaziamento da reunião,
146 sugerindo a reavaliação do horário, identificando um horário mais viável. Neste sentido, **Kelly**
147 rememorou que o Comitê Gestor já tentou vários horários e sempre há dificuldade de conciliar os
148 compromissos de todos. Houve o encaminhamento de reavaliar o horário na próxima reunião do Comitê
149 Gestor. Por fim, **Lucia** convidou as lideranças comunitárias e demais presentes para a reunião ampliada
150 da Comissão de Orçamento, Finanças e Tributação da Câmara de Vereadores, que será realizada no
151 dia 26/05/2011, às 19:30 horas na Sede do Conselho Comunitário do Mont Serrat. A reunião tem por
152 finalidade discutir com a comunidade da região do Maciço do Morro da Cruz as prioridades de obras e
153 serviços com os recursos do orçamento municipal para o exercício de 2012. Nada mais havendo a tratar
154 a reunião foi encerrada e eu, Paulina Korc redigi a presente ata.